品川シーサイドフォレスト
OVAL GARDEN

貸室のご案内



建物概要

敷地面積	３９,９８５．３５㎡ （A-1街区全体）
延床面積	４０,８４４．７３㎡ （A-1街区全体）
基準階面積	１３３３．２４㎡ （４０３．００坪）
所在地	東京都品川区東品川４丁目１２番６号
建物概要	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
竣工年月日	２００２年９月３０日
受電方式	3相22KVスポットワーク3回線受電
設計管理	㈱アール・アイ・エー、ジェイティ不動産(株)
施工会社	大成建設株式会社

設備概要

●店舗部分

電気設備	電灯 23KVA
給水設備	20A ※雑排水
排水設備	100A
都市ガス	13A
一般換気	給気1350CMH 排気1350CMH
空調	33,600kcal/h
管理方式	24時間有人管理

建築概要

基準天井高さ	3.0m
床	FL-60mmコンクリ金ゴテ押さえ
壁/間仕切り	LGS下地PB12.5素地・ALC
天井	LGS下地PB12.5素地
柱	耐火被覆+LGS下地PB12.5素地

MAP



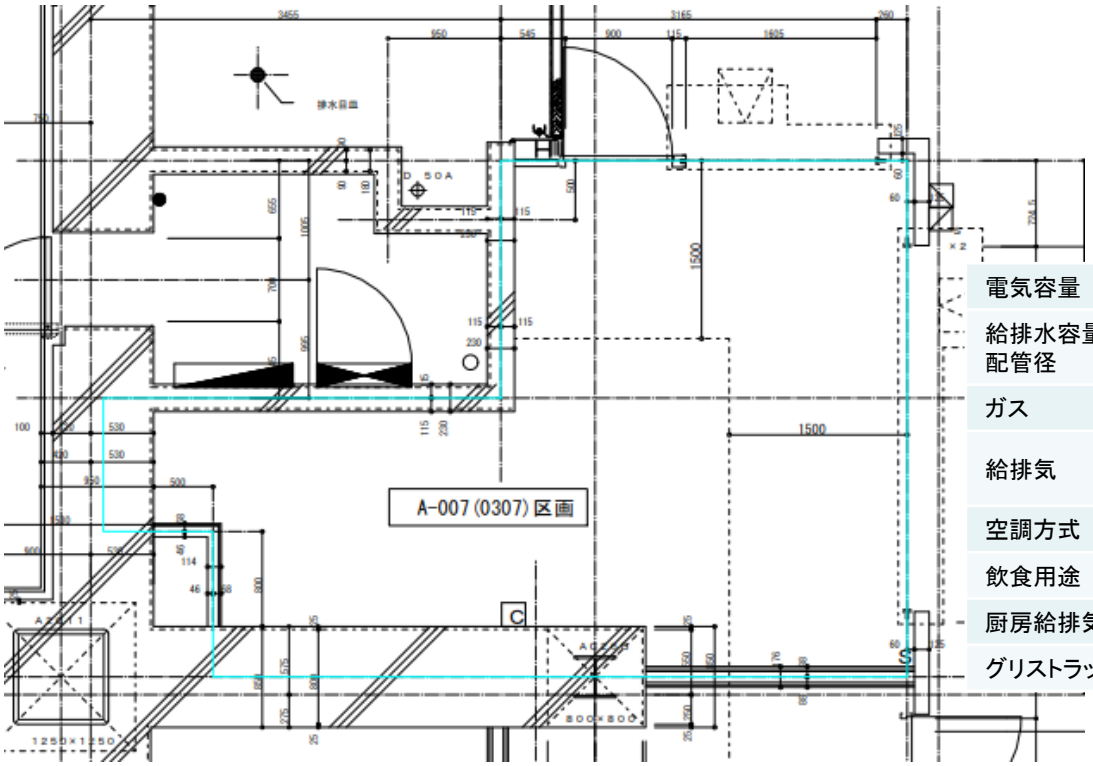
●りんかい線品川シーサイド駅 出口C 直結
●京浜急行線青物横丁駅下車 徒歩7分

TAISAY

品川シーサイドフォレスト　OVAL GARDEN

平面図

B1F（A-007区画）



電気容量	10KVA（電灯）
給排水容量 配管径	設置不可
ガス	設置不可
給排気	給気：220CMH 排気：220CMH
空調方式	個別空調
飲食用途	不可
厨房給排気	設置不可
グリストラップ	設置不可

