

大星八重洲ビル 貸室のご案内

『東京』駅 徒歩 4分

※1番出口(パシフィックセンチュリープレイス内)

『京橋』駅 徒歩 2分



大星八重洲ビル

- フロア専用セキュリティ(エレベータ連動)
- 免震構造による耐震性能
- 風流れ対策のTMDシステム搭載



項目	概要
所在地	東京都中央区八重洲二丁目8番8号
貸主	大星ビル管理株式会社
施工	株式会社大林組
竣工	2013年7月 竣工
用途	事務所(2~11階)、物販店舗(1階)
構造・規模	中間階免震 鉄骨造(上部構造) 鉄筋コンクリート造(下部構造) 地上11階
延床面積	1,652.84m ² (500.0坪)
基準階専有面積	137.01m ² (41.44坪) 2F~11F

項目	概要
天井高	2.75m (2~11階)、3.00m[梁下2.70m] (1階)
床荷重	500kg/m ²
床配線方式	O A フロア方式 (H=100mm)
コンセント容量	60VA/m ²
空調方式	空冷ヒートポンプ式 (個別空調、各階6ゾーン)
エレベーター	乗用2台 (9人乗り、600kg)
光ケーブル	M D Fまで引込み
セキュリティ	機械警備方式 (24時間入退館可能)
受電方式	高圧受電方式 (3φ3W、6.6kV、50Hz)
共聴設備	地上波デジタル放送・B S・C S (110°) 視聴可

