

2024年2月竣工予定

浦和ガーデンビル

オフィス

浦和駅徒歩3分の好立地！



新築ビルイメージ動画公開中！！

建物概要

敷地面積	1854.21㎡
延床面積	10961.73㎡
所在地	埼玉県さいたま市浦和区高砂2-8-16
建物概要	S造一部SRC造、RC造
竣工年月日	2024年2月（予定）
施工会社	株式会社大林組
PM会社	大星ビル管理株式会社

建築概要

耐震性能	新耐震基準適合
アスベスト	無し
天井高	2800mm
床仕様	OAフロア：100mm
床仕上	要問合せ
床荷重	290kg/㎡
壁仕上	要問合せ

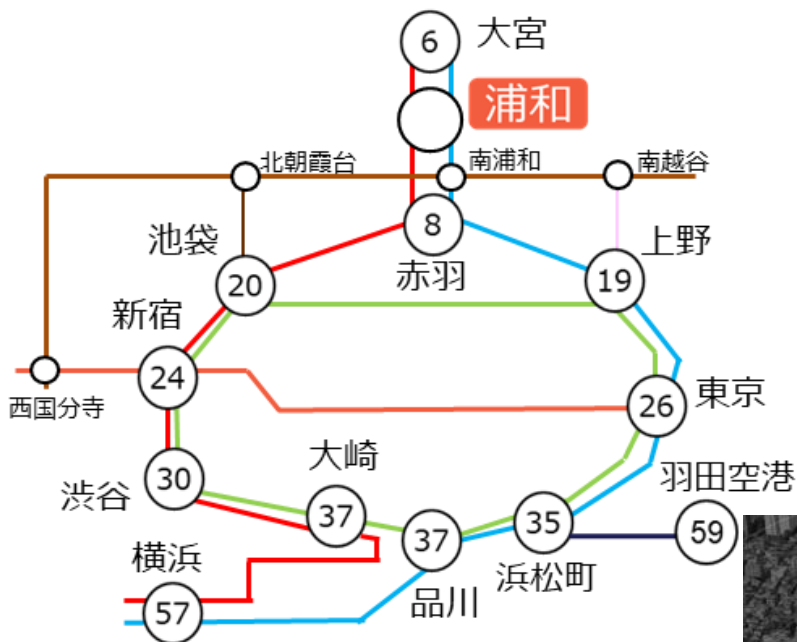
設備概要

電気容量	電灯コンセント：50VA/㎡ 動力（空調含む）：100VA/㎡
照明設備	LEDライン型・シームレスタイプ
空調設備	個別
エレベーター	4基（内、非常用1台）
セキュリティ	機械警備システム 共用部監視カメラ
電話設備	共用部IDF端子盤
情報LAN設備	共用部MDF端子盤
喫煙所	有（地下1階屋内）