※平面図は現況を優先とさせていただきます。

募集状況

階数	坪数	賃料	共益費	敷金	入居日
地下1階 （A-007区画） 店舗	6.54坪	相談	賃料に含む	相談	即入居可

※以前は銀行ATMのあった区画です。
※別途　販売促進費･専門店会費の徴収が有ります

お問合せ

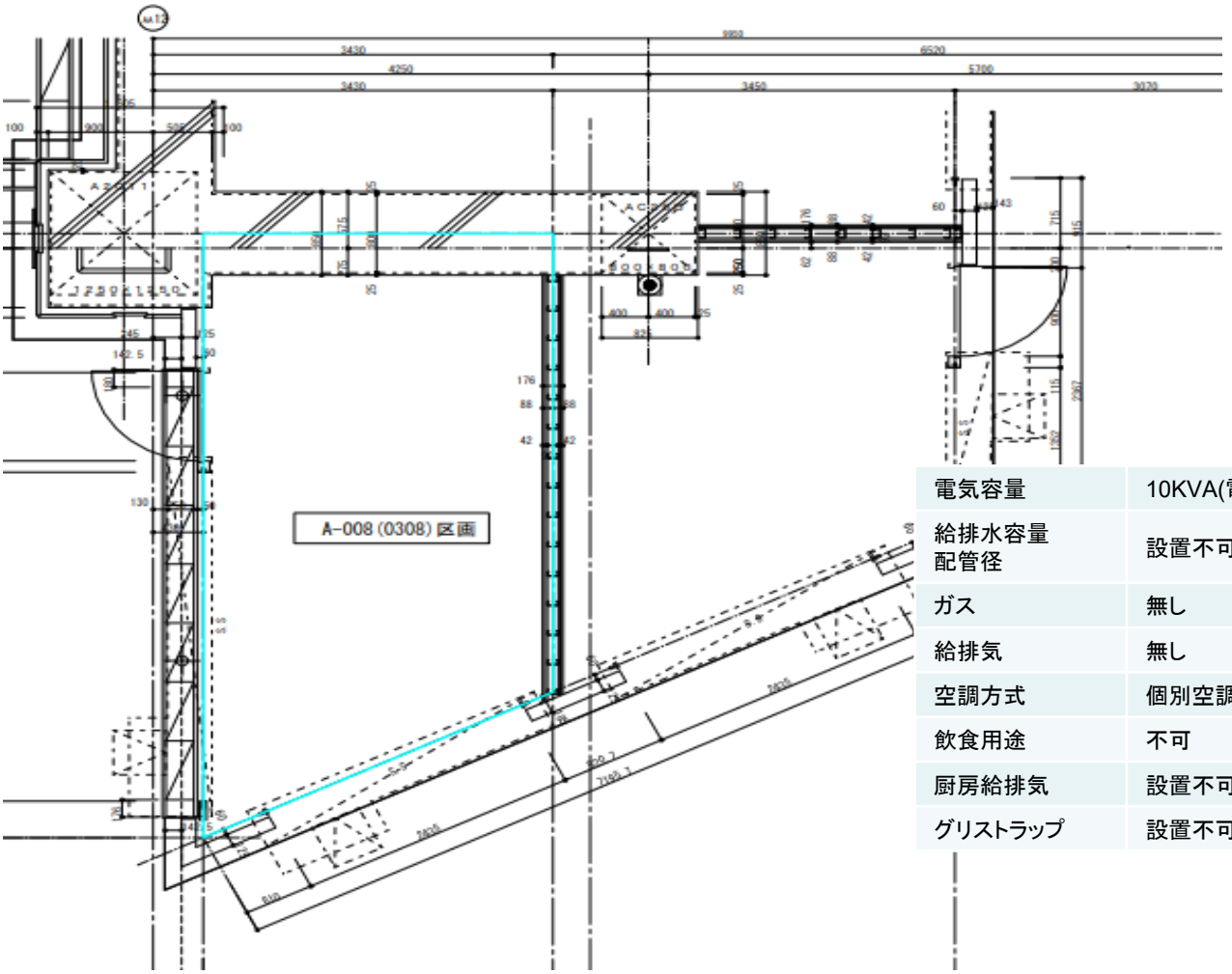
TAISAY
大星ビル管理株式会社
PM業務部

〒１１２－０００２
東京都文京区小石川４丁目２２番２号
ＴＥＬ：０３（５８０４）５１２５
ＦＡＸ：０３（５８０４）５１６８
担当　：北山　（携帯：０８０－５９７６－９００１）
E-Mail ：sugihiro_kitayama@taisay.co.jp

