

# 日本生命松本駅前ビル

## 貸室のご案内



### 建物概要

所在地	長野県松本市中央1丁目4番20号
構造・規模	SRC造地上9階 地下1階 塔屋1階
延床面積	6,477㎡（1,959坪）
基準階面積	442㎡（134坪）
竣工年月日	1982年8月 竣工
施工会社	清水建設
天井高	1階：2,800mm（OA床 40mm） 基準階：2,500mm（OA床 40mm）
空調	フロア毎空調、個別空調（区画毎） コアタイム 平日・土曜日：9：00～18：00 日祝日・年末年始：運転なし
コンセント容量	45VA/㎡
床荷重	300kg/㎡
駐車場	機械式38台（車長：5.05m 車幅：1.85m 車高：1.58m 重量：1.6t） 空きあり（月額 20,000円（税別））
看板	有（柱面：月額 4,000円（税別））

※空調：時間外はテナント側で入切、温度設定可。

### 開館時間

	[正面玄関]	[通用口]
月～金曜日	8：00～19：00	8：00～20：00
土曜日	8：00～17：00	8：00～18：00
日祝日	終日閉鎖	終日閉鎖

※年末年始(12/31～1/3 終日閉鎖)

※通用口について、日祝日は暗証番号で入館可

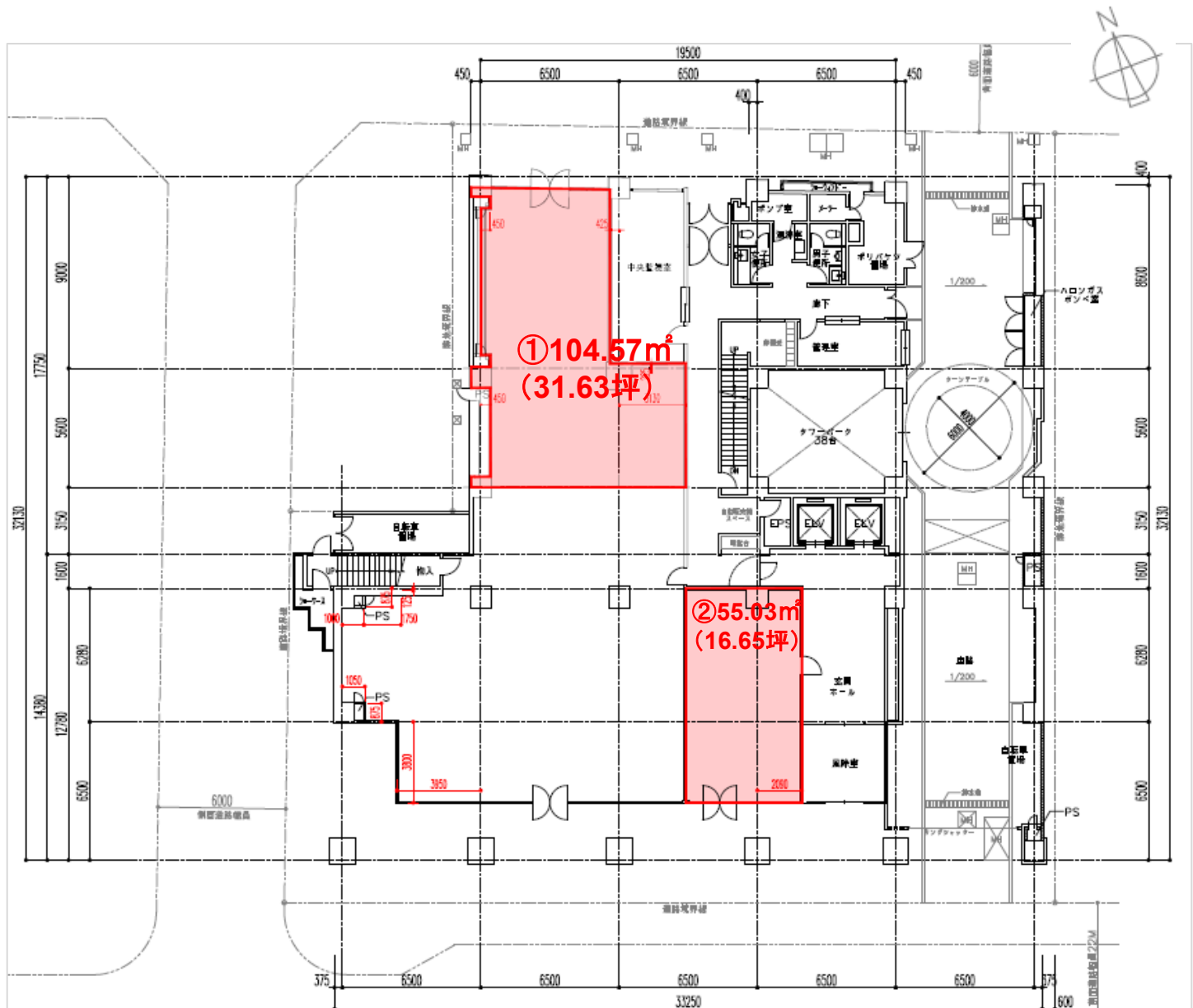
### M A P



JR松本駅徒歩2分

## 平面図

1階（天井高：2,800mm） ※うちOA床：40mm 貸室内LED化済



## 募集状況

階数	面積	契約種類	賃料	共益費	敷金	入居日
1階	①104.57㎡ (31.63坪) ②55.03㎡ (16.65坪)	応相談	応相談	応相談	賃料12ヶ月分	即日