MAP



●本紙記載の各種概要・条件については変更となる可能性がございます。ご検討に際しましては、都度のお問い合わせをお願いいたします。



4路線の利用が可能

JR高崎線・JR湘南新宿ライン
JR宇都宮線・JR京浜東北線

都心各方面への良好なアクセス

大宮駅へ6分
JR湘南新宿ライン快速

赤羽駅へ8分
JR湘南新宿ライン快速

新宿駅へ24分
JR湘南新宿ライン快速

東京駅へ26分
JR宇都宮線・高崎線

JR浦和駅から徒歩 3 分

周辺には商業施設の「コルソ」「伊勢丹」
終日歩行者天国の「さくら草通り」等
活気のある街並みが特徴の浦和駅



ロイヤルパインズホテル



埼玉会館

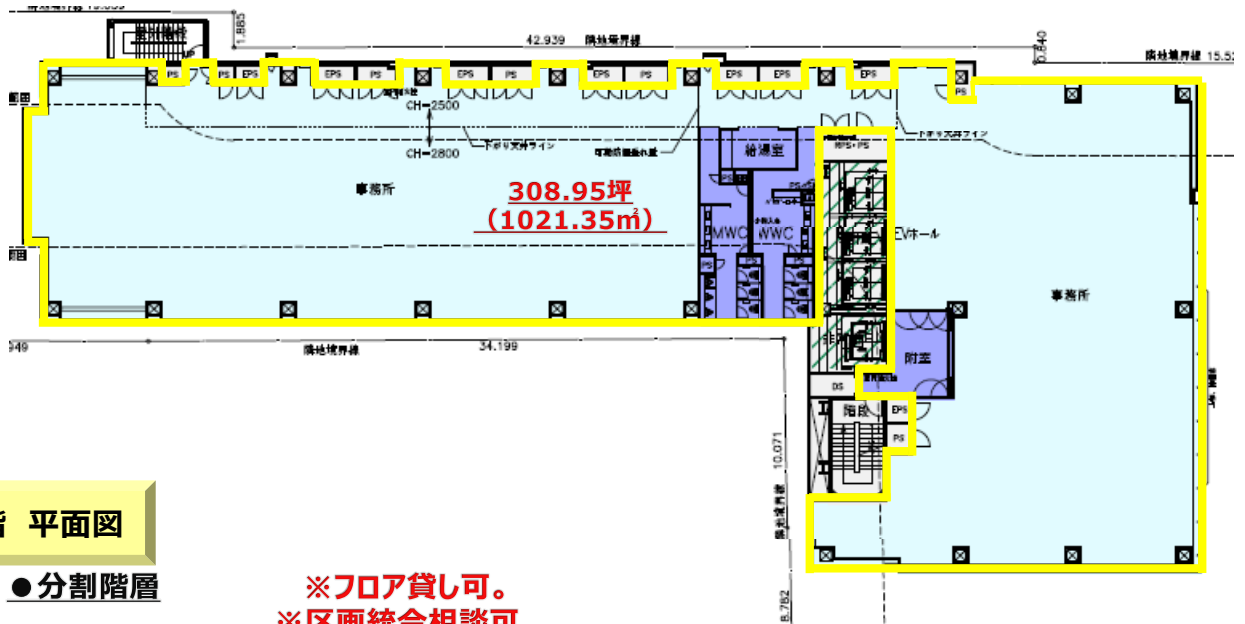


再開発エリア
※イメージ



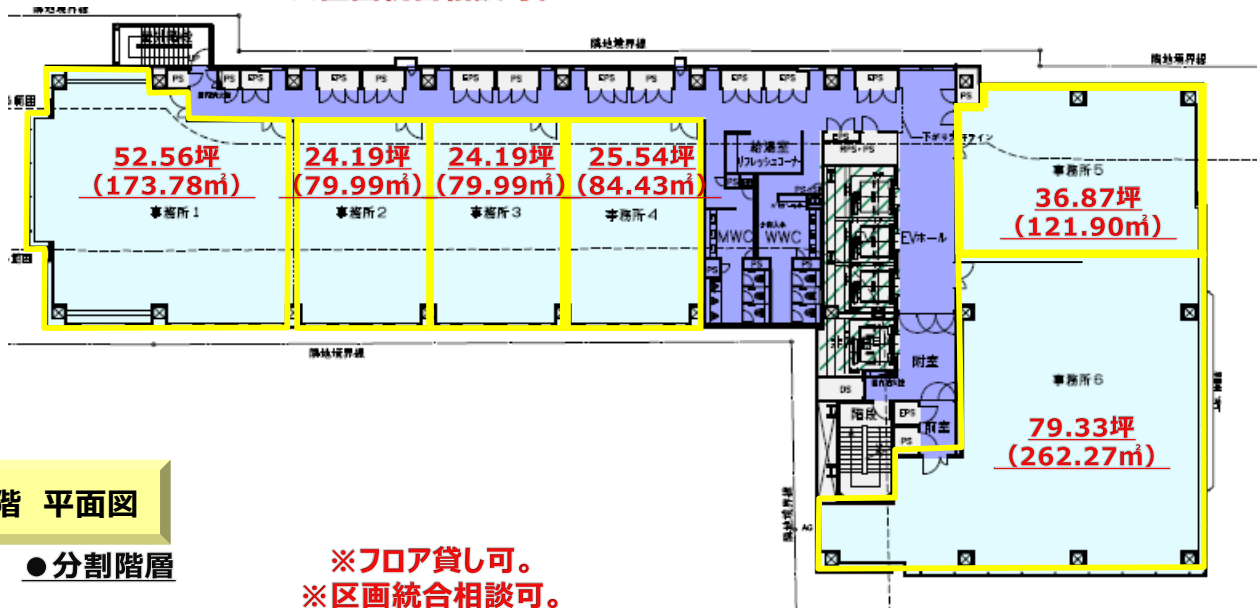
伊勢丹

2階 平面図



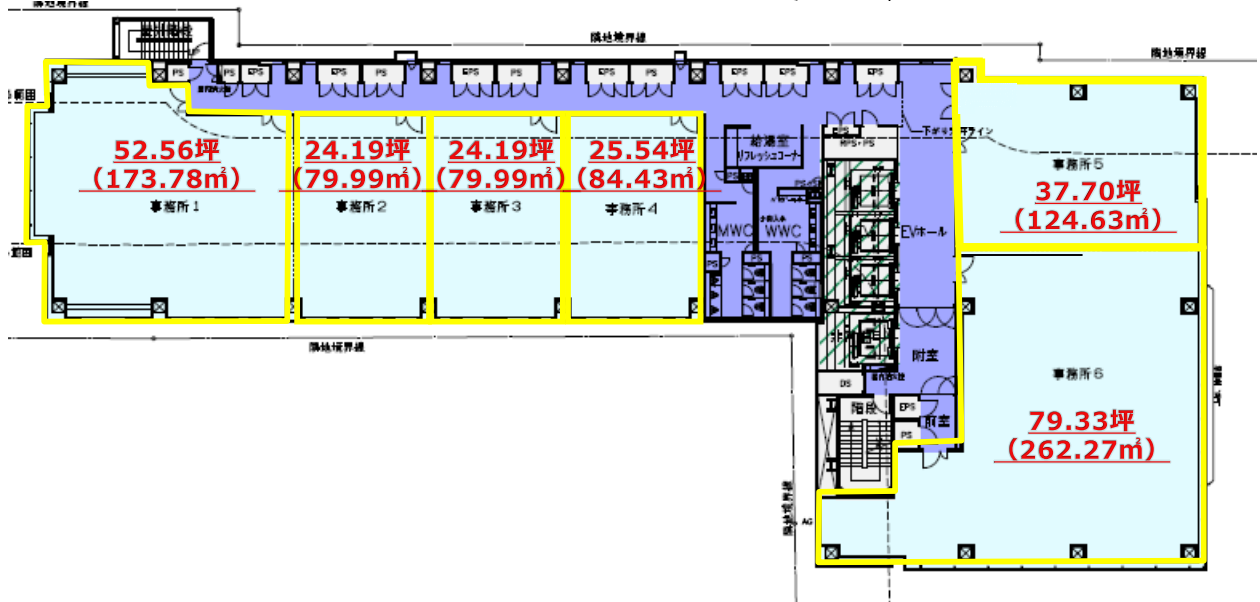
3階 平面図

●分割階層



4階 平面図

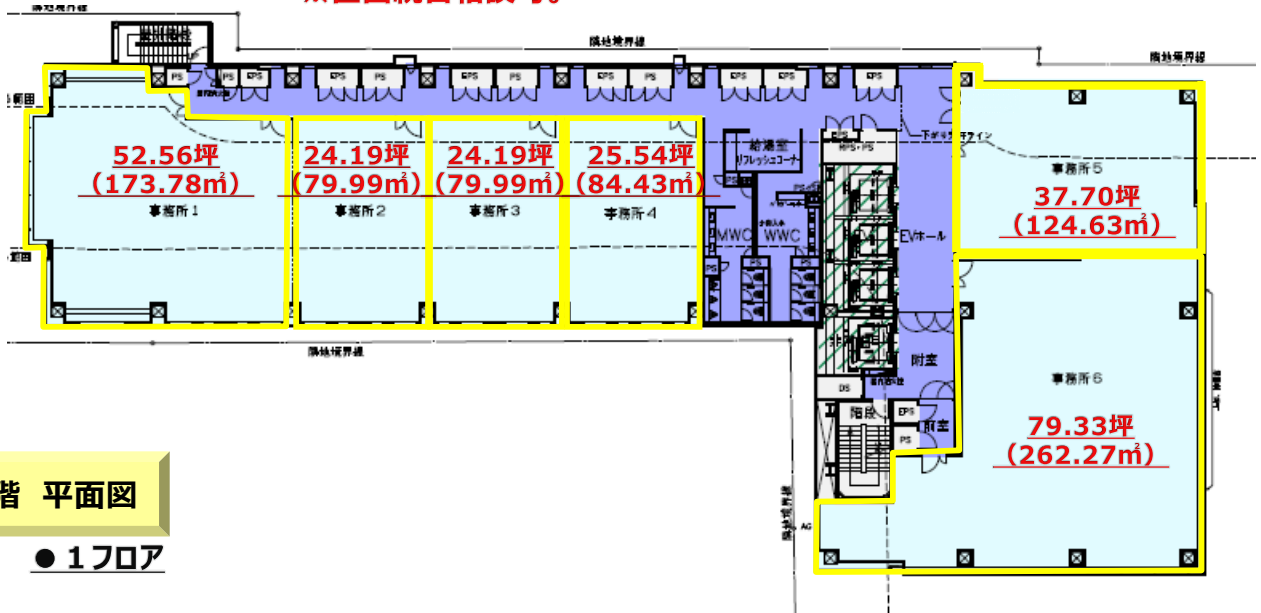