品川シーサイドフォレスト　OVAL GARDEN

平面図

地下1階　A-008区画



電気容量	10KVA(電灯)
給排水容量 配管径	設置不可
ガス	無し
給排気	無し
空調方式	個別空調
飲食用途	不可
厨房給排気	設置不可
グリストラップ	設置不可

※平面図は現況を優先とさていただきます。

募集状況

階数	坪数	賃料	共益費	敷金	入居日
地下1階 (A-008区画) 店舗	4.90坪	相談	賃料に含む	相談	即入居可

※別途　販売促進費･専門店会費の徴収が有ります

お問合せ

TAISAY

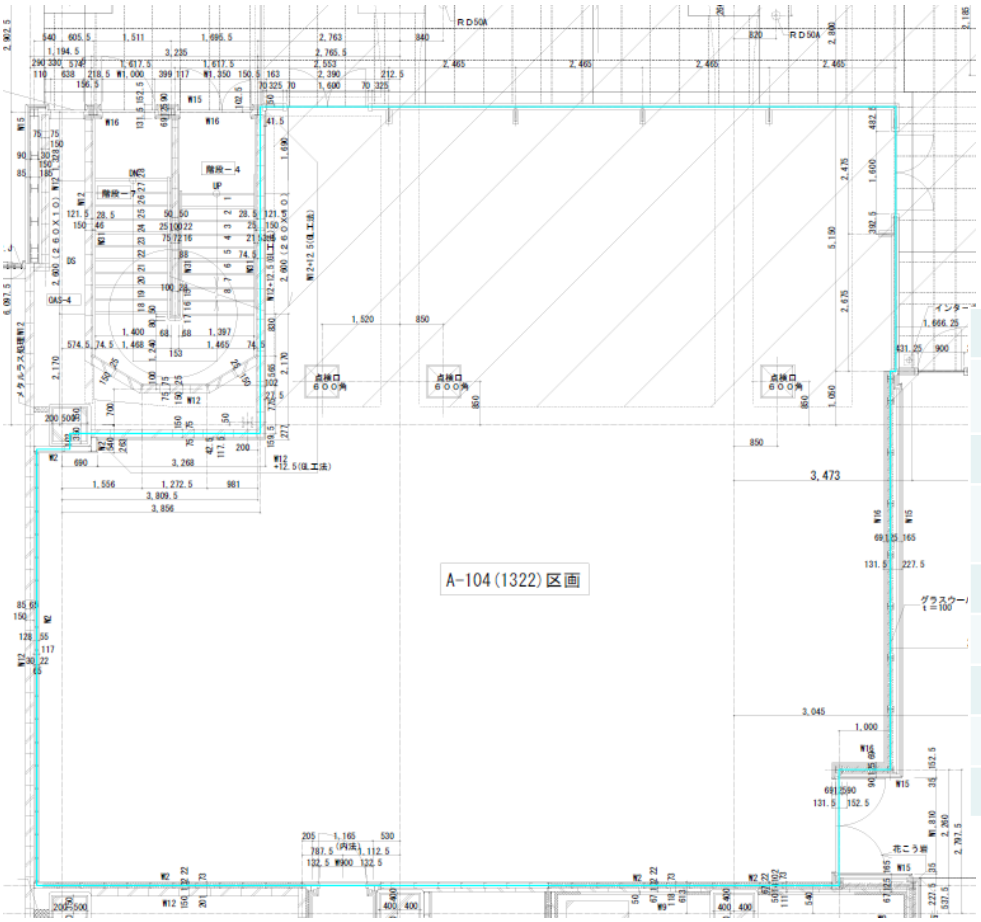
大星ビル管理株式会社
PM業務部

〒１１２－０００２
東京都文京区小石川４丁目２２番２号
ＴＥＬ：０３（５８０４）５１２５
ＦＡＸ：０３（５８０４）５１６８
担当　：北山　（携帯：０８０－５９７６－９００１）
E-Mail ：sugihiro_kitayama@taisay.co.jp

品川シーサイドフォレスト　OVAL GARDEN

平面図

1階　A-104区画



電気容量	35KVA
給排水容量 配管径	給水：20A 排水：100A
ガス	無し
給排気	給気：2,230CMH 排気：2,230CMH
空調	55,600kcal/h
飲食用途	不可
厨房給排気	設置不可
グリストラップ	設置不可
積載荷重	300kg/㎡

