

熊谷大栄ビル

FR6か月プレゼント※1

貸室のご案内



※1:2025年3月末までにご契約開始の場合に限ります。共益費のご負担はFRに含みません。

建物概要

敷地面積	1465.873㎡(443.42坪)
延床面積	9635㎡(2915坪)
所在地	熊谷市筑波二丁目48番地1
建物概要	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上8階、地下1階
竣工年月	1978年
所有	大栄不動産(株)
管理	大星ビル管理(株)

設備概要

電気容量	18VA/㎡(1階は応談)
照明設備	LED
空調設備	セントラル、ビルマルチ共用
昇降機設備	2基(15人乗り)
開閉時間	標準:8:00~18:00(平日) 8:00~17:00(土曜)
その他	セコム機械警備 立体駐車場(屋内) 5.05×1.85×1.6m 1.6t

MAP

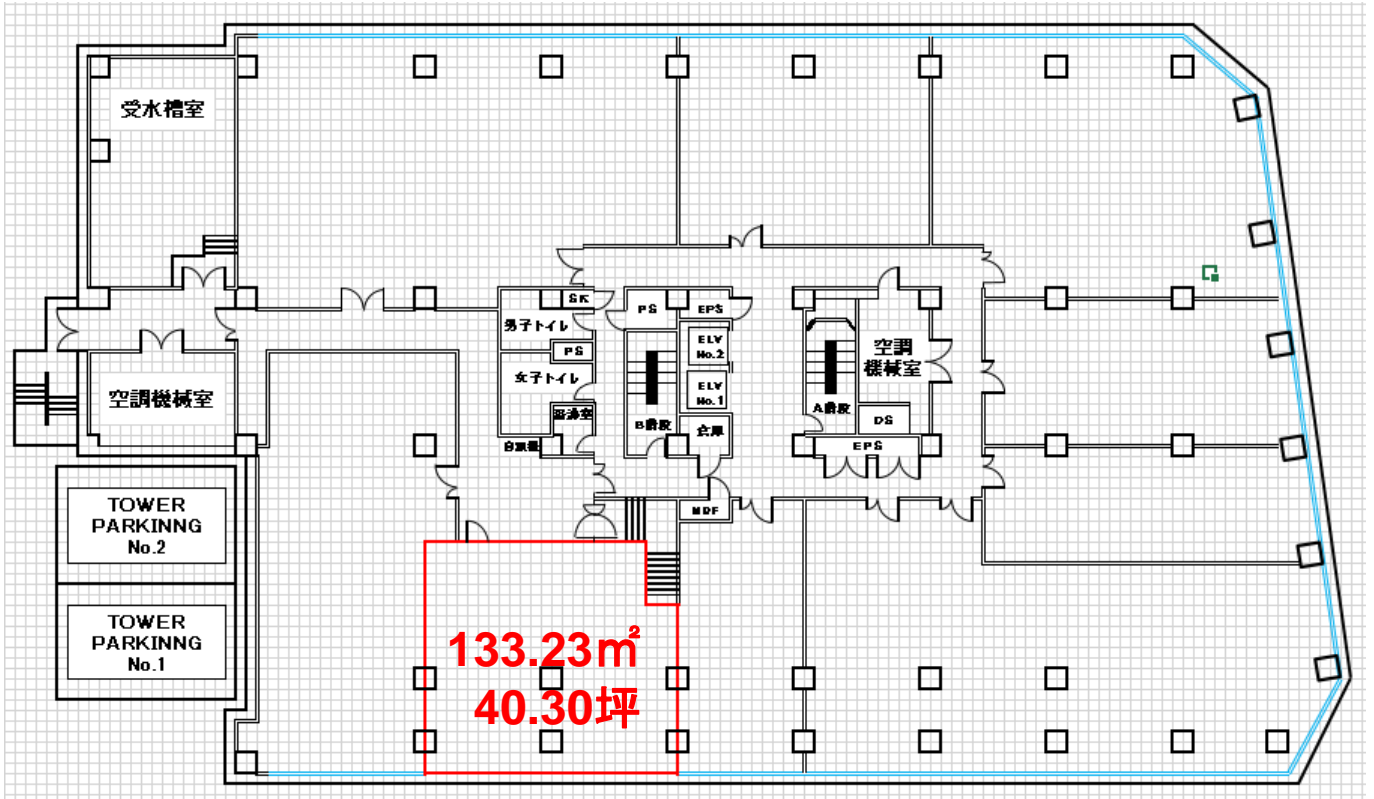


JR熊谷駅より徒歩2分

建築概要

天井高さ	1階 3,000mm 他階 2,460mm
床荷重	300kg/㎡
床仕上	1階の一部 コンクリート その他 タイルカーペット
O A フロア	一部有
壁仕上	ビニルクロス貼り
天井仕上	岩綿吸音板

