

パークイースト 札幌

貸室のご案内



建物概要

敷地面積	1,809.81㎡(547.47坪)
延床面積	11,083.86㎡(3,352.87坪)
所在地	札幌市中央区南一条東1丁目3
建物概要	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上8階、地下1階、塔屋2階
竣工年月	1985年11月
所有者	平和不動産株式会社
管理	大星ビル管理(株)

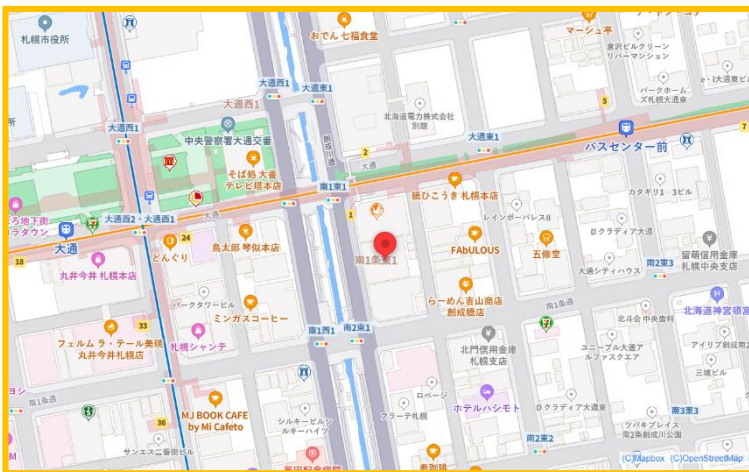
設備概要

空調設備	変風量単一ダクト+熱回収型外調機 +個別空調EHP
昇降機設備	3基(内1台業務用兼用)
開閉時間	標準:7:00~21:00
セキュリティ	機械警備+有人
駐車場	65台(機械式59台、平置6台)

建築概要

天井高さ	2,500mm
床荷重	300kg/㎡
床仕上	タイルカーペット
OAフロア	50mm
壁仕上	ビニルクロス貼り
天井仕上	岩綿吸音板

M A P



地下鉄東西線 バスセンター前駅

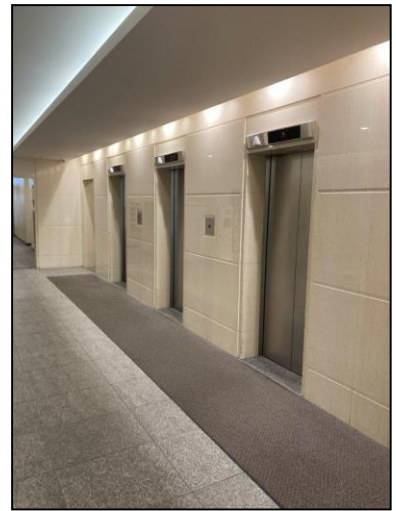
1番口 徒歩1分

地下鉄南北線・東西線・東豊線 大通駅 27番口 徒歩2分

●本紙記載の各種概要・条件については変更となる可能性がございます。ご検討に際しましては、都度のお問い合わせをお願いいたします。



【専用部内】



【1階エレベータホール】



【避難器具(3階以上)】



【パントリー】



【基準階トイレ】



【1階喫煙室】

募集区画

3階



募集状況

階数	契約種別	面積（坪）	賃料	共益費	敷金	入居日
3階	定期借家	27.29	応相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月分	即入居可
3階	定期借家	33.17	応相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月分	即入居可

