

# 品川シーサイドフォレスト OVAL GARDEN

貸室のご案内



## 建物概要

敷地面積	39,985.35㎡ (A-1街区全体)
延床面積	40,844.73㎡ (A-1街区全体)
基準階面積	1333.24㎡ (403.00坪)
所在地	東京都品川区東品川4丁目12番6号
建物概要	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造
竣工年月日	2002年9月30日
受電方式	3相22KVスポットワーク3回線受電
設計管理	(株)アール・アイ・イー、ジェイティ不動産(株)
施工会社	大成建設株式会社

## 設備概要

●店舗部分

電気設備	電灯 23KVA
給水設備	20A ※雑排水
排水設備	100A
都市ガス	13A
一般換気	給気1350CMH 排気1350CMH
空調	33,600kcal/h
管理方式	24時間有人管理

## 建築概要

基準天井高さ	3.0m
床	FL-60mmコンクリ金ゴテ押さえ
壁/間仕切り	LGS下地PB12.5素地・ALC
天井	LGS下地PB12.5素地
柱	耐火被覆+LGS下地PB12.5素地

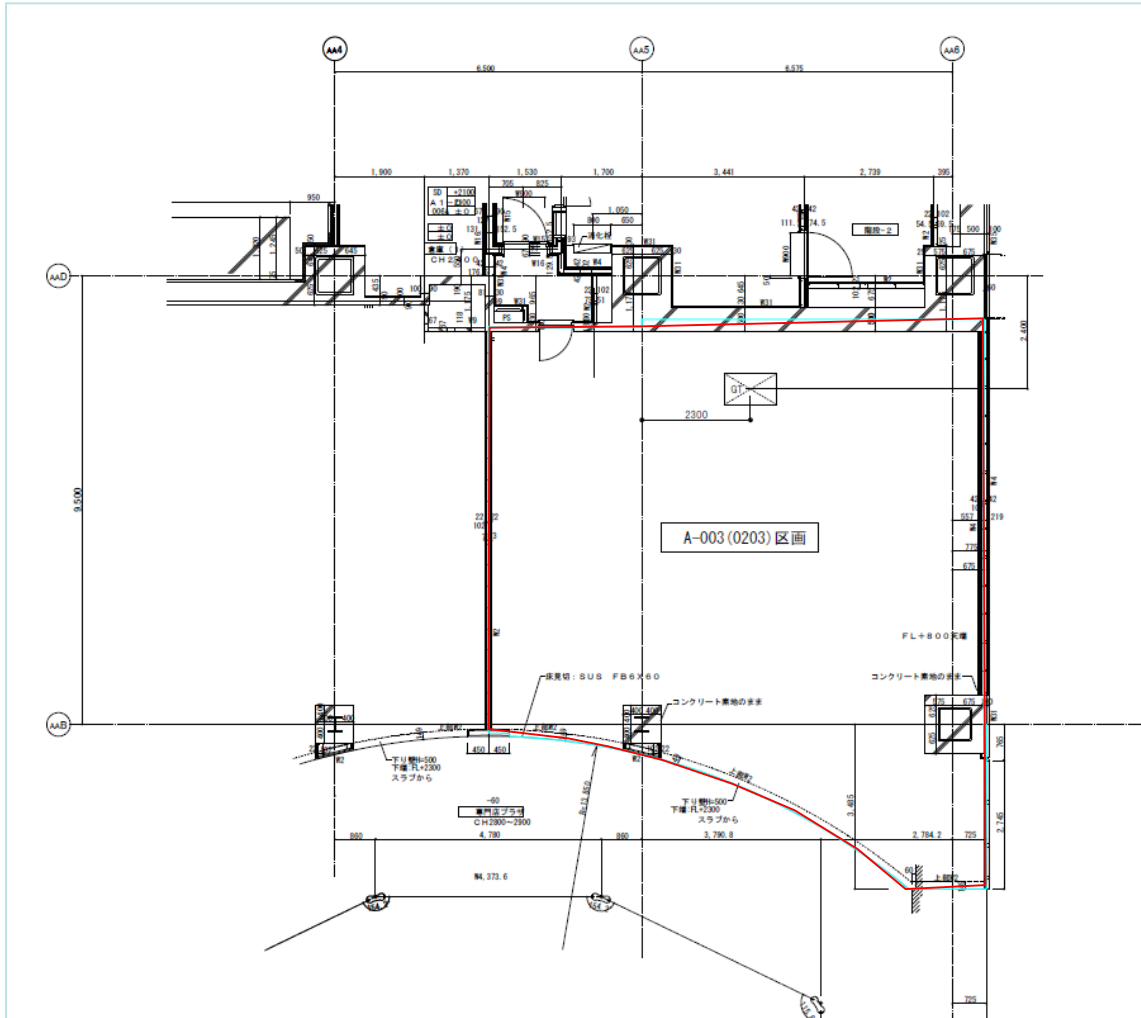
## M A P



- りんかい線品川シーサイド駅 出口C 直結
- 京浜急行線青物横丁駅下車 徒歩7分

## 平面図

地下1階 A-003区画



※平面図は現況を優先とさせていただきます。

## 募集状況

階数	坪数	賃料	共益費	敷金	入居日
地下1階 (A-003区画) 店舗	32.23坪	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月分	即入居可

