

J&Sりそなビル



貸室のご案内

道都さっぽろのメインストリートに建つ絶好のビジネス拠点

建物概要

敷地面積	1128.61㎡(340.41坪)
延床面積	9813.55㎡(2968.44坪)
所在地	中央区北1条西4丁目1番地2
建物概要	鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
規模	地上8階、地下2階、塔屋1階
竣工年月	1995年10月
所有者	ジェイアンドエス保険サービス㈱
管理	大星ビル管理㈱

設備概要

電気容量	50VA/㎡
照明設備	LED
空調設備	個別空調方式
昇降機設備	3基(定員13名)(内1台車椅子対応)
開閉時間	標準:8:00~18:30(平日)
セキュリティ	機械警備
駐車場	機械式駐車場(中型)

建築概要

天井高さ	2,600mm
床荷重	300kg/㎡
床仕上	タイルカーペット
O A フロア	床高40mm
壁仕上	ビニルクロス貼り
天井仕上	LGS下地+岩綿吸音板

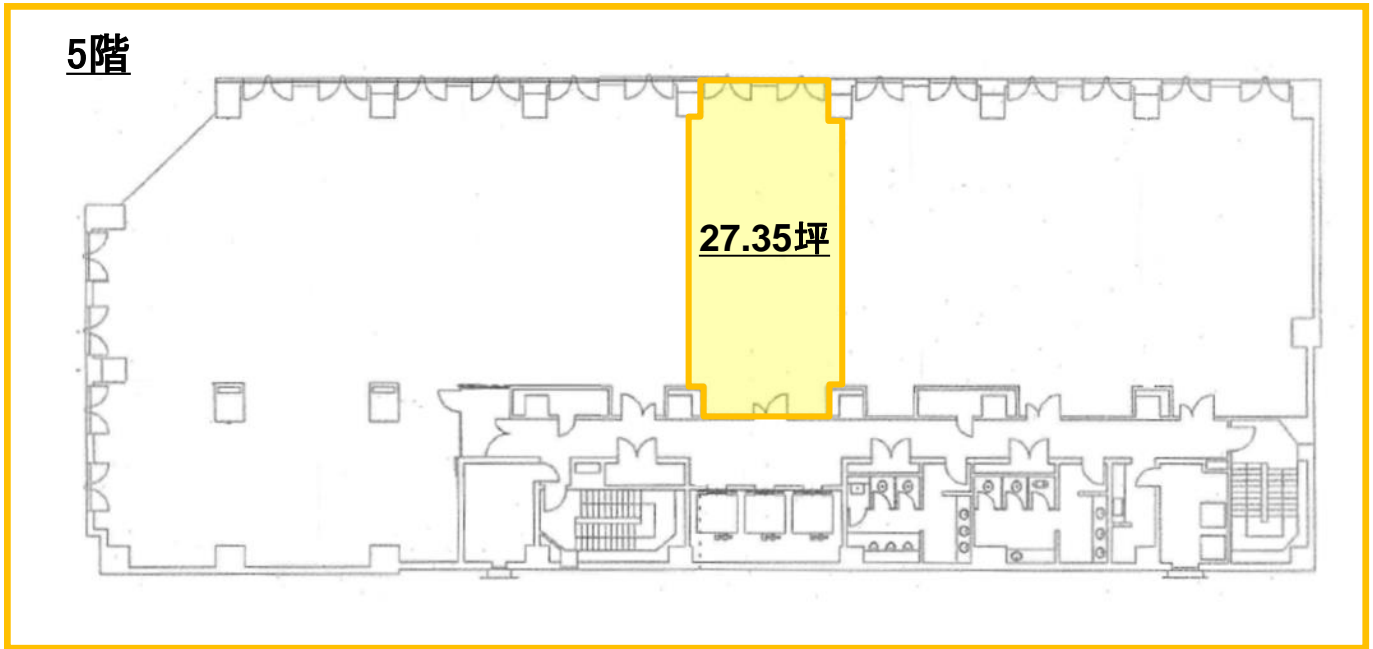
MAP



JR札幌駅より徒歩8分
地下鉄大通駅徒歩1分

●本紙記載の各種概要・条件については変更となる可能性がございます。ご検討に際しましては、都度のお問い合わせをお願いいたします。

募集区画



【基準階EVホール】



【エントランス】



【化粧室】



募集状況

階数	契約種別	面積 (坪)	賃料	共益費	敷金	入居日
5階	普通借家	27.35	応相談	3,600円/坪	賃料の 12ヶ月分	即日

■ 礼金:無し、敷金償却:無し

お問合せ



大星ビル管理株式会社 PM業務部

TAISAY

東京都文京区小石川4丁目22番2号

TEL: 03 (5804) 5125

FAX: 03 (5804) 5168

担当者: 高橋

Email: toru_takahashi@taisay.co.jp

携帯電話: 09061964201