

# 熊谷大栄ビル

熊谷駅徒歩2分の好立地

## 貸室のご案内



### 建物概要

|      |                    |
|------|--------------------|
| 敷地面積 | 1465.873㎡(443.42坪) |
| 延床面積 | 9635㎡(2915坪)       |
| 所在地  | 熊谷市筑波二丁目48番地1      |
| 建物概要 | 鉄骨鉄筋コンクリート造        |
| 規模   | 地上8階、地下1階          |
| 竣工年月 | 1978年              |
| 所有   | 大栄不動産(株)           |
| 管理   | 大星ビル管理(株)          |

### 設備概要

|       |   |
|-------|---|
| 電気容量  | 60VA/㎡(1階は応談)                               |
| 照明設備  | LED   |
| 空調設備  | セントラル、ビルマルチ共用                               |
| 昇降機設備 | 2基(15人乗り)                                   |
| 開閉時間  | 標準:8:00~18:00(平日)<br>8:00~17:00(土曜)         |
| その他   | セコム機械警備<br>立体駐車場(屋内)<br>5.05×1.85×1.6m 1.6t |

### MAP

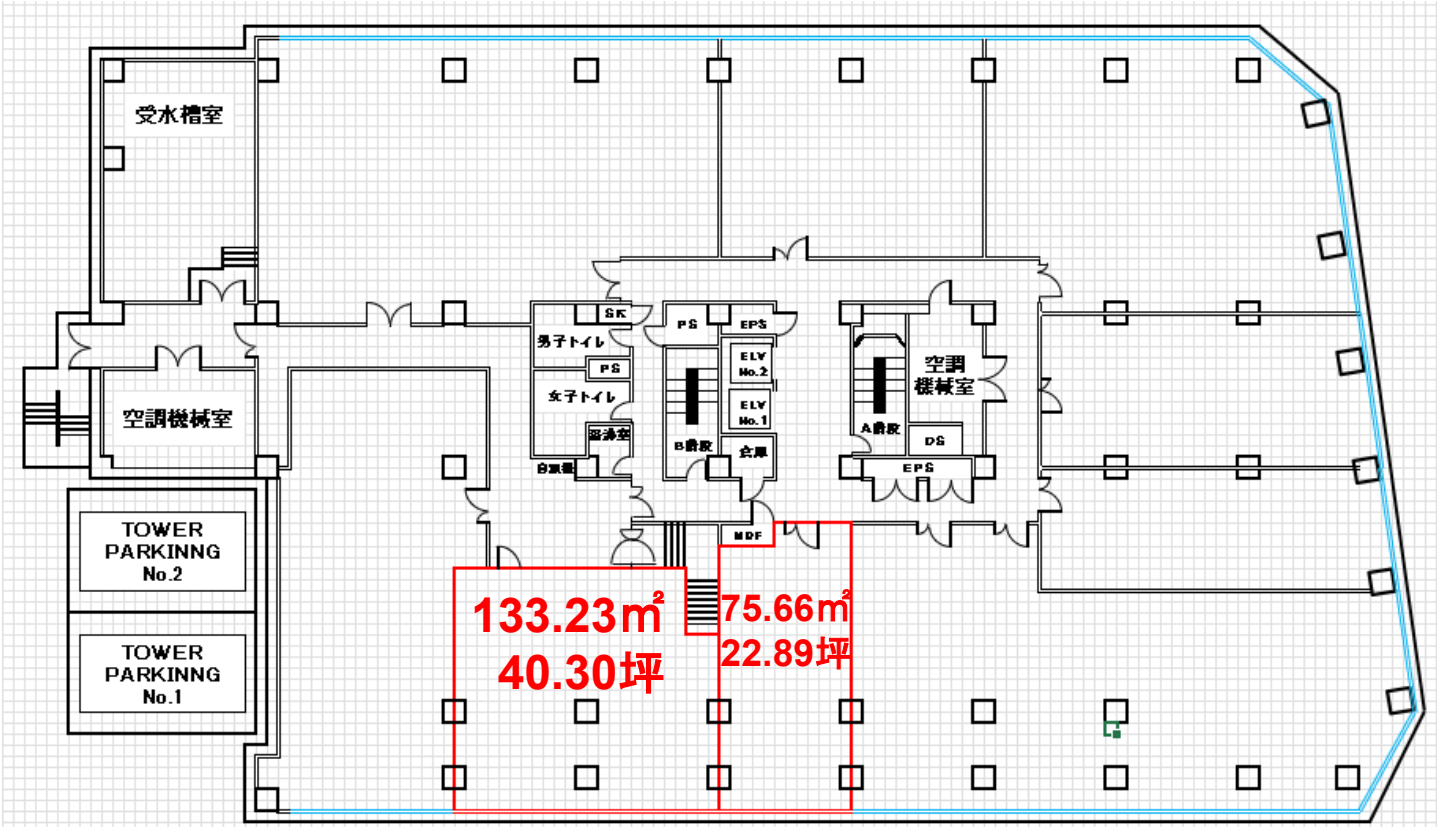


JR熊谷駅より徒歩2分

### 建築概要

|       |  |
|-------|--|
| 天井高さ  | 1階 3,000mm<br>2階 2,460mm~2,660mm<br>他階 2,460mm |
| 床荷重   | 300kg/㎡  |
| 床仕上   | 1階の一部 コンクリート<br>その他 タイルカーペット                   |
| OAフロア | 一部有  |
| 壁仕上   | ビニルクロス貼り                                       |
| 天井仕上  | 岩綿吸音板  |

平面図



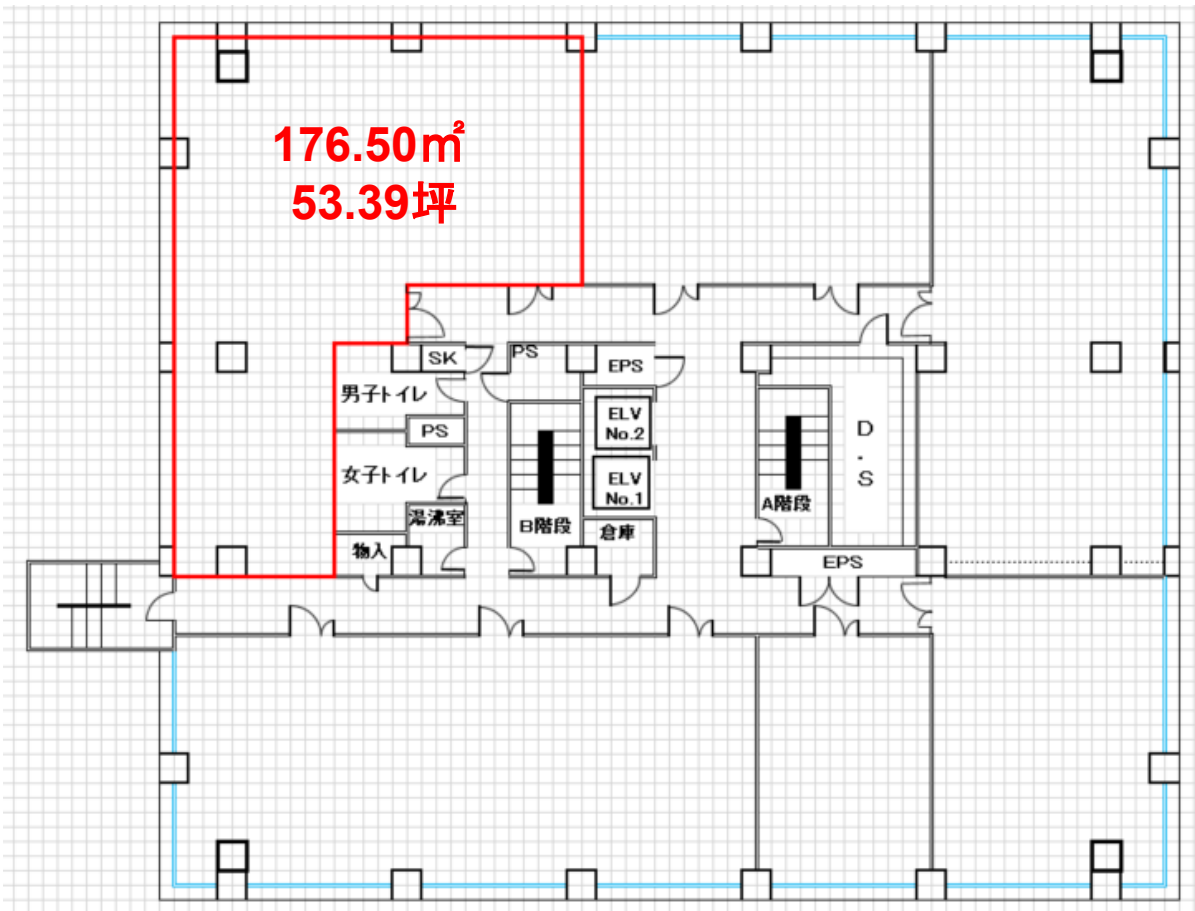
募集状況

| 階数 | 面積(m²(坪))                     | 賃料  | 共益費       | 敷金          | 入居可能日             |
|----|-------------------------------|-----|-----------|-------------|-------------------|
| 2階 | 133.23(40.30)<br>75.66(22.89) | ご相談 | 賃料に<br>含む | 賃料<br>10ヶ月分 | 即入居可<br>2026/5/18 |

