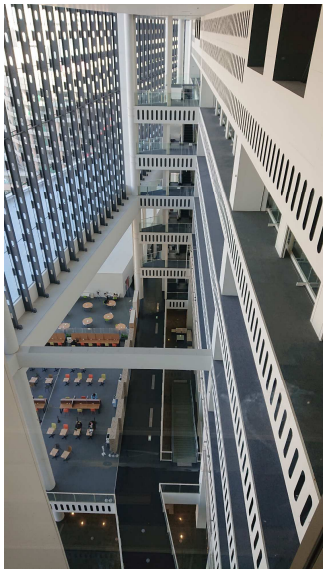
ニューシティ多摩センタービル

～GINZA KABUKIZA,ザ・キャピトルホテル東急などを手掛ける世界的建築家、隈研吾氏によるデザイン設計～



【物件概要】

〇所在地：　東京都多摩市落合1-47

〇交　通：　京王多摩線・小田急多摩線
「多摩センター駅」徒歩５分

〇構　造：　鉄骨鉄筋コンクリート造

〇規　模：　地上8階建地下2階

〇竣　工：　2002年12月

〇設備・スペック

■有効天井高：基準階3,000mm

■OAフロア：有り（93mm）

■コンセント容量：60VA/㎡

■床荷重：500kg/ ㎡（OA上300kg / ㎡）

■セントラル空調+個別空調方式

■24時間ビル管理要員在駐

■フロアオートロックあり

■2tトラック乗り入れ可能EV有り

■身障者用トイレ2箇所有り

アクセス

「新宿」駅へ 29 分

「京王多摩センター」駅より京王相模原線急行利用、
「調布」駅より京王線特急利用。

「大手町」駅へ直通 49 分

「小田急多摩センター」駅より小田急多摩線急行
(千代田線乗り入れ)利用。

「東京」駅へ 50 分

「京王多摩センター」駅より京王相模原線急行利用、
「調布」駅より京王線特急利用。
「新宿」駅より JR 中央線特快利用。

「表参道」駅へ直通 36 分

「小田急多摩センター」駅より小田急多摩線急行
(千代田線乗り入れ)利用。

「渋谷」駅へ 38 分

「京王多摩センター」駅より京王相模原線急行利用、
「調布」駅より京王線準急利用。
「明大前」駅より京王井の頭線急行利用。

「立川」駅へ直通 22 分

「多摩センター」駅より多摩モノレール利用。

※表示の所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含みません。
また、時間によって異なります。

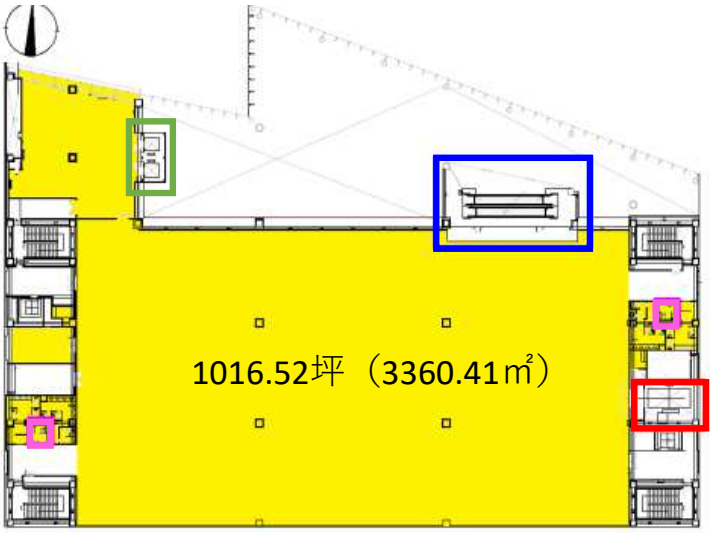
賃貸条件

【募集区画・賃貸条件】※税別

階数	用途	面積	賃貸/坪単価	敷金	入居日
4F	事務所	1016.52坪 （3360.41㎡）	応相談	12ヶ月	2024年7月1日

♦契約期間・・・ 定期借家・期間相談　♦礼　金・・・ 無　♦償却・・・無
♦共益費・・・賃料に含む

平　面　図



常用エレベーター　バリアフリートイレ
エスカレーター　貨物用EV（3.5t）

参 考 写 真

※詳細部分は現況をご確認ください。

お問合わせ

大星ビル管理株式会社
TAISAY

〒112-0002　東京都文京区小石川4-22-2
TEL　：03-5804-5125　FAX　：03-5804-5168
担当　：　嵐　Mobile：090-6144-8838
Mail：tadaharu_arashi@taisay.co.jp
：佐藤　Mobile：080-6670-3264
：高橋　Mobile：090-6196-4201