## お問合せ



TAISAY

**大星ビル管理株式会社**  
PM業務部

〒112-0002

東京都文京区小石川4丁目22番2号

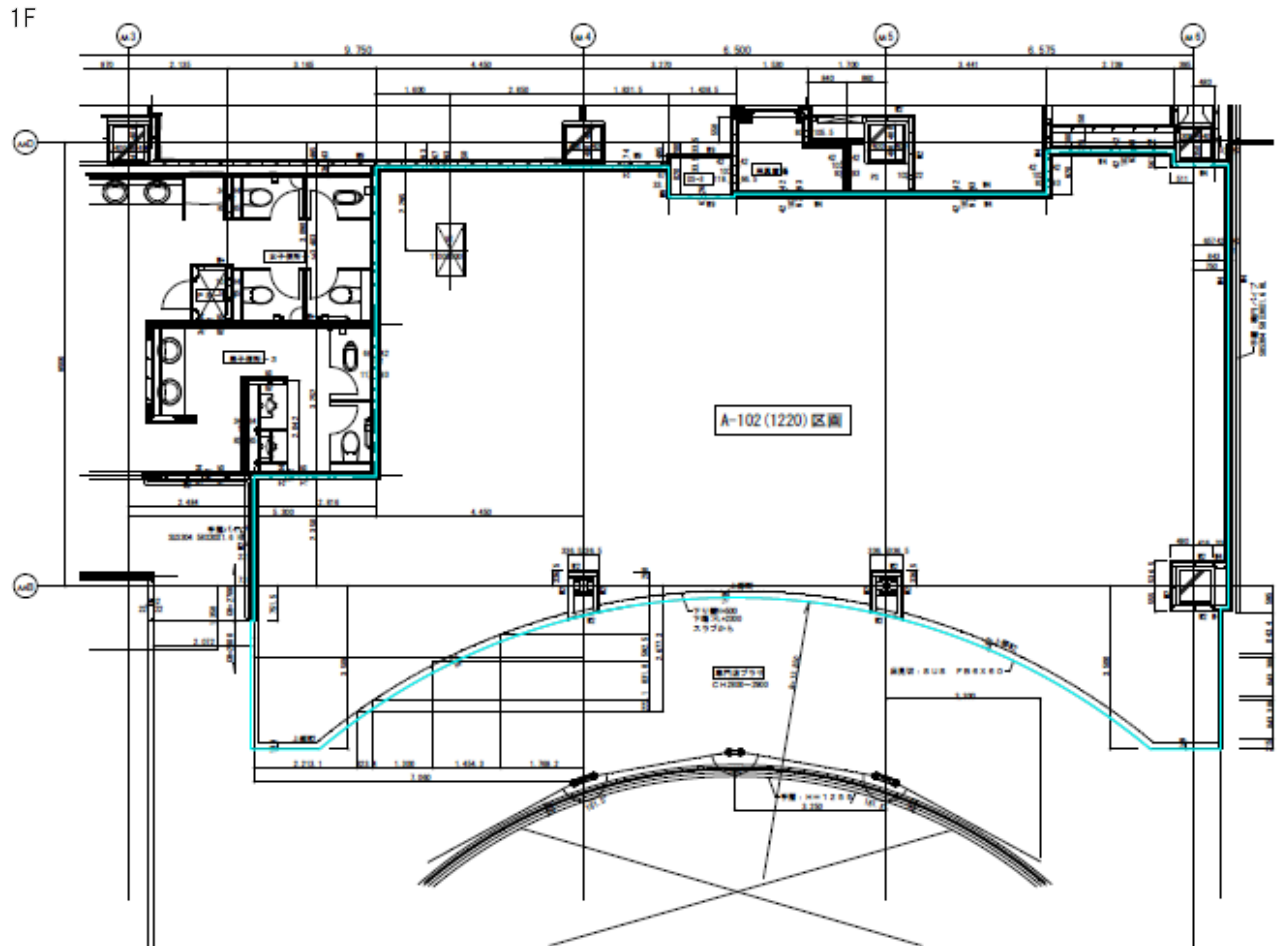
TEL: 03(5804)5125

FAX: 03(5804)5168

担当: 北山 (携帯: 080-5976-9001)

E-Mail: sugihiro\_kitayama@taisay.co.jp

## 平面図



※平面図は現況を優先とさせていただきます。

## 募集状況

階数	坪数	賃料	共益費	敷金	入居日
1階 (A-102区画) 店舗居抜き	60.37坪	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月分	即入居可