## お問合せ

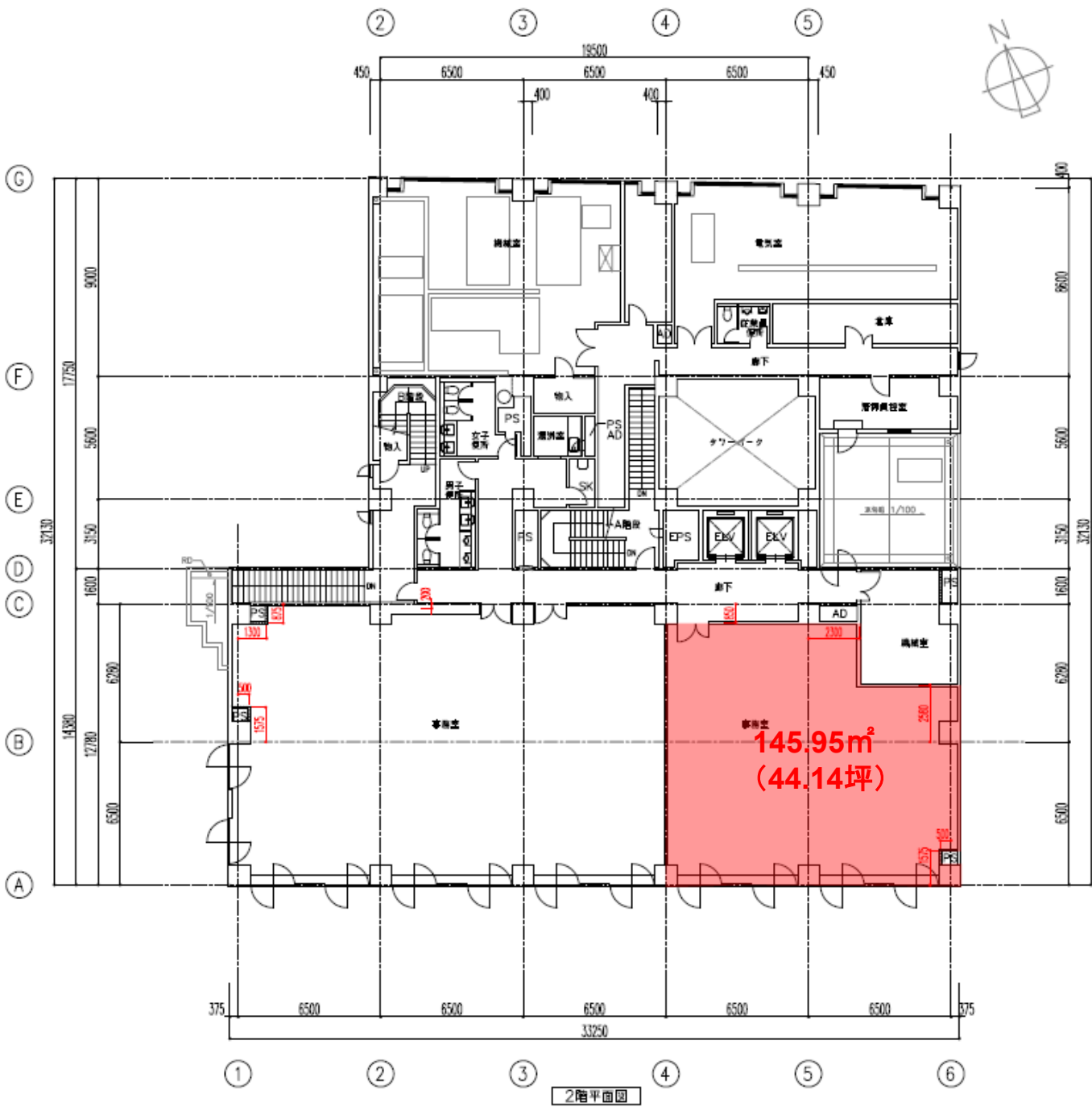


TAISAY

大星ビル管理株式会社  
PM業務部

〒112-0002  
東京都文京区小石川4丁目22番2号  
TEL：03（5804）5125  
FAX：03（5804）5168  
担当：森本（携帯：070-7600-4418）  
E-Mail：daichi\_morimoto@taisay.co.jp

