

大星八重洲ビル

貸室のご案内

居抜き募集

『東京』 駅 徒歩 4 分

※1番出口(パシフィックセンチュリープレイス内)

『京橋』 駅 徒歩 2 分



大星八重洲ビル

- フロア専用セキュリティ(エレベータ連動)
- 免震構造による耐震性能
- 風揺れ対策のTMDシステム搭載



項目	概要
所在地	東京都中央区八重洲二丁目8番
貸主	大星ビル管理株式会社
施工	株式会社大林組
竣工	2013年7月 竣工
用途	事務所(2~11階)、物販店舗(1階)
構造・規模	中間階免震 鉄骨造(上部構造) 鉄筋コンクリート造(下部構造) 地上11階
延床面積	1,652.84㎡(500.0坪)
基準階専有面積	137.01㎡(41.44坪) 2F~11F

項目	概要
天井高	2.75m(2~11階)、3.00m[梁下2.70m](1階)
床荷重	500kg/㎡
床配線方式	O Aフロア方式(H=100mm)
コンセント容量	60VA/㎡
空調方式	空冷ヒートポンプ式(個別空調、各階6ゾーン)
エレベーター	乗用2台(9人乗り、600kg)
光ケーブル	M D Fまで引込み
セキュリティ	機械警備方式(24時間入退館可能)
受電方式	高圧受電方式(3φ3W、6.6kV、50Hz)
共聴設備	地上波デジタル放送・BS・CS(110°)視聴可

お問合せ



大星ビル管理株式会社

TAISAY

〒112-0002

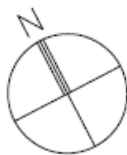
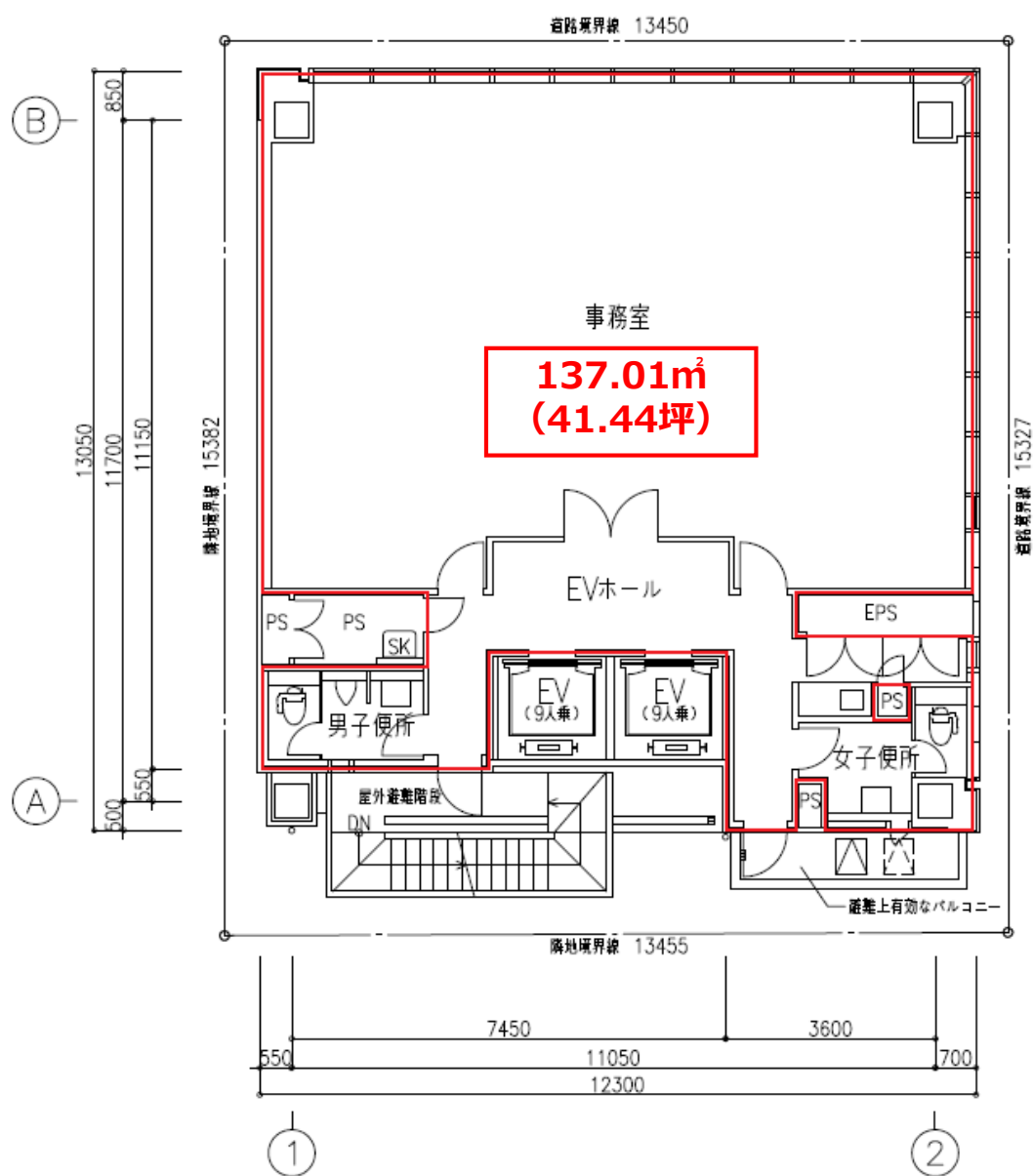
東京都文京区小石川4丁目22番2号