●分割階層



5階 平面図

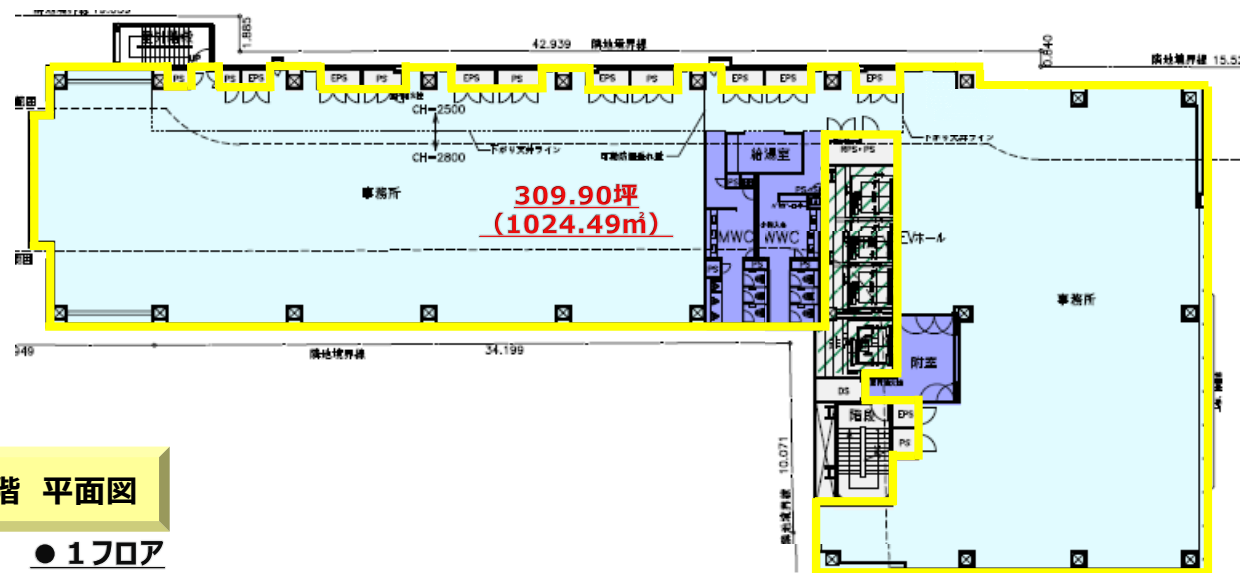
●分割階層

※フロア貸し可。
※区画統合相談可。



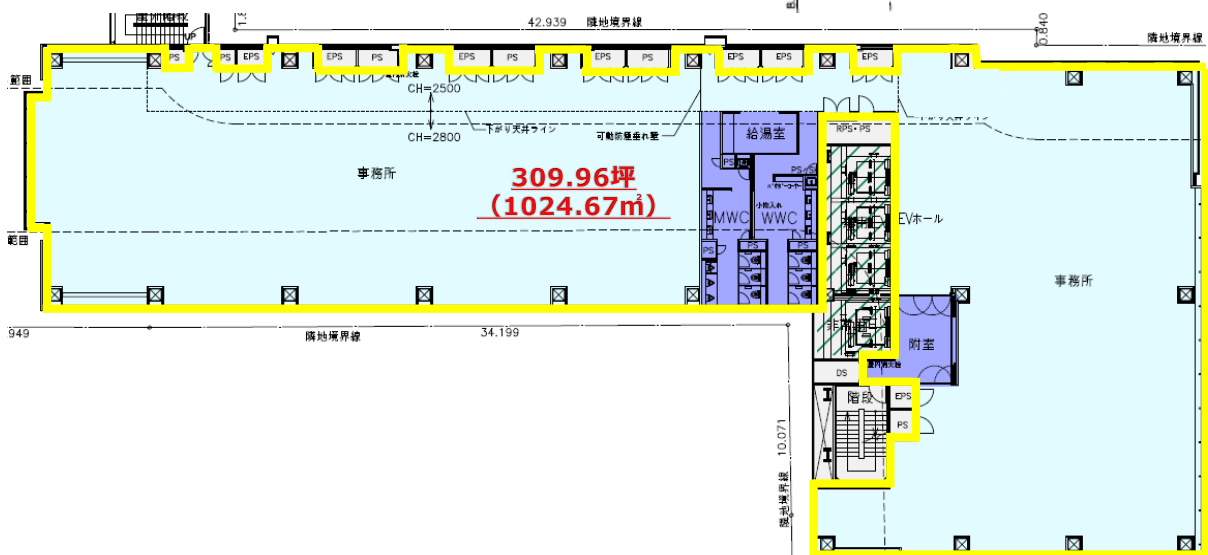
6階 平面図

●1フロア



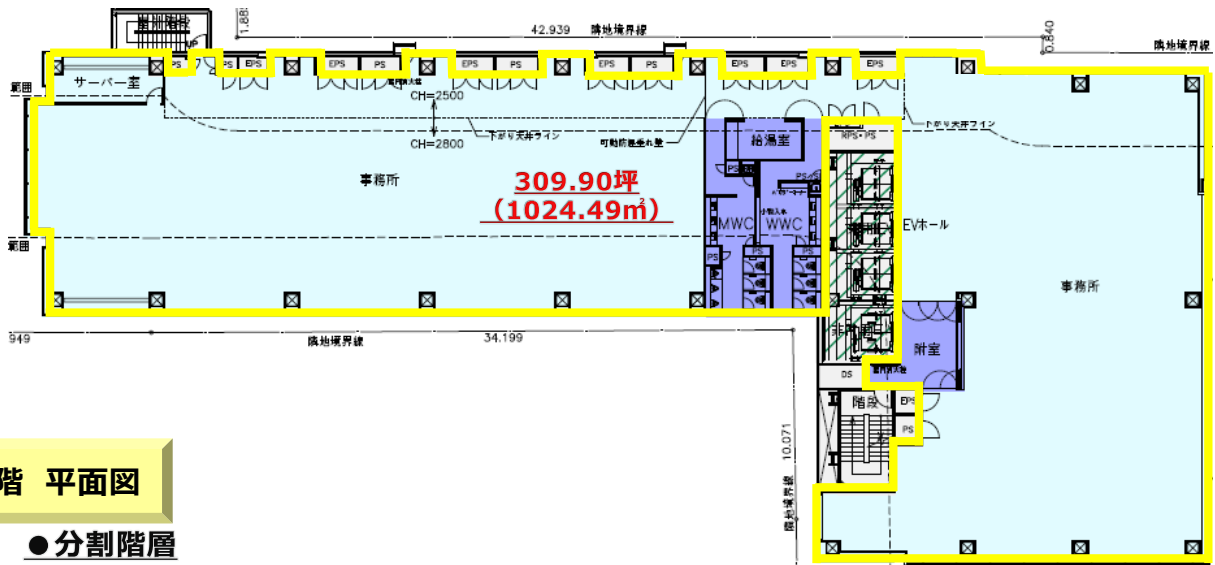
7階 平面図

●1フロア



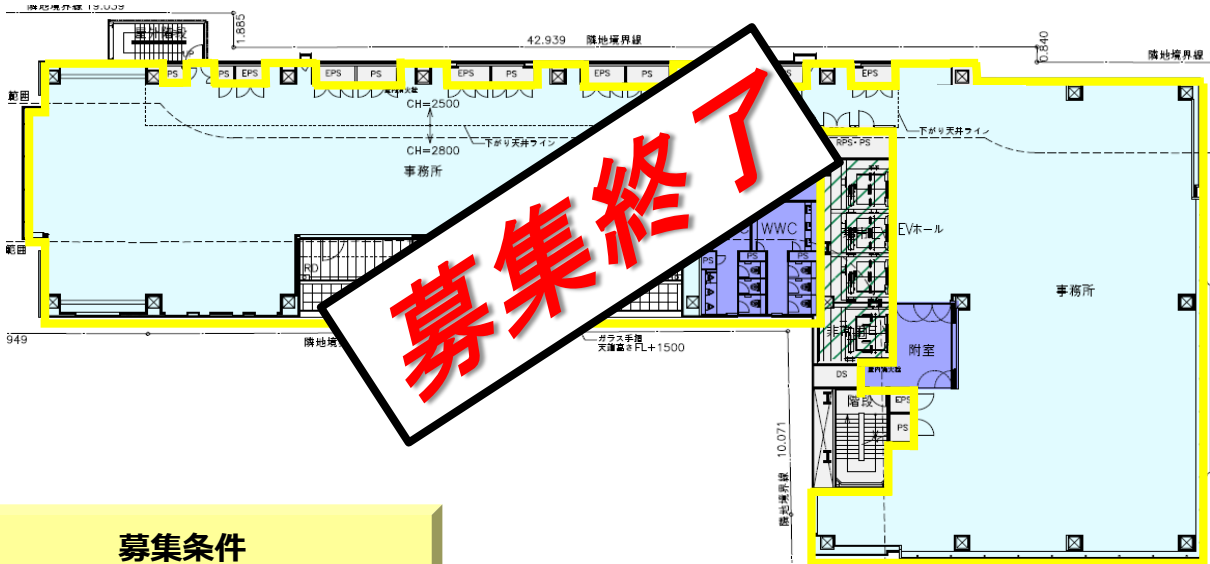
8階 平面図

●分割階層



