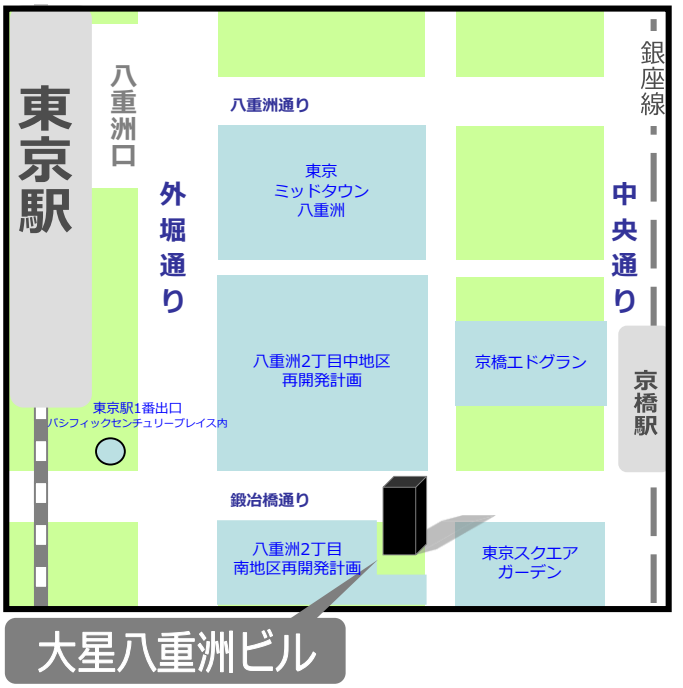
大星八重洲ビル　貸室のご案内

『東京』駅 徒歩 4 分
1番出口(パシフィックセンチュリープレイス内)

『京橋』駅 徒歩 2 分



【募集概要】

◆ 4階　41.44坪

◆ 2024年9月1日から入居可

- フロア専用セキュリティ(エレベータ連動)
- 免震構造
- 2013年竣工

項 目	概 要
所在地	東京都中央区八重洲二丁目８番
貸主	大星ビル管理株式会社
施工	株式会社大林組
竣工	2013年7月　竣工
用途	事務所（2~11階）、物販店舗（1階）
構造・規模	中間階免震 鉄骨造（上部構造） 鉄筋コンクリート造（下部構造） 地上11階
延床面積	1,652.84㎡（500.0坪）
基準階専有面積	137.01㎡（ 41.44坪）　2F~11F

項 目	概 要
天井高	2.75m（2~11階）、3.00m[梁下2.70m]（１階）
床荷重	500kg/㎡
床配線方式	ＯＡフロア方式（H=100mm）
コンセント容量	60VA/㎡
空調方式	空冷ヒートポンプ式（個別空調、各階6ゾーン）
エレベーター	乗用２台（９人乗り、600kg）
光ケーブル	ＭＤＦまで引込み
セキュリティ	機械警備方式（24時間入退館可能）
受電方式	高圧受電方式（3φ3W、6.6kV、50Hz）
共聴設備	地上波デジタル放送・ＢＳ・ＣＳ（110°）視聴可

お問合せ

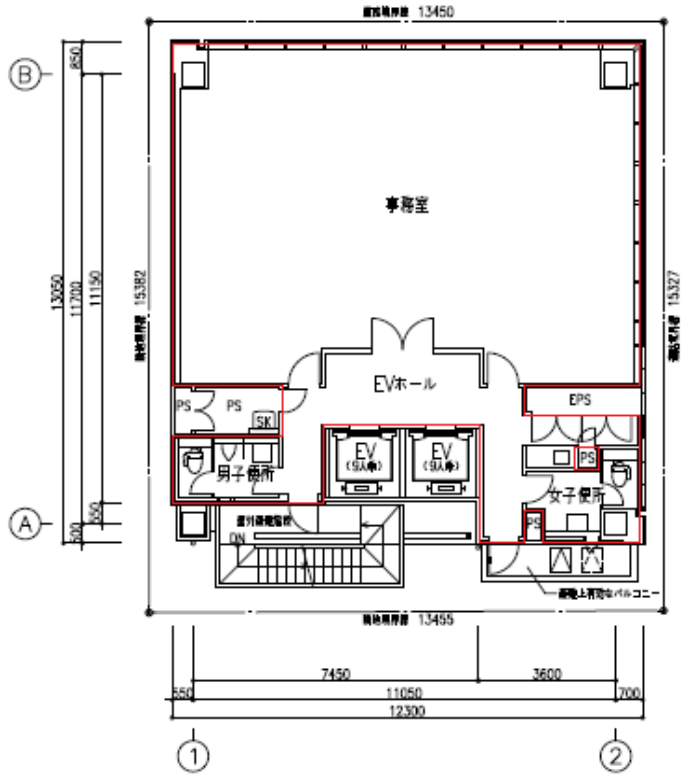
大星ビル管理株式会社
TAISAY

〒１１２－０００２
東京都文京区小石川４丁目２２番２号
ＴＥＬ：０３（５８０４）５１２５
ＦＡＸ：０３（５８０４）５１６８
担当　：ＰＭ・ＦＭ部　園田・伊藤

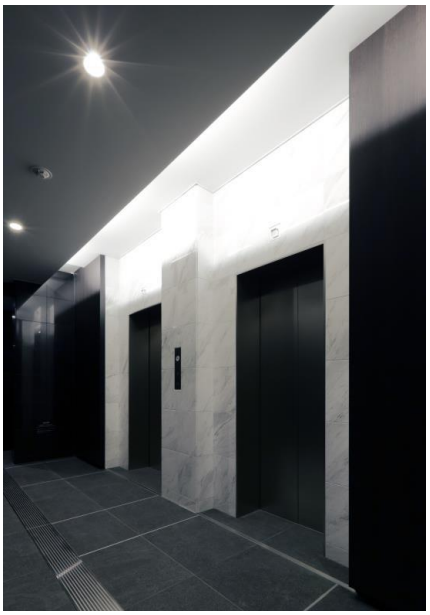
詳細

＜平面図＞

4階　貸室面積：41.44坪　137.01㎡

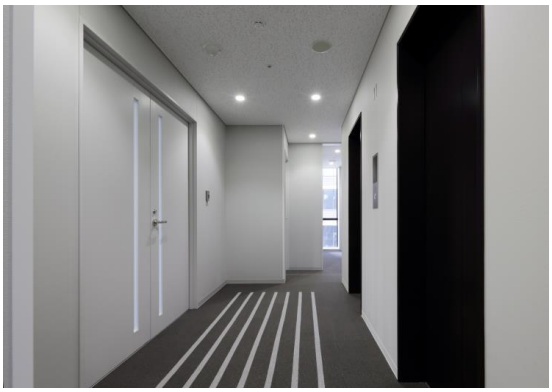


1Fエントランス（エレベータ前）



事務室　内観

基準階　エレベータ前



階数	面積	契約種類	賃料	共益費	敷金	入居日
４階	137.01㎡ (41.44坪)	普通借家 2年	応相談	応相談	賃料12ヶ月分	2024年9月1日

お問合せ

大星ビル管理株式会社
TAISAY

〒１１２－０００２
東京都文京区小石川４丁目２２番２号
ＴＥＬ：０３（５８０４）５１２５
ＦＡＸ：０３（５８０４）５１６８
担当　：ＰＭ・ＦＭ部　園田・伊藤