TEL: 03(5804)5125

FAX: 03(5804)5168

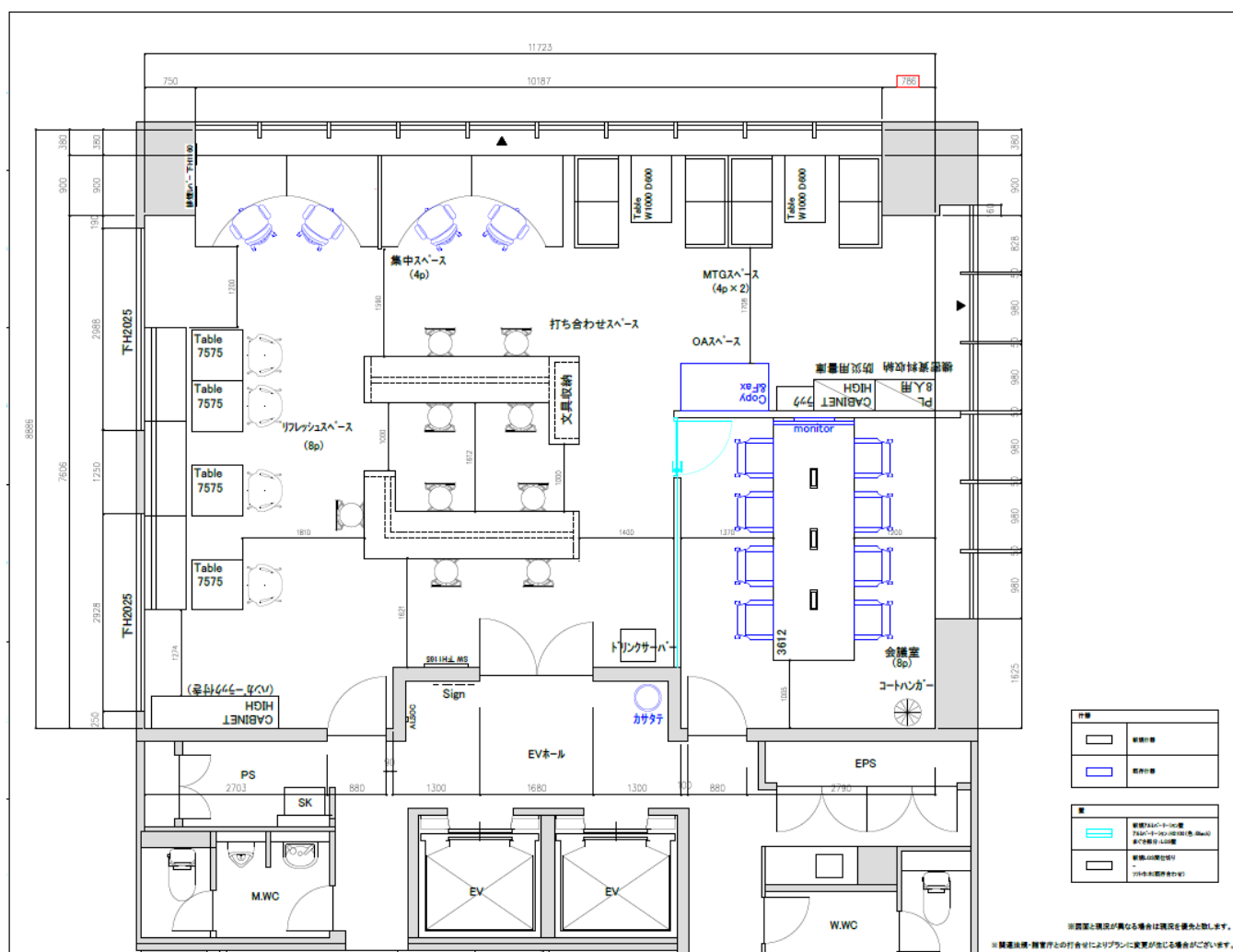
担当: PM業務部 森本(携帯: 070-7600-4418)

E-Mail: daichi_morimoto@taisay.co.jp



階数	面積	契約種類	賃料	共益費	敷金	入居日
6階	137.01m ² (41.44坪)	普通借家 2年	応相談	応相談	賃料12ヶ月分	2025年11月1日

居抜きレイアウト図（2022年4月より使用開始）



レイアウト詳細

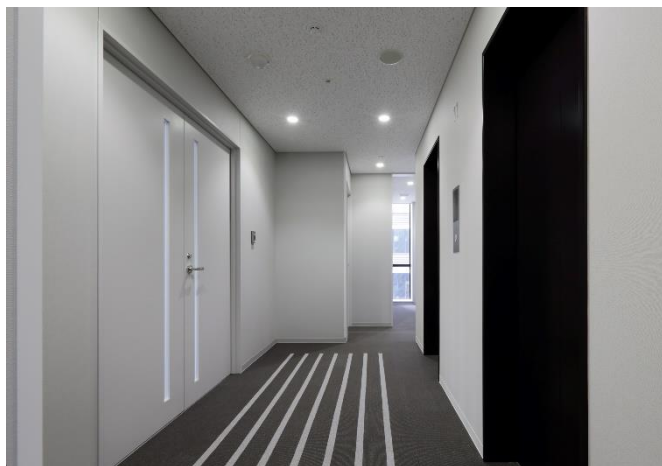
- ☆執務スペース（9人用）×1
- ☆会議室（8人用）×1
- ☆ミーティングスペース（4人用）×2
- ☆集中スペース×4
- ☆リフレッシュスペース×4

写真（6階専有部）





<エントランス>



<エレベーターホール（基準階）>



<風除室・エントランスホール>



<エレベーターホール（1階）>



<給湯室（基準階）>



<事務室（基準階）>



<男性用トイレ（基準階）>