

Noblesse

SAPPORO

2024年竣工!



建物概要

延床面積	498.49坪 / 1,647.9m ²
基準階面積	58.67坪 / 193.95m ²
所在地	北海道札幌市北区北十条西3-1-1
建物概要	地上7階
竣工年月日	2024年4月
施工会社	砂子組
P M 会社	大星ビル管理株式会社

建築概要

耐震性能	新耐震基準適合
天井高	2,650mm (別途OA床100mm)
床仕様	OAフロア
床仕上	タイルカーペット
床荷重	300kg/m ²
壁仕上	クロス張り

設備概要

コンセント容量	50VA/m ²
空調設備	個別空調
エレベーター	乗用 1基 (9人乗)
セキュリティ	機械警備
開館時間	7:00~20:00
駐車場	5台

M A P

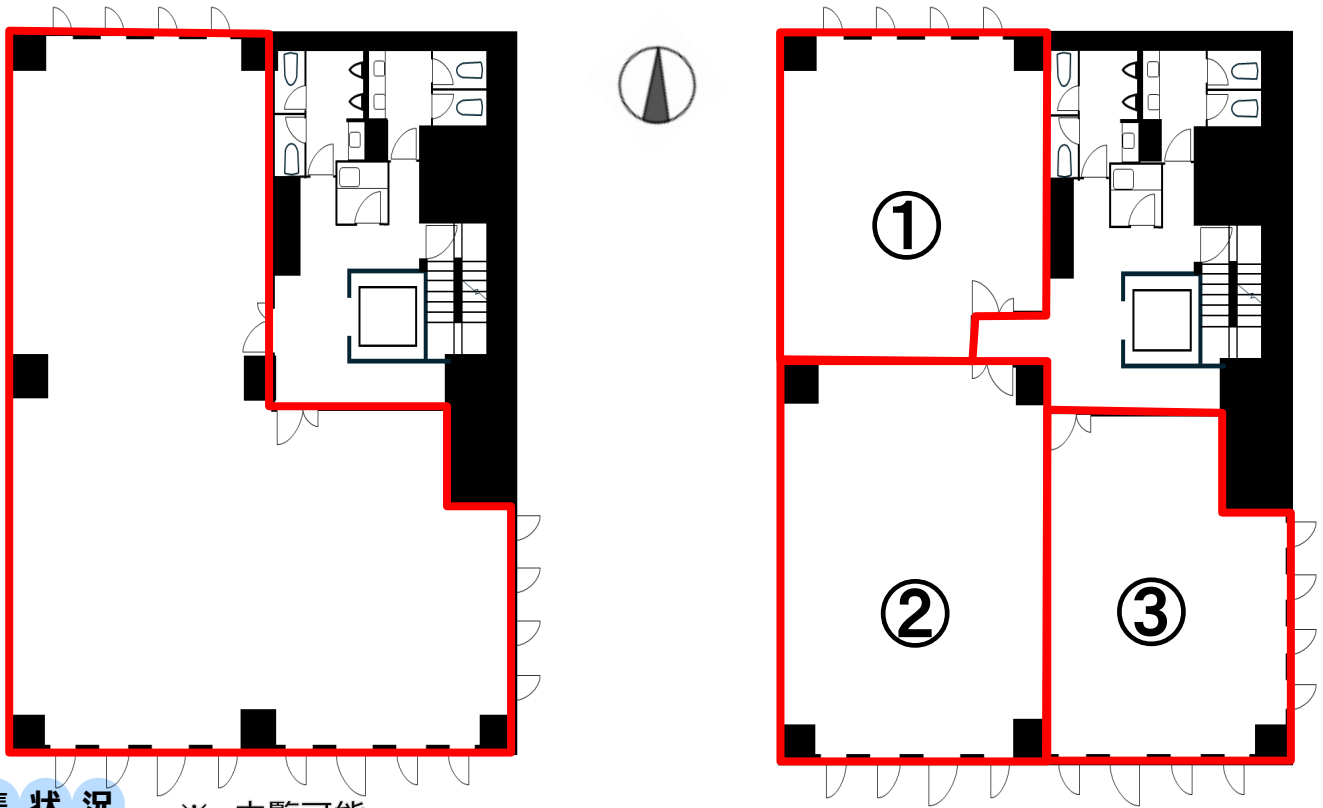


JR 札幌駅 徒歩5分
南北線 北12条駅 徒歩3分

●本紙記載の各種概要・条件については変更となる可能性がございます。ご検討に際しましては、都度のお問い合わせをお願いいたします。

募集区画

※平面図は現況を優先とさせていただきます。



募集状況

※ 内覧可能

階数		面積	期間	賃料	共益費	敷金	入居日
6階	ワンフロア	58.67坪 (193.96㎡)	2年	応相談	賃料に含む	賃料の 12ヶ月分	即日
6階	分割①	17.85坪 (59.02㎡)	2年	応相談	賃料に含む	賃料の 12ヶ月分	相談
6階	分割②	22.69坪 (75.00㎡)	2年	応相談	賃料に含む	賃料の 12ヶ月分	相談
6階	分割③	17.29坪 (57.17㎡)	2年	応相談	賃料に含む	賃料の 12ヶ月分	相談
6階	分割 ①・②	41.73坪 (136.78㎡)	2年	応相談	賃料に含む	賃料の 12ヶ月分	相談

お問合せ



大星ビル管理株式会社
PM業務部

担当：高橋
Email toru_takahashi@taisay.co.jp
携帯電話：090-6196-4201

募集区画

※平面図は現況を優先とさせていただきます。



募集状況

※ 内覧可能

階数		面積	期間	賃料	共益費	敷金	入居日
7階	分割①	17.85坪 (59.02㎡)	2年	応相談	賃料に含む	賃料の 12ヶ月分	相談
7階	分割②	22.69坪 (75.00㎡)	2年	応相談	賃料に含む	賃料の 12ヶ月分	相談
7階	分割 ①・②	41.73坪 (136.78㎡)	2年	応相談	賃料に含む	賃料の 12ヶ月分	相談

■ 礼金:無し、敷金償却:無し

お問合せ



大星ビル管理株式会社
PM業務部

担当：高橋
Email toru_takahashi@taisay.co.jp
携帯電話：090-6196-4201