

フージャース 長野駅前ビル

貸室のご案内

長野市産業立地制度対象エリア

賃料の最大1/2を3年間助成
(詳細については長野市との協議が必要です)

長野県企業立地優遇制度適用対象物件



建物概要

敷地面積	1465.873㎡(443.42坪)
延床面積	9290.773㎡(2810.45坪)
所在地	長野市岡田215番地1
建物概要	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上11階、地下2階(9～11階は塔屋)
竣工年月	1972年4月 1998年新耐震基準での補強済
所有主	(株)フージャースコーポレーション (株)フージャースアセットマネジメント
管理	大星ビル管理(株)

設備概要

電気容量	45VA/㎡
照明設備	机上平均500ルクス(蛍光灯)
空調設備	中央熱源式+個別
昇降機設備	3基(15人2台、11人1台)
開閉時間	正面:8:00～18:30(平日) 8:00～16:00(土曜) 通用口:8:00～20:30(平日) 8:00～18:00(土曜)
その他	セキュリティシステム 平面駐車場(屋内/屋外)19台

MAP

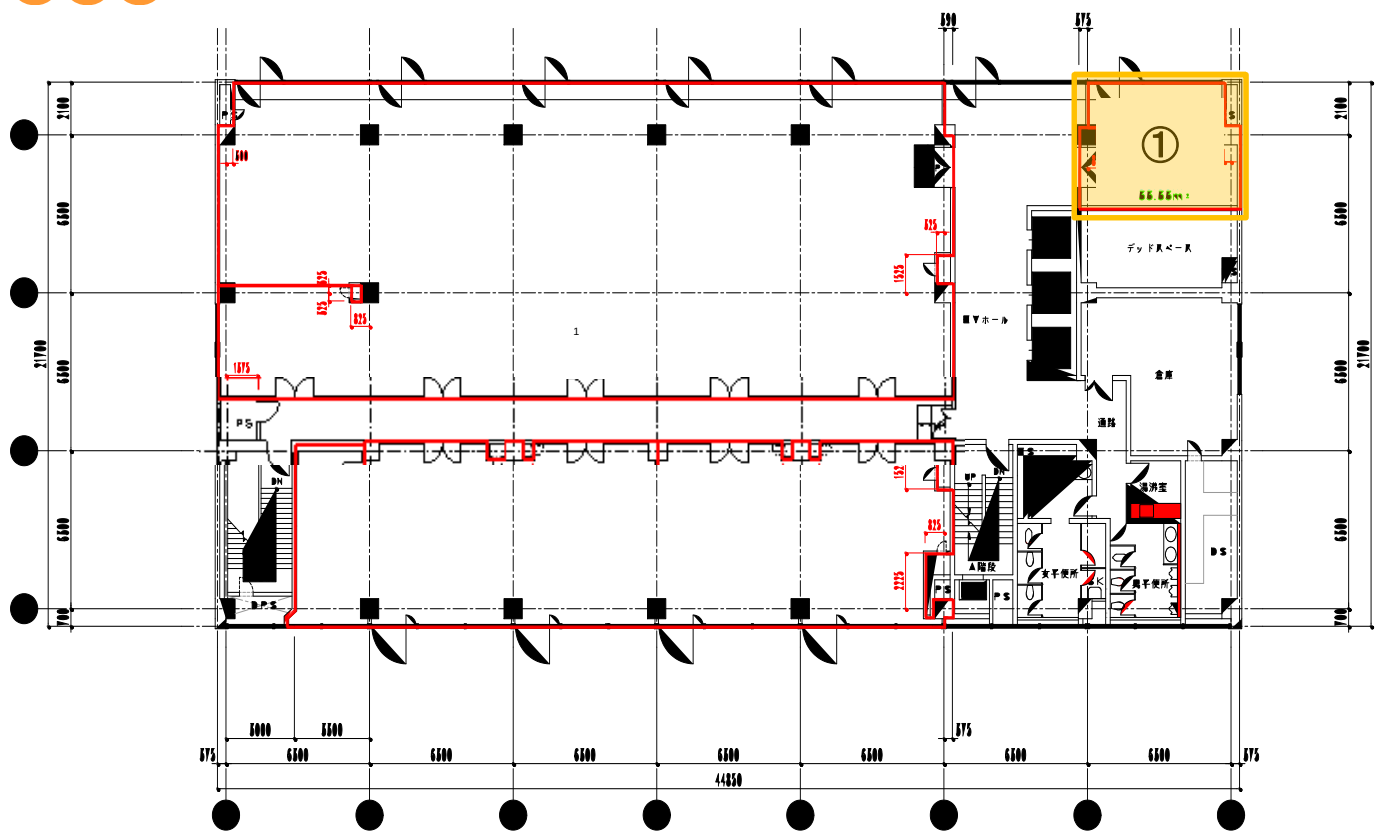


建築概要

天井高さ	2,500mm
床荷重	300kg/㎡
床仕上	タイルカーペット
OAフロア	有
壁仕上	ビニルクロス貼り
天井仕上	岩綿吸音板

J R・長野電鉄『長野』駅より徒歩5分

平面図



募集状況

階数	面積(坪)	賃料	共益費	敷金	入居可能日
8 階	①10.08	ご相談	ご相談	ご相談	即日

※契約形態は、全室とも定期借家となります。終期はご相談に応じます。

お問合せ



TAISAY

オーナー業務代行
大星ビル管理株式会社
PM業務部

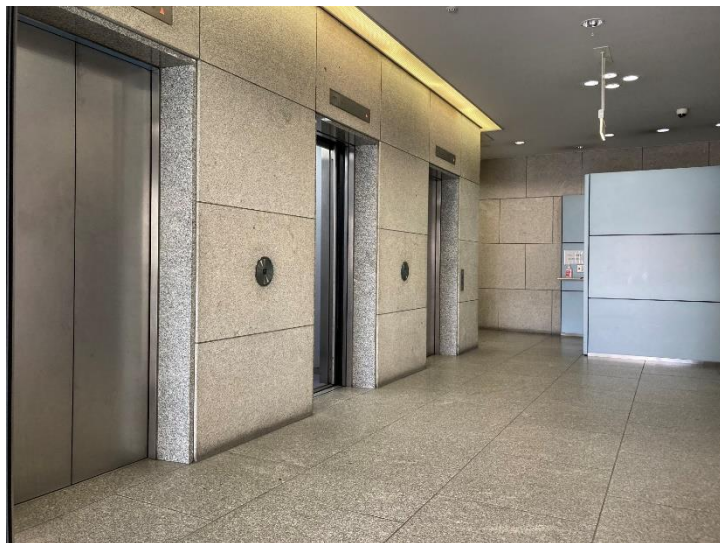
〒112-0002
東京都文京区小石川4丁目22番2号
TEL : 03(5804)5125
FAX : 03(5804)5168
担当 : 伊藤 (携帯 : 070-7538-1750)
MAIL : yuta_ito@taisay.co.jp

フージャース長野駅前ビル

写真



外観



1F エレベーターホール



8F 貸室 (10.08坪)



8F 貸室 (10.08坪)



