

# ストックビル 柎谷小路

貸室のご案内



## 新潟県

IT企業オフィス開設支援事業補助金  
内装工事等を県が50%負担！

## 新潟市

デジタルイノベーション  
企業立地促進補助金

賃料の5割を市が支援！

詳細は各行政までお問い合わせください

### 建物概要

敷地面積	932.16㎡ (281.99坪)
延床面積	5,485.28㎡ (1,659.35坪)
基準階面積	514.43㎡(155.62坪)
所在地	新潟市中央区上大川前通六番町1178番地1
建物概要	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上8階
竣工年月日	1984年9月
受電方式	高圧ループ受電
セキュリティ	24時間機械警備
設計会社	三井住友建設株式会社
施工会社	三井住友建設株式会社
喫煙所	館内設置
その他	貸し会議室(館内テナント向け)

### 建築概要

天井高さ	基準階 2,500mm
床仕上	タイルカーペット
O A フロア	あり
壁仕上	クロス
天井仕上	岩綿吸音板

### 設備概要

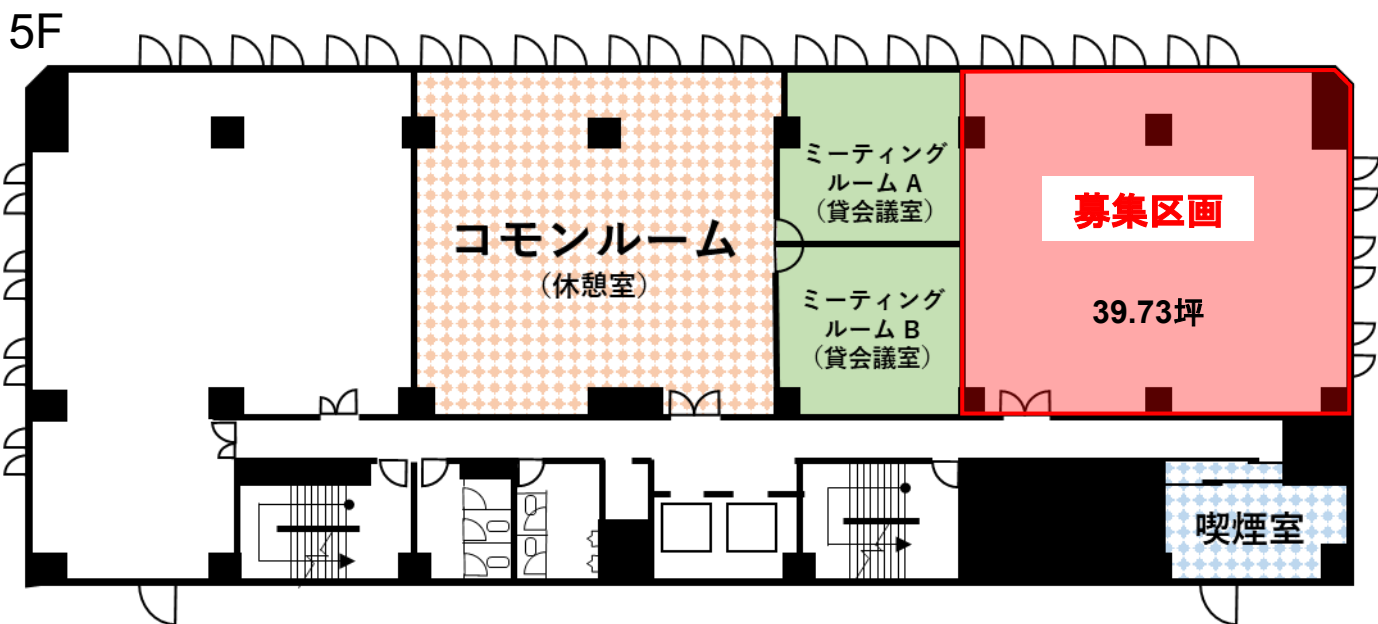
電気設備	電灯100V・動力200V コンセント負荷 30VA/㎡
照明設備	天井埋込型照明
空調設備	個別空調
昇降機設備	乗用15人乗×2台(90m/min)
駐車場設備	機械式立体駐車場30台 平面駐車場 8台
管理方法	常駐