※平面図は現況を優先とさていただきます。

募集状況

階数	坪数	賃料	共益費	敷金	入居日
1階 (A-104区画) 店舗	67.23坪	相談	賃料に含む	相談	要相談

※別途　販売促進費・専門店会費の徴収が有ります

お問合せ

TAISAY

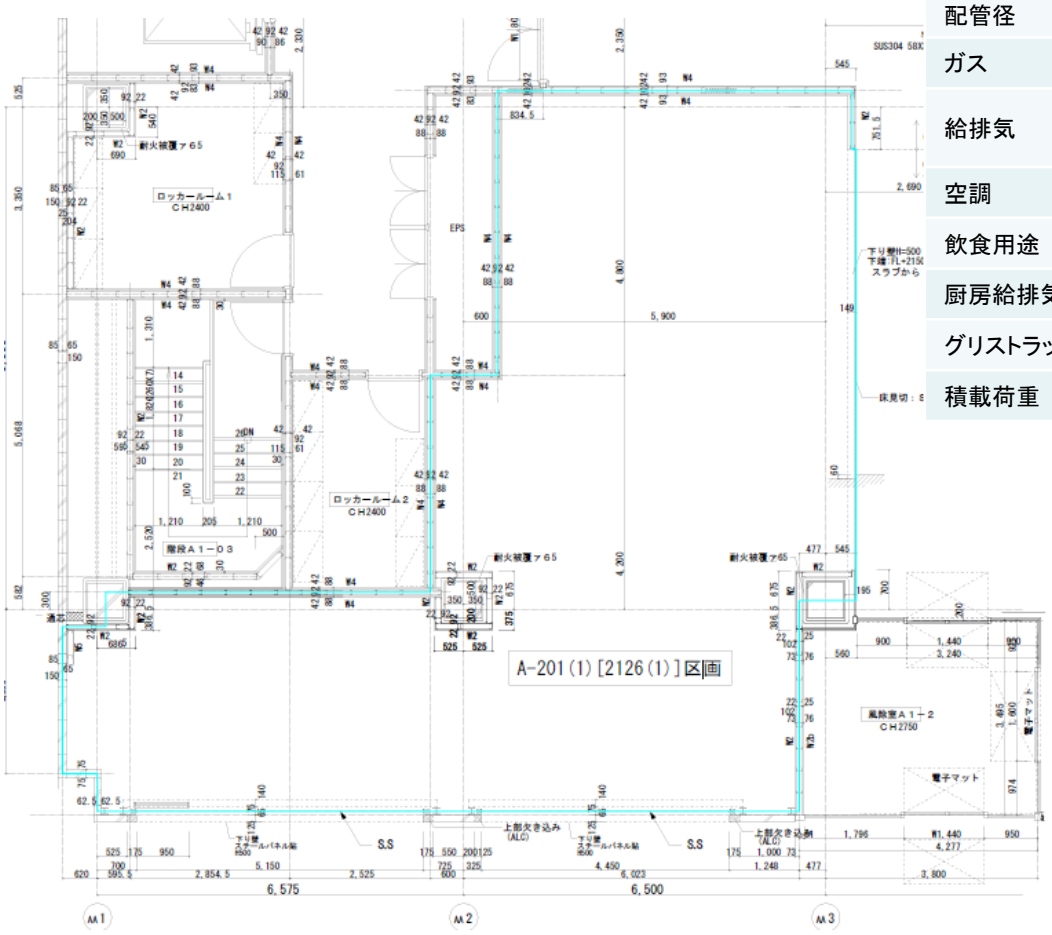
大星ビル管理株式会社
PM業務部

〒１１２－０００２
東京都文京区小石川４丁目２２番２号
ＴＥＬ：０３（５８０４）５１２５
ＦＡＸ：０３（５８０４）５１６８
担当　：北山　（携帯：０８０－５９７６－９００１）
E-Mail ：sugihiro_kitayama@taisay.co.jp

平面図

2階　A201区画

電気容量	25KVA
給排水容量 配管径	給水:25A 排水:100A
ガス	無し
給排気	給気:1,140CMH 排気:1,140CMH
空調	28,500kcal/h
飲食用途	不可
厨房給排気	設置不可
グリストラップ	設置不可
積載荷重	300kg/㎡



※平面図は現況を優先とさていただきます。

募集状況

階数	坪数	賃料	共益費	敷金	入居日
2階 (A-201区画) 店舗	34.43坪	相談	賃料に含む	相談	要相談

※別途　販売促進費・専門店会費の徴収が有ります

お問合せ

TAISAY
大星ビル管理株式会社
PM業務部

〒１１２－０００２
東京都文京区小石川４丁目２２番２号
ＴＥＬ：０３（５８０４）５１２５
ＦＡＸ：０３（５８０４）５１６８
担当　：北山　（携帯：０８０－５９７６－９００１）
E-Mail ：sugihiro_kitayama@taisay.co.jp