9階 平面図

●分割階層



募集条件

階数	契約種別	期間	賃料	共益費	敷金	入居日
2階～7階	応相談	応相談	応相談	応相談	賃料の 12ヶ月分	要問合せ 応相談

■ 礼金: 応相談、敷金償却: 無し、内装管理費: 要問合せ

お 問 合 せ



TAISAY

大星ビル管理株式会社 PM・FM部

東京都文京区小石川4丁目22番2号

TEL: 03 (5804) 5125

FAX: 03 (5804) 5168

担当 : 鈴木



TAISAY

交通量・人流に恵まれた道路への接道

旧中山道に接道

さくら草商店街から直通

セブンビル通りは拡張予定



日中のさくら草通り



セブンビル通り側



旧中山道側

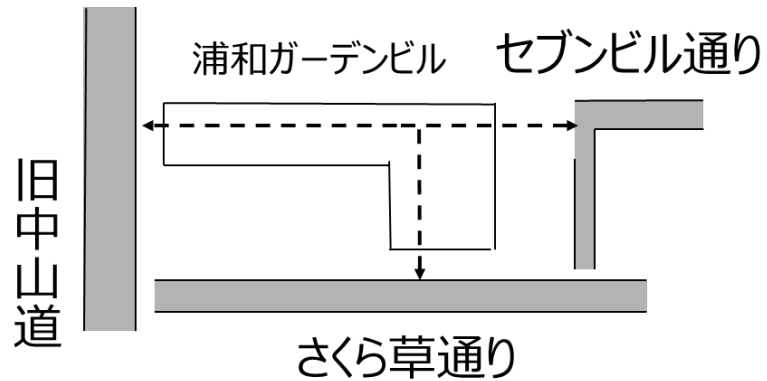


さくら草通り側

良好な立地を活かした貫通通路

三面接した各通りへと通り抜けが可能

周辺の住民も利用可能なオープンスペース



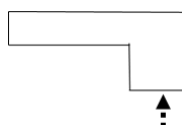
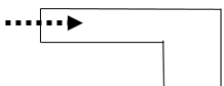
旧中山道貫通通路