平面図

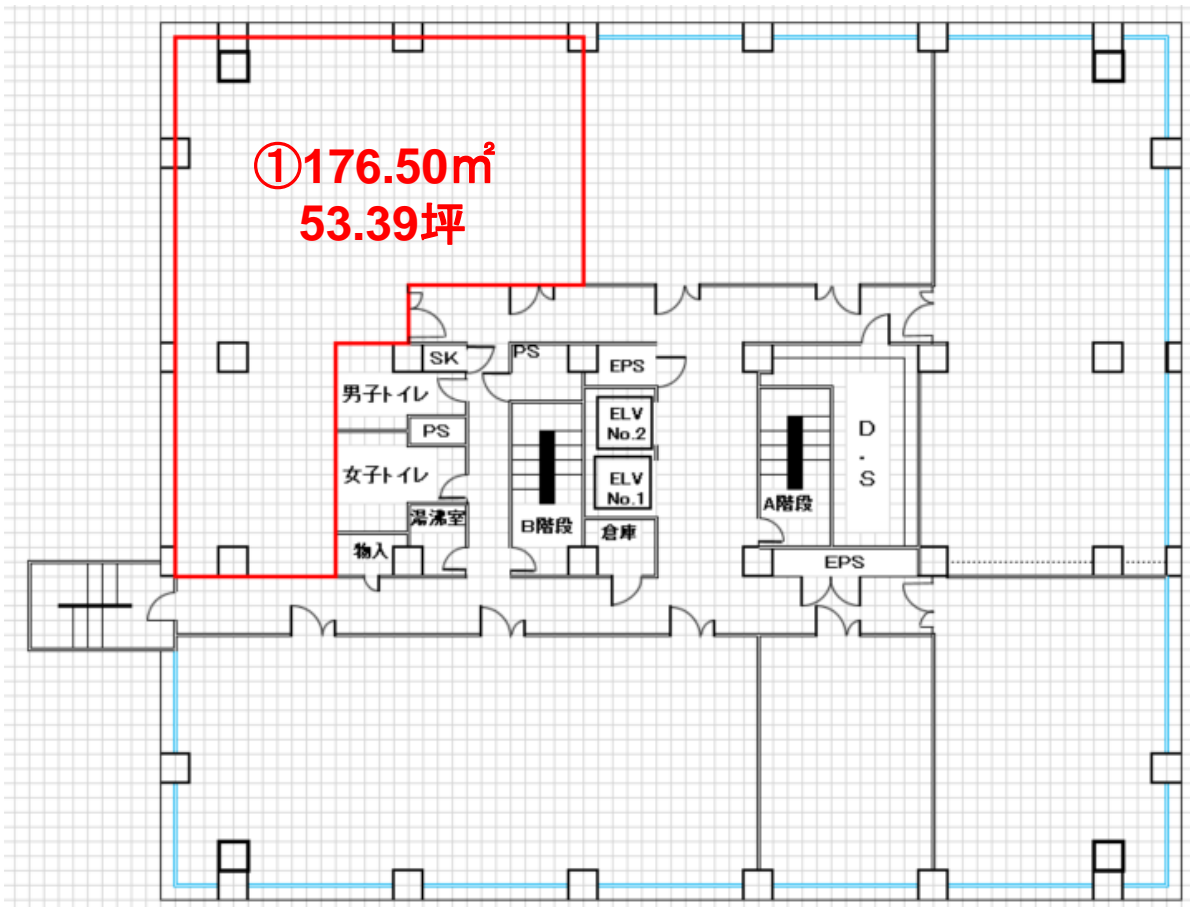


募集状況

階数	面積(㎡(坪))	賃料	共益費	敷金	入居可能日
2階	133.23(40.30)	ご相談	ご相談	賃料 12ヶ月分	2025/5/1

* 契約形態 事務所の場合:ご相談
クリニック、サービス店舗の場合:定借10年

平面図



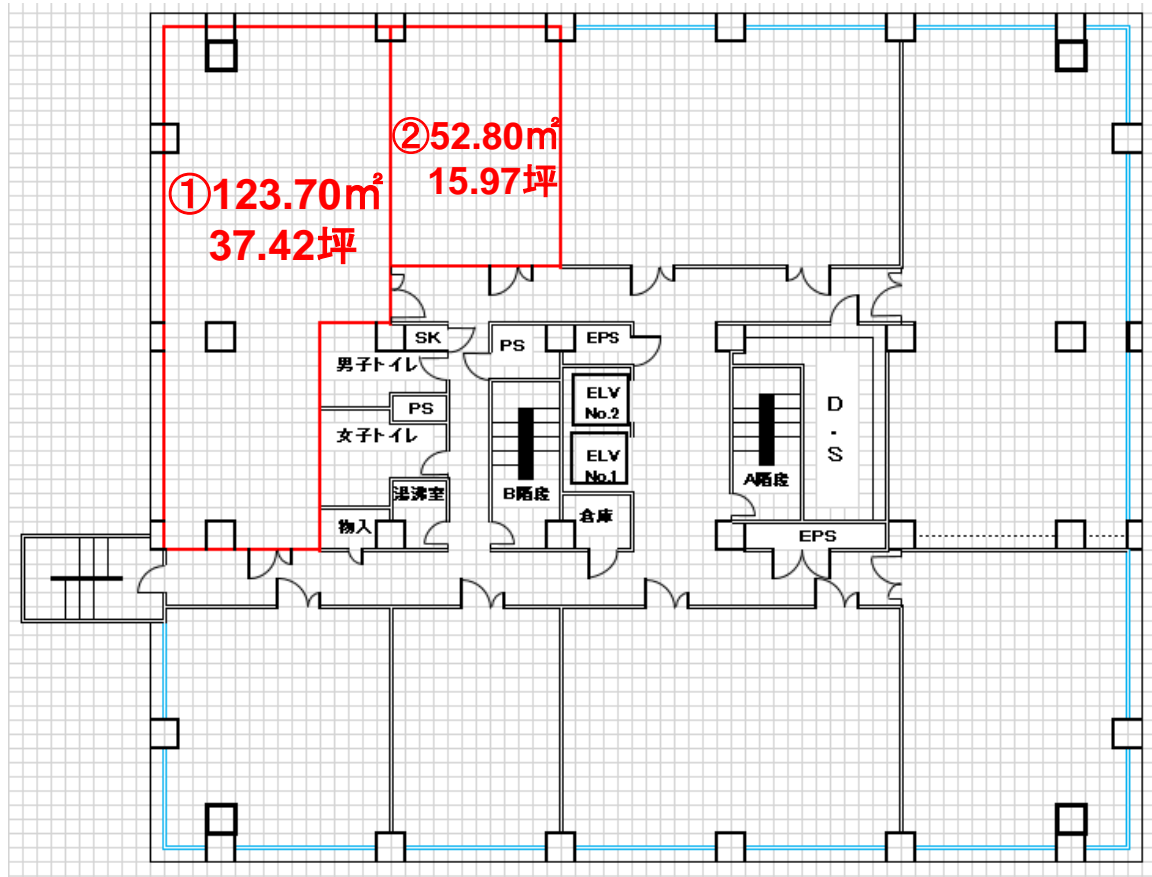
募集状況

階数	面積(m ² (坪))	賃料	共益費	敷金	入居可能日
5階	①176.50(53.39)	ご相談	ご相談	賃料 12ヶ月分	即入居可

* OA化済。

* 契約形態 ご相談

平面図



募集状況

階数	面積(m ² (坪))	賃料	共益費	敷金	入居可能日
6階	①123.70(37.42)	ご相談	ご相談	賃料	2025/2/2
	②52.80(15.97)			12ヶ月分	2025/3/1

- * ①OA化済。②OA化予定。
- * ①と②の壁撤去検討可能。
- * 契約形態 ご相談

お問合せ



オーナー業務代行
大星ビル管理株式会社
 PM業務部

〒112-0002
 東京都文京区小石川4丁目22番2号
 TEL : 03(5804)5125
 FAX : 03(5804)5168
 担当 森本
 E-mail daichi_morimoto@taisay.co.jp