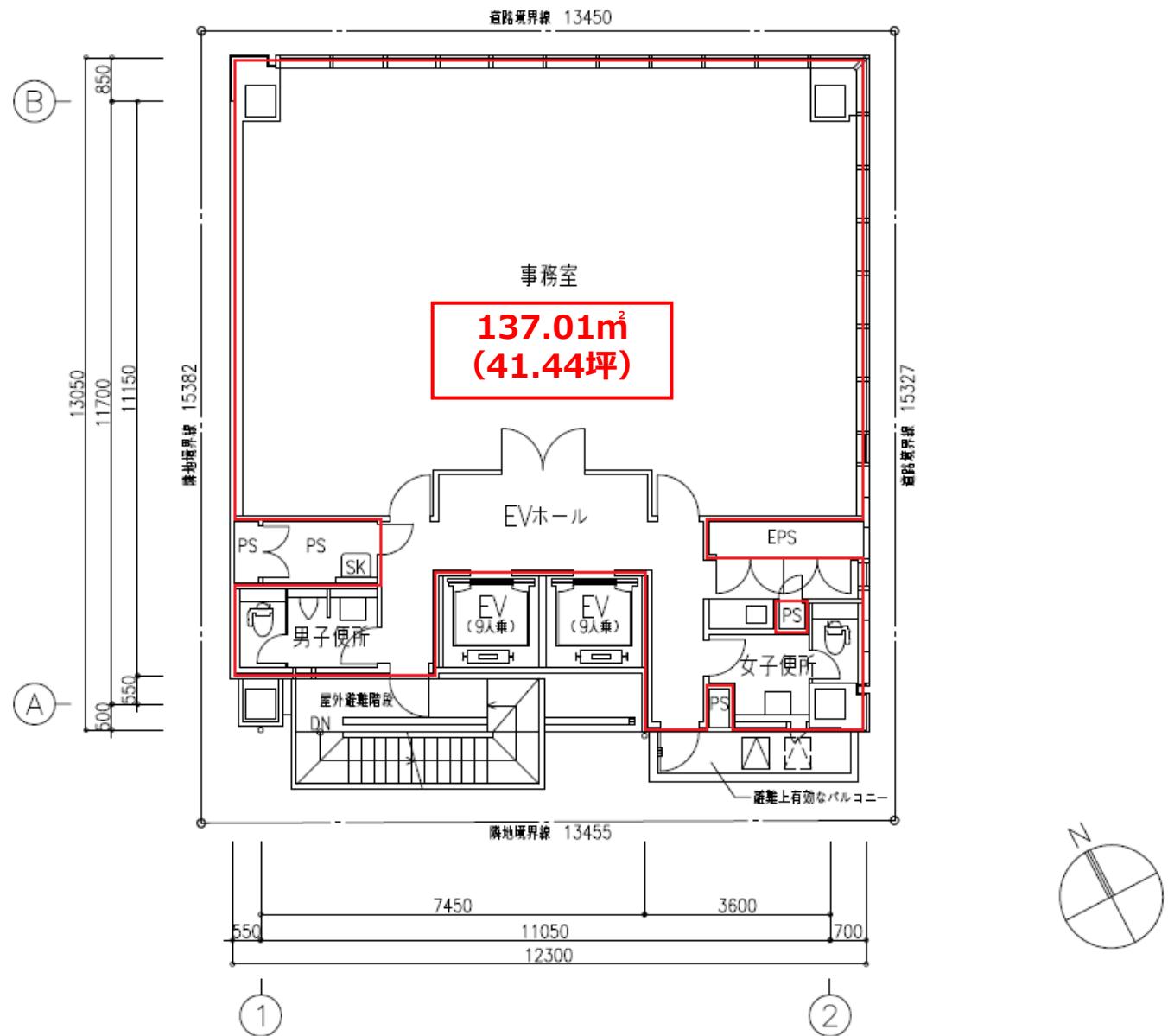
お問い合わせ



大星ビル管理株式会社

TAISAY

〒112-0002
東京都文京区小石川4丁目22番2号
TEL: 03 (5804) 5125
FAX: 03 (5804) 5168
担当: P M 業務部 森本 (携帯: 070-7600-4418)
E-Mail: daichi_morimoto@taisay.co.jp

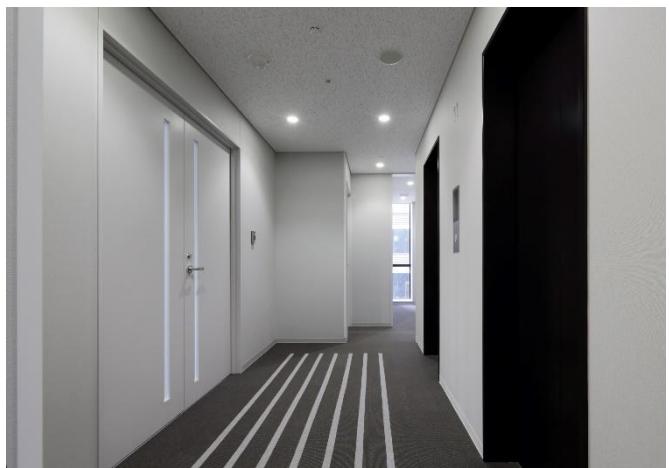


階数	面積	契約種類	賃料	共益費	敷金	入居日
5階	137.01m ² (41.44坪)	応相談	応相談	応相談	賃料12ヶ月分	2026年6月1日

写真



<エントランス>



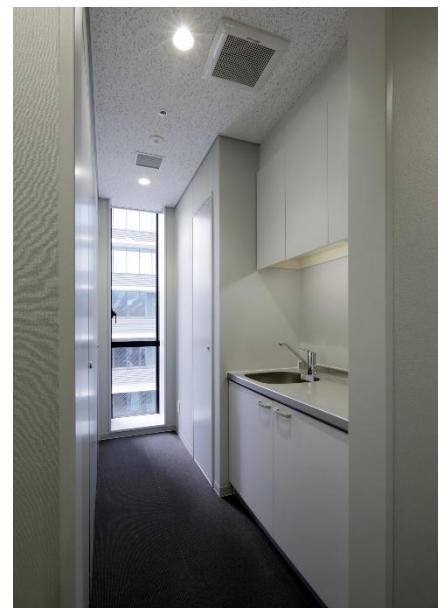
<エレベーターホール（基準階）>



<風除室・エントランスホール>



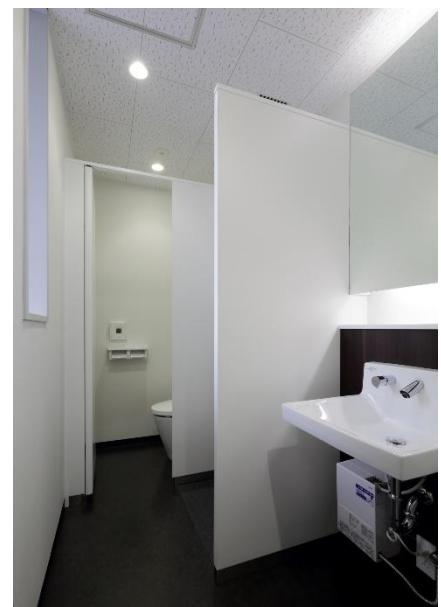
<エレベーターホール（1階）>



<給湯室（基準階）>



<事務室（基準階）>



<男性用トイレ（基準階）>