共用トイレ

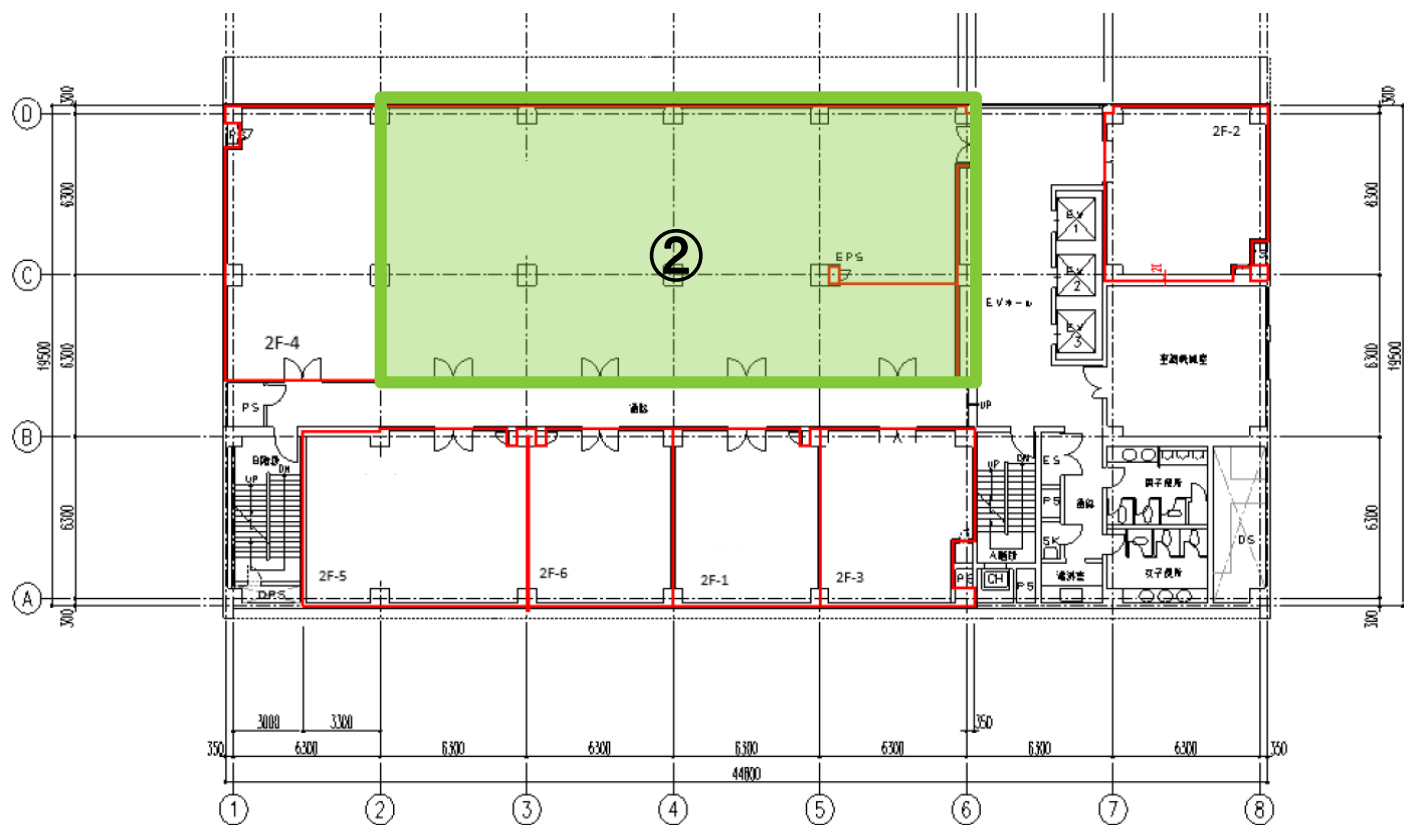


共用トイレ



共用トイレ

平面図



募集状況

階数	面積(坪)	賃料	共益費	敷金	入居可能日
2 階	②82.49	ご相談	ご相談	ご相談	2025/3/1

※契約形態は、全室とも定期借家となります。終期はご相談に応じます。

お問合せ



オーナー業務代行
大星ビル管理株式会社
PM業務部

〒112-0002
東京都文京区小石川4丁目22番2号
TEL : 03(5804)5125
FAX : 03(5804)5168
担当 : 伊藤 (携帯 : 070-7538-1750)
MAIL : yuta_ito@taisay.co.jp

