

# J&Sりそなビル



## 貸室のご案内

道都さっぽろのメインストリートに建つ絶好のビジネス拠点

### 建物概要

敷地面積	1128.61㎡(340.41坪)
延床面積	9813.55㎡(2968.44坪)
所在地	中央区北1条西4丁目1番地2
建物概要	鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
規模	地上8階、地下2階、塔屋1階
竣工年月	1995年10月
所有者	ジェイアンドエス保険サービス㈱
管理	大星ビル管理㈱

### 設備概要

電気容量	50VA/㎡
照明設備	LED
空調設備	個別空調方式
昇降機設備	3基(定員13名)(内1台車椅子対応)
開閉時間	標準:8:00~18:30(平日)
セキュリティ	機械警備
駐車場	機械式駐車場(中型)

### 建築概要

天井高さ	2,600mm
床荷重	300kg/㎡
床仕上	タイルカーペット
O A フロア	床高40mm
壁仕上	ビニルクロス貼り
天井仕上	LGS下地+岩綿吸音板

### MAP



JR札幌駅より徒歩8分  
地下鉄大通駅徒歩1分

●本紙記載の各種概要・条件については変更となる可能性がございます。ご検討に際しましては、都度のお問い合わせをお願いいたします。

## 募集区画

7階

27.58坪

【基準階EVホール】



【給湯スペース】



【化粧室】



階数	契約種別	面積 (坪)	賃料	共益費	敷金	入居日
7階	普通借家	27.58	応相談	3,600円/坪	賃料の 12ヶ月分	2024/4/1

■ 礼金:無し、敷金償却:無し

## お問合せ



TAISAY

大星ビル管理株式会社 PM・FM部

東京都文京区小石川4丁目22番2号

TEL: 03 (5804) 5125

FAX: 03 (5804) 5168

担当者: 高橋

Email: toru\_takahashi@taisay.co.jp

携帯電話: 09061964201