平面図 2階（天井高：2,500mm） ※うちOA床：40mm 貸室内LED化済



募集状況

階数	面積	契約種類	賃料	共益費	敷金	入居日
2階	145.95㎡ (44.14坪)	応相談	応相談	応相談	賃料12ヶ月分	2026/1/1

お問合せ

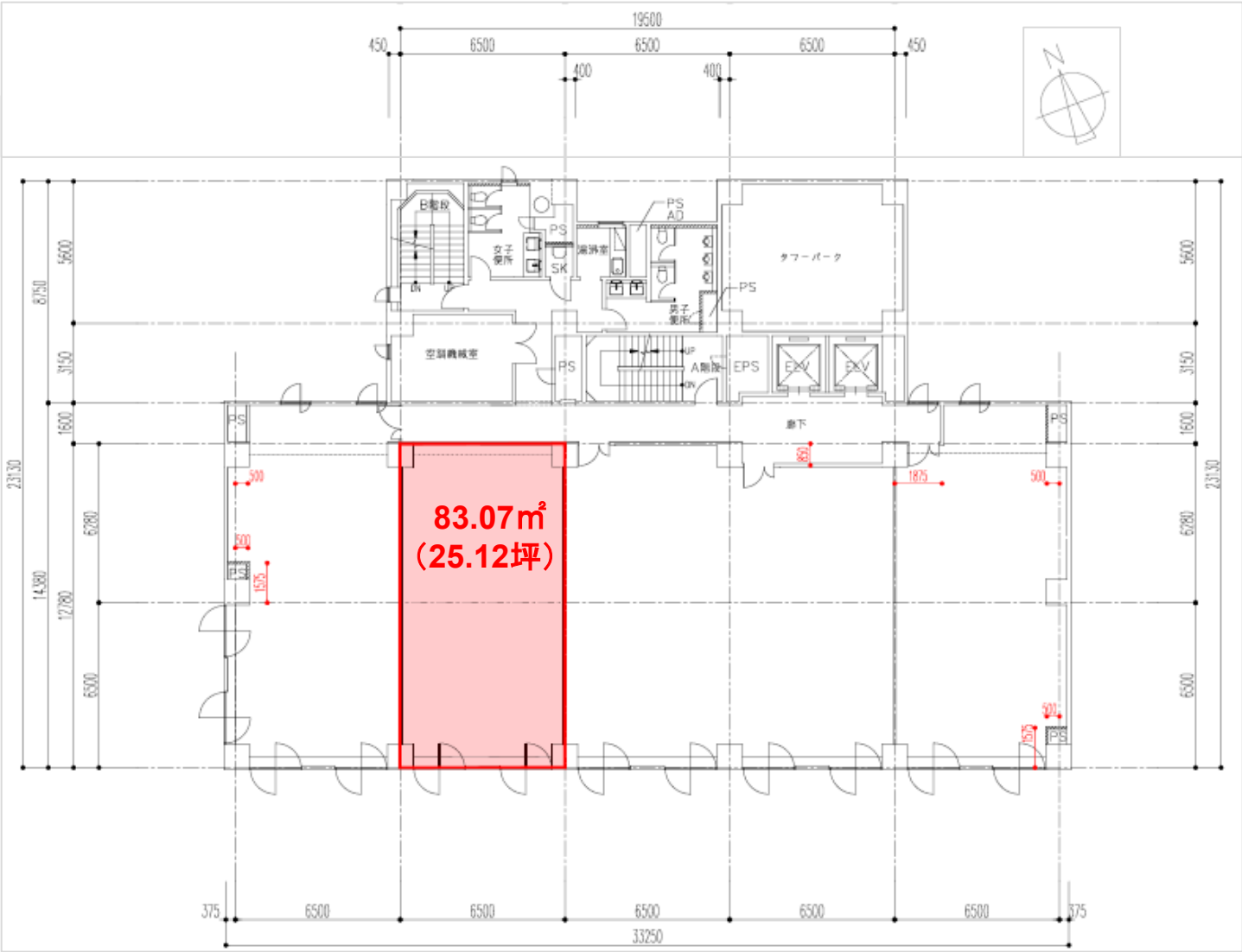


TAISAY

大星ビル管理株式会社  
PM業務部

〒112-0002  
東京都文京区小石川4丁目22番2号  
TEL：03（5804）5125  
FAX：03（5804）5168  
担当：森本（携帯：070-7600-4418）  
E-Mail：daichi\_morimoto@taisay.co.jp