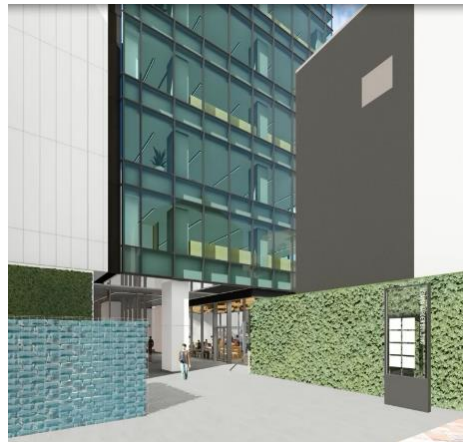
さくら草通り側貫通通路



セブンビル通り側貫通通路



外観イメージ



内観イメージ



貫通通路



オフィスエントランス



エレベーターホール



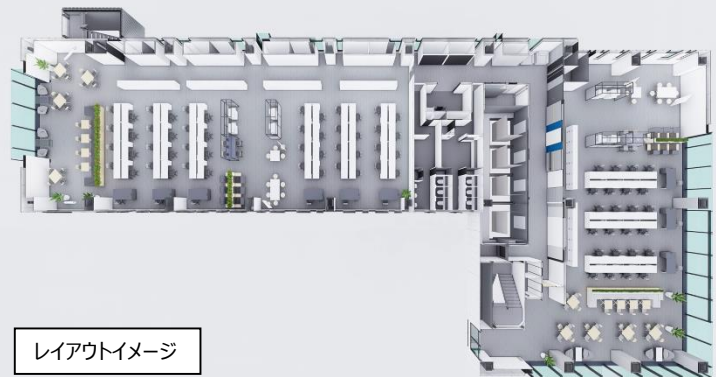
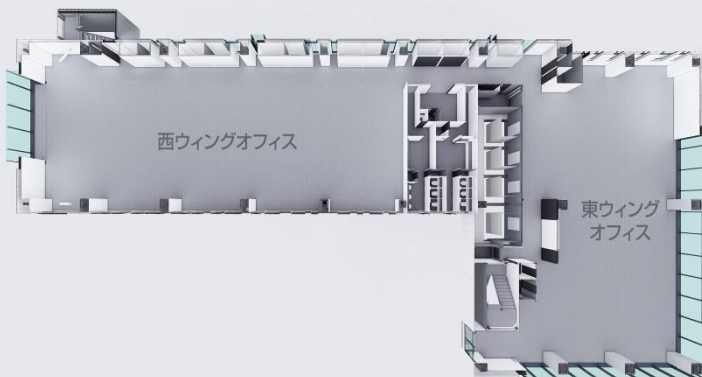
オフィス共用通路



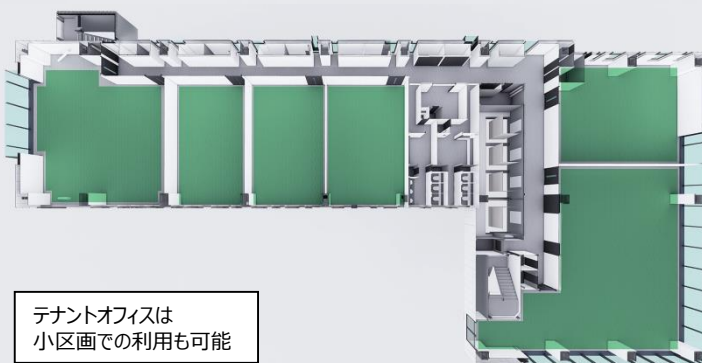
オフィス共用通路



西ウイングオフィス



レイアウトイメージ



テナントオフィスは
小区画での利用も可能