### M A P

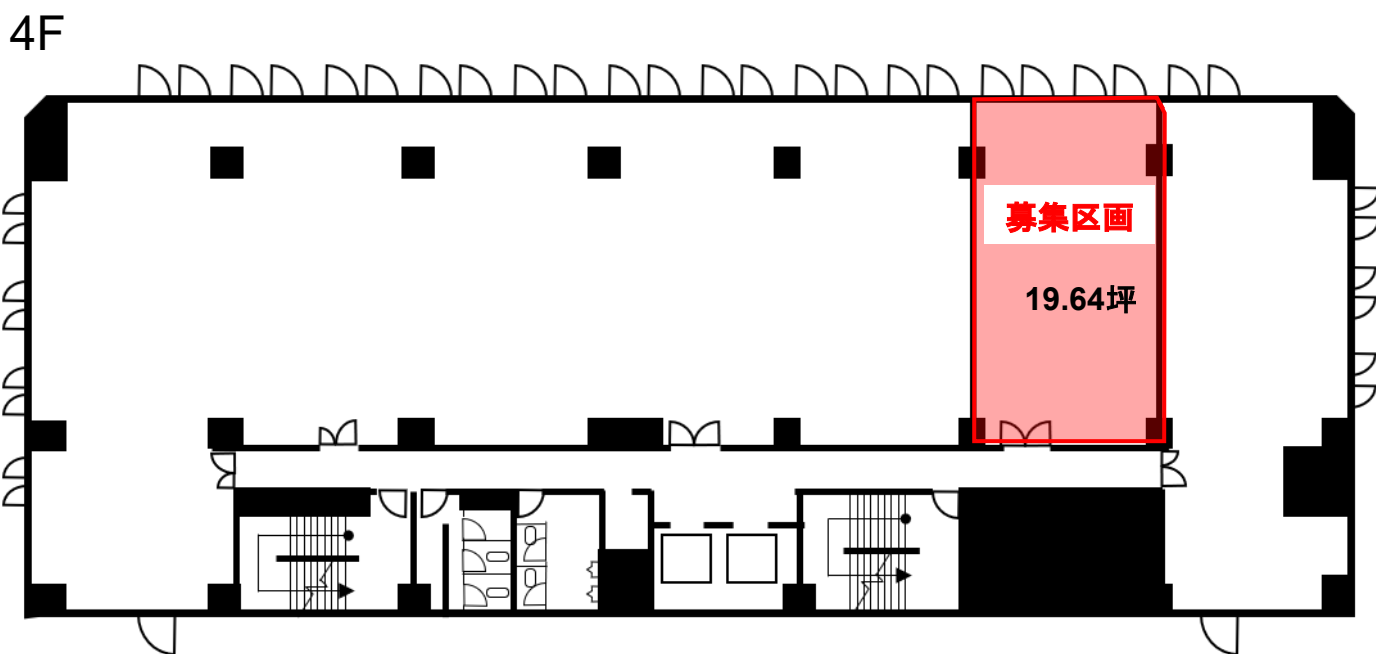


BRT 本町バス停 徒歩1分  
JR新潟駅より、車で約7分。

平面図



※コモンルーム及びミーティングルームは、テナント様専用エリアとなります。



募集状況

階数	面積	賃料	共益費	敷金	入居可能日
5階	39.73坪	応相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月分	即入居可
4階	19.64坪	応相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月分	2026年12月1日～

- ・室内照明はLED化済みです。
- ・OAフローアー施工済みです。

2025年10月  
入居者様用のコモンルームが  
新しくなりました！

落ち着いた空間で、お打ち合わせ  
や休憩等にご利用いただけるテナ  
ント様の共用スペースです。

自然光が差し込む明るい室内で、  
FREE Wi-Fiはもちろん、おしゃれ  
什器も完備。

働く皆様の快適な時間をサポート  
します。

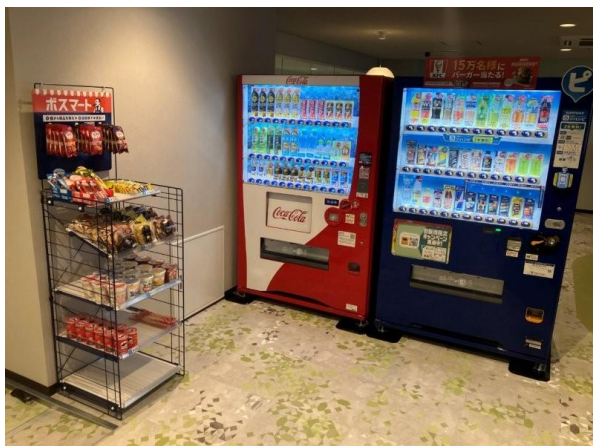


←少人数でのお打ち合わせや休憩に！



↑カウンター席もご用意↓

→  
自販機  
コーナー





## ↑ ミーティングルーム A (8名用)

テナント様専用のミーティングルームをご用意。最大12名まで利用可能です。  
明るく開放的な空間で、お打ち合わせやプレゼンテーションに最適です。(WEB予約要)



## ↑ ミーティングルーム B (12名用)



## ↑ セミナールーム (要予約)

30名以上収容可能なセミナールームを7階にご用意。研修・講演・社内イベントなど、幅広い用途に対応できる多目的スペースです。  
大型モニターやプロジェクター、ホワイトボード、Wi-fiも完備。快適な環境でスムーズな進行をサポートします。

館内には、テナント様の用途に応じてご利用可能な、3つの専用ルームをご用意。  
ミーティングや研修、お打合せなど幅広くご利用いただけます。  
※料金についてはお問い合わせください



## 緑化事業

新潟市の民有地緑化事業にも積極的に取り組んでいます。



## トイレ

2019年12月に共用トイレのフルリニューアルが完了。最新のデザイン、新しいトイレ器具、ウォシュレット、ジェットタオルなどを完備しており快適にご利用いただけます。

## 喫煙室

「改正健康増進法」に基づく専用喫煙室も完備。

お問合せ



TAISAY

大星ビル管理株式会社  
PM業務部

〒112-0002

東京都文京区小石川4丁目22番2号

T E L 03(5804)5125

F A X 03(5804)5168

担当 岸

E-Mail hiroyuki\_kishi@taisay.co.jp