平面図 6階（天井高：2,500mm） ※うちOA床：40mm 貸室内LED化済



募集状況

階数	面積	契約種類	賃料	共益費	敷金	入居日
6階	83.07㎡ (25.12坪)	応相談	応相談	応相談	賃料12ヶ月分	即日

お問合せ

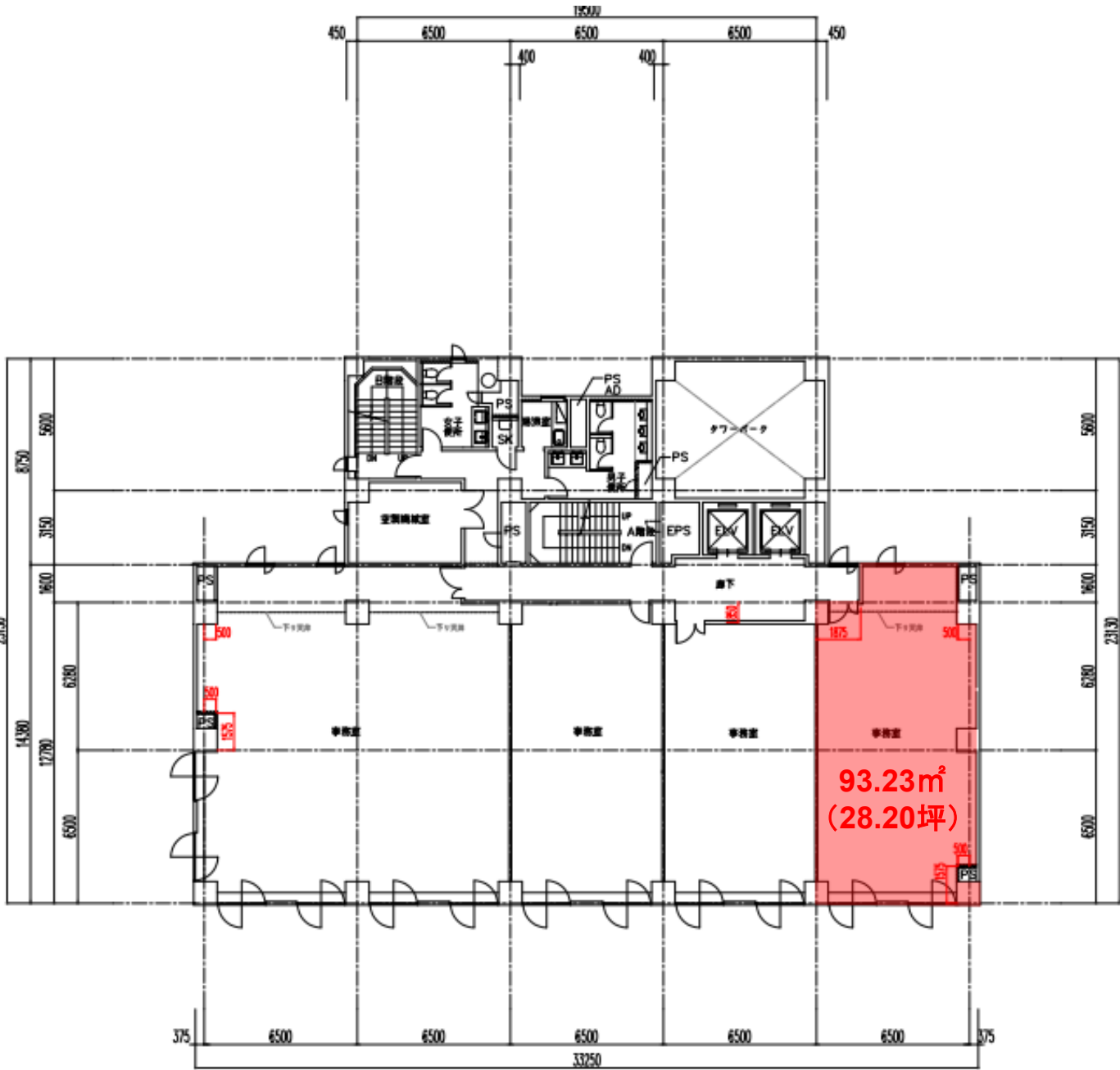


TAISAY

大星ビル管理株式会社  
PM業務部

〒112-0002  
東京都文京区小石川4丁目22番2号  
TEL：03（5804）5125  
FAX：03（5804）5168  
担当：森本（携帯：070-7600-4418）  
E-Mail：daichi\_morimoto@taisay.co.jp

平面図 8階（天井高：2,500mm） ※うちOA床：40mm 貸室内LED化済



募集状況

階数	面積	契約種類	賃料	共益費	敷金	入居日
8階	93.23㎡ (28.20坪)	応相談	応相談	応相談	賃料12ヶ月分	2026/5/1

お問合せ



TAISAY

大星ビル管理株式会社  
PM業務部

〒112-0002  
東京都文京区小石川4丁目22番2号  
TEL：03（5804）5125  
FAX：03（5804）5168  
担当：森本（携帯：070-7600-4418）  
E-Mail：daichi\_morimoto@taisay.co.jp