■ 礼金:無し、敷金償却:無し

お問合せ



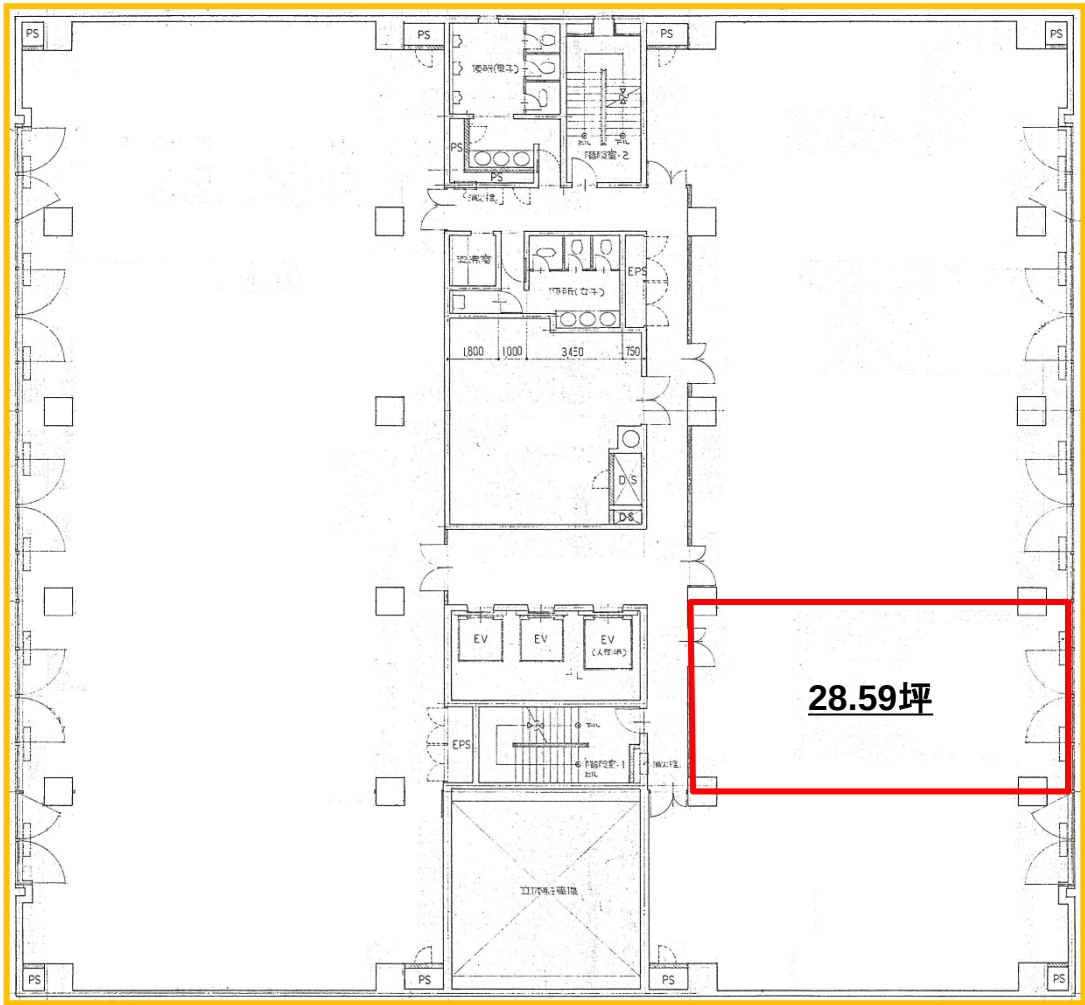
大星ビル管理株式会社 PM業務部

東京都文京区小石川4丁目2番2号
 TEL : 03 (5804) 5125
 FAX : 03 (5804) 5168
 担当者: 高橋
 Email : toru_takahashi@taisay.co.jp
 携帯電話 : 09061964201



募集区画

8階



募集状況

階数	契約種別	面積（坪）	賃料	共益費	敷金	入居日
8階	定期借家	28.59	応相談	賃料に含む	賃料の 12ヶ月分	2025/4/1

■礼金:無し、敷金償却:無し

お問合せ



大星ビル管理株式会社 PM業務部

東京都文京区小石川4丁目22番2号
TEL：03（5804）5125
FAX：03（5804）5168
担当者：高橋
Email：toru_takahashi@taisay.co.jp
携帯電話：09061964201