※居抜きについては別紙をご確認ください。

## お問合せ



TAISAY

大星ビル管理株式会社  
PM業務部

〒112-0002

東京都文京区小石川4丁目22番2号

TEL: 03 (5804) 5125

FAX: 03 (5804) 5168

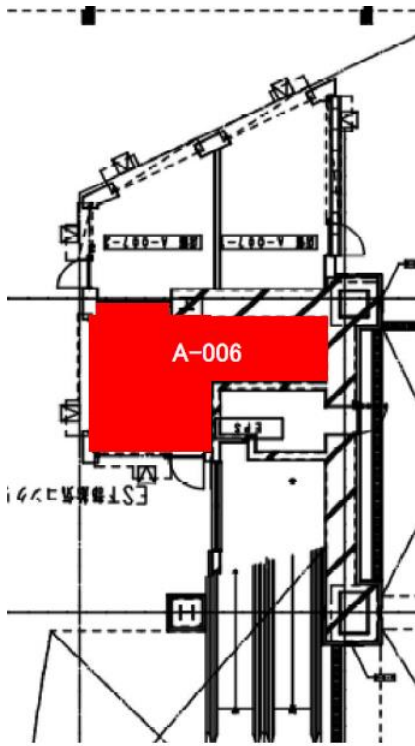
担当: 北山 (携帯: 080-5976-9001)

E-Mail: sugihiro\_kitayama@taisay.co.jp

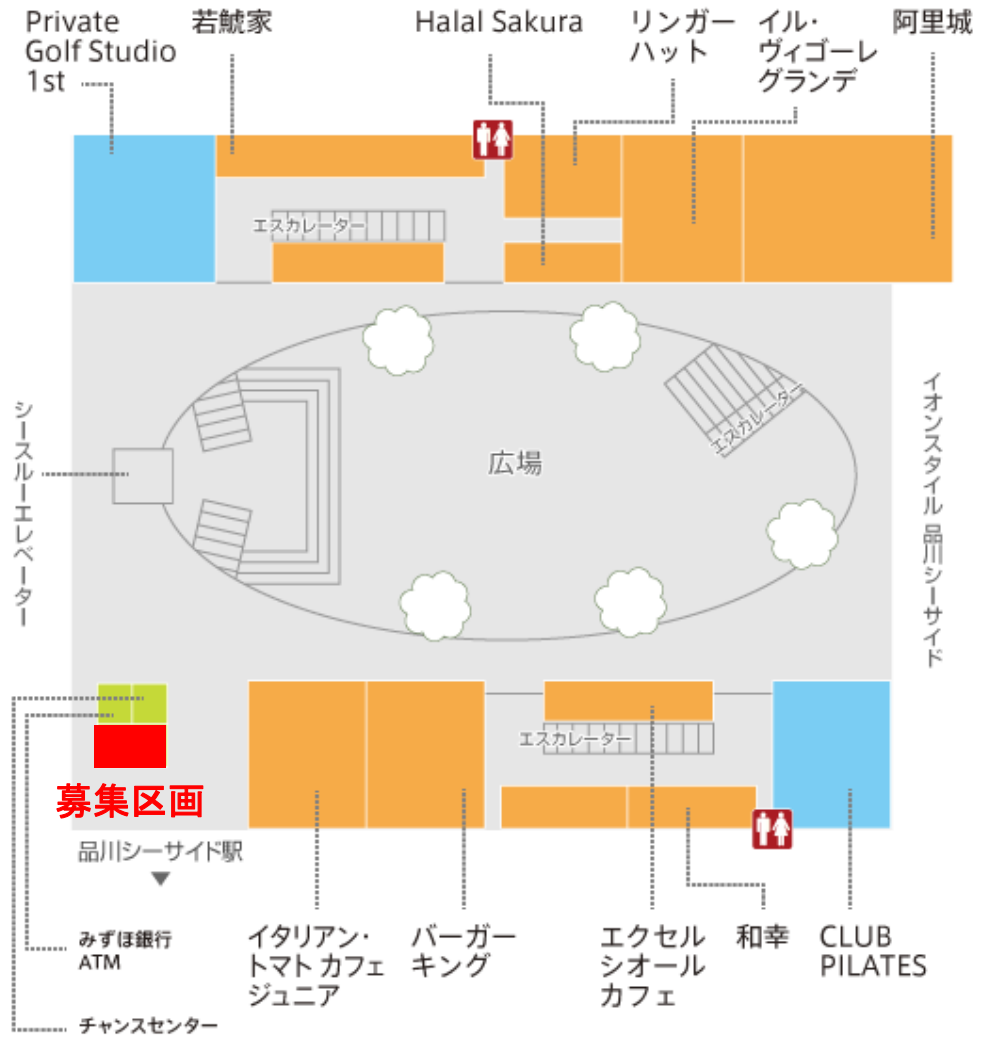
# 品川シーサイドフォレスト OVAL GARDEN

## 平面図

B1F (A-006区画)



拡大図



フロア図

※平面図は現況を優先とさせていただきます。

## 募集状況

階数	坪数	賃料	共益費	敷金	入居日
地下1階 (A-006区画) 店舗	6.54坪 (21.63㎡)	相談	賃料に含む	相談	即入居可

※以前は銀行ATMのあった区画です。

## お問合せ



大星ビル管理株式会社  
PM業務部

〒112-0002  
東京都文京区小石川4丁目22番2号  
TEL: 03 (5804) 5125  
FAX: 03 (5804) 5168  
担当: 北山 (携帯: 080-5976-9001)  
E-Mail: sugihiro\_kitayama@taisay.co.jp