平面図

①

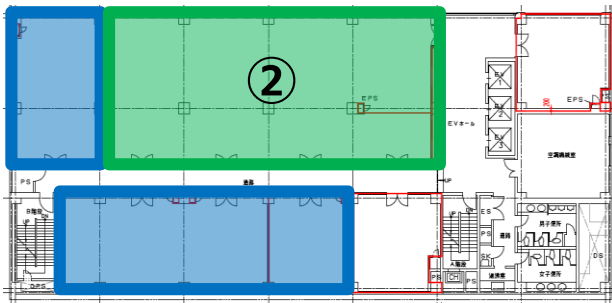
8F 10.08坪 空室

②2025年2月末

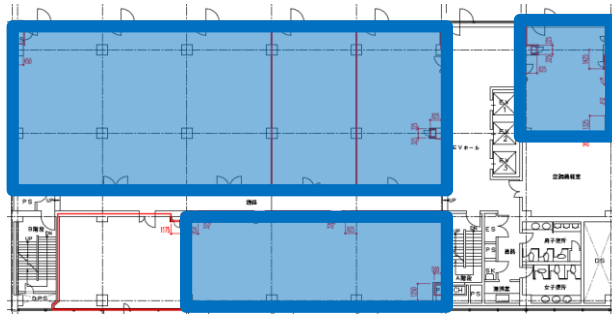
2F 82.49坪 空き予定

③2025年7月末

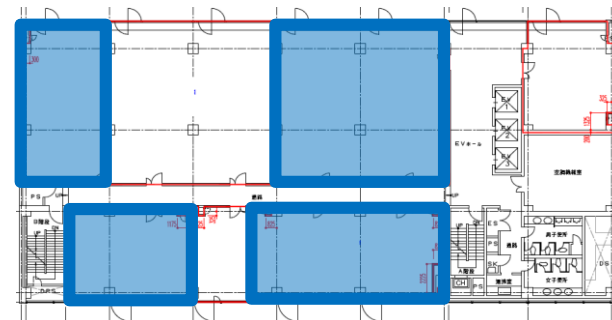
2～8F 計872.53坪 空き予定



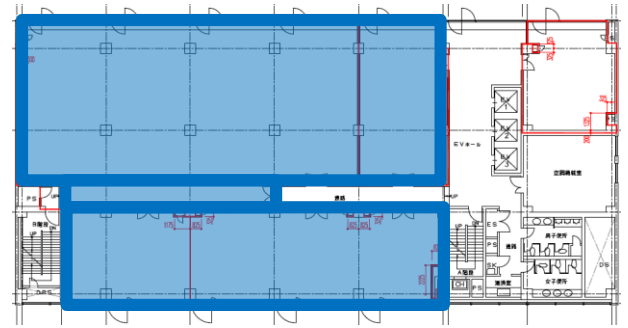
2
F



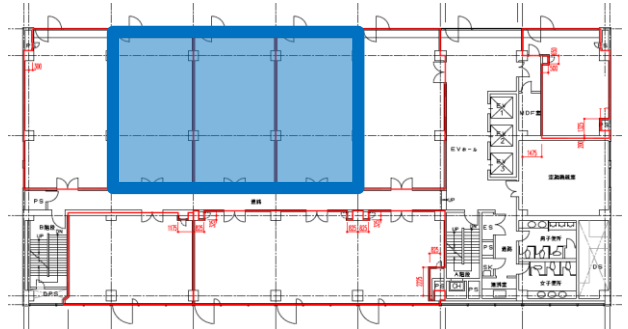
3
F



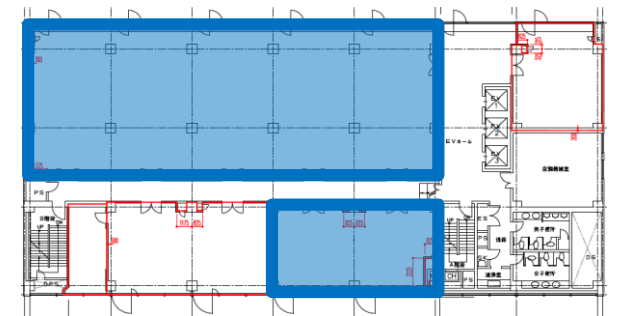
4
F



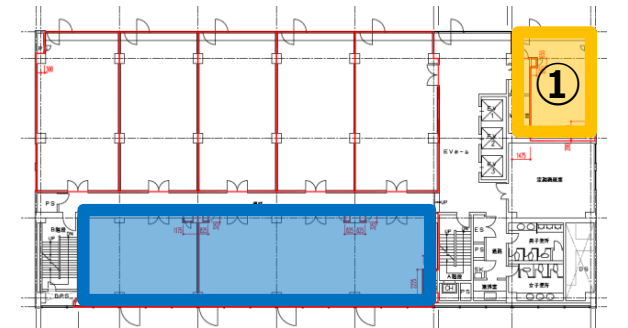
5
F



6
F



7
F



8
F

お問合せ



オーナー業務代行
大星ビル管理株式会社
PM業務部

〒112-0002

東京都文京区小石川4丁目22番2号

TEL : 03(5804)5125

FAX : 03(5804)5168

担当 : 伊藤 (携帯: 070-7538-1750)

MAIL : yuta_ito@taisay.co.jp