\* 用途 事務所・サービス店舗

\* 契約形態 事務所の場合：普通借  
サービス店舗の場合：定借10年

平面図

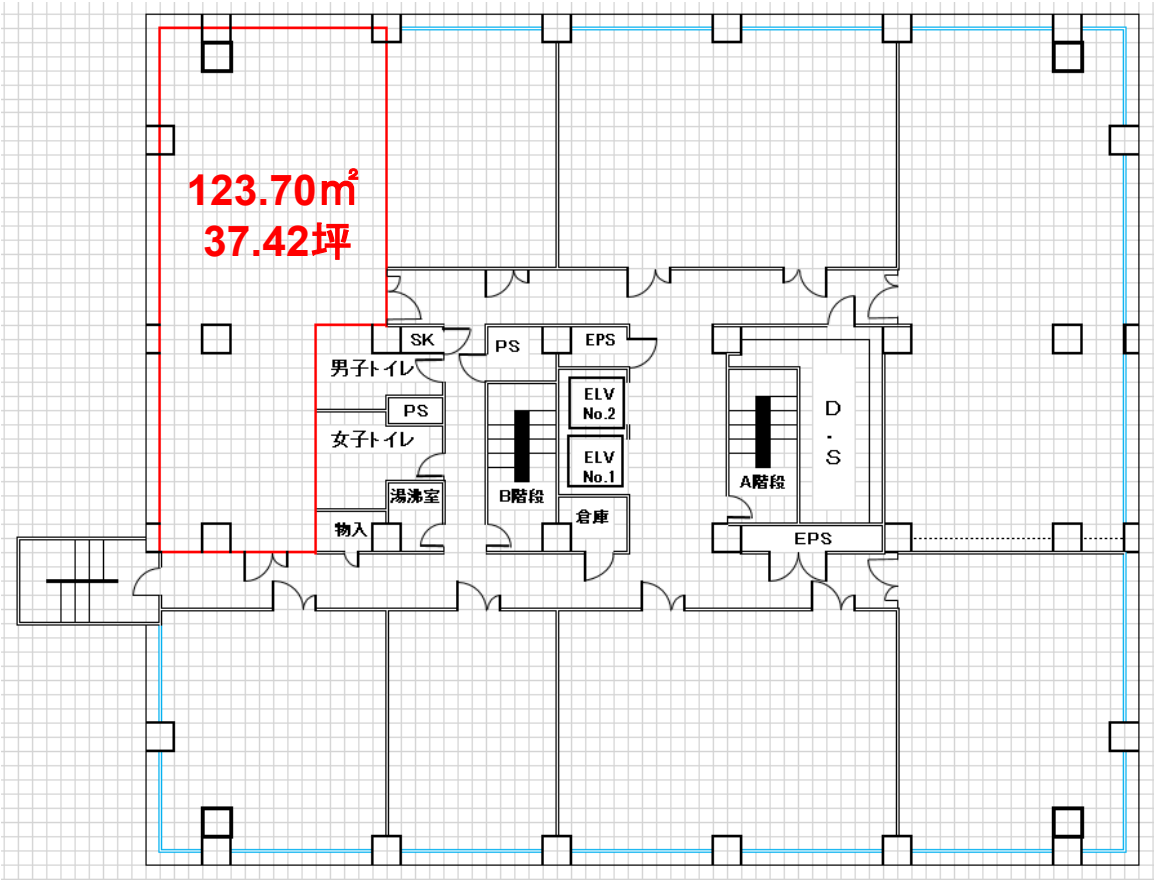


募集状況

| 階数 | 面積(㎡(坪))      | 賃料  | 共益費   | 敷金          | 入居可能日 |
|----|---------------|-----|-------|-------------|-------|
| 5階 | 176.50(53.39) | ご相談 | 賃料に含む | 賃料<br>10ヶ月分 | 即入居可  |

- \* 用途 事務所
- \* 契約形態 普通借

平面図



募集状況

| 階数 | 面積(m²(坪))     | 賃料  | 共益費   | 敷金          | 入居可能日 |
|----|---------------|-----|-------|-------------|-------|
| 6階 | 123.70(37.42) | ご相談 | 賃料に含む | 賃料<br>10ヶ月分 | 即入居可  |

- \* 用途 事務所
- \* 契約形態 普通借

お問合せ



オーナー業務代行  
**大星ビル管理株式会社**  
PM業務部

〒112-0002  
東京都文京区小石川4丁目22番2号  
TEL : 03(5804)5125  
FAX : 03(5804)5168  
担当 森本  
E-mail daichi\_morimoto@taisay.co.jp