

フージャース 長野駅前ビル

貸室のご案内

長野市産業立地制度対象エリア

賃料の最大1／2を3年間助成
(詳細については長野市との協議が必要です)

長野県企業立地優遇制度適用対象物件



建物概要

敷地面積	1465.873㎡(443.42坪)
延床面積	9290.773㎡(2810.45坪)
所在地	長野市岡田215番地1
建物概要	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上11階、地下2階(9～11階は塔屋)
竣工年月	1972年4月 1998年新耐震基準での補強済
所有主	(株)フージャースコーポレーション (株)フージャースアセットマネジメント
管理	大星ビル管理(株)

設備概要

電気容量	45VA/㎡
照明設備	LED(共用部・専有部)
空調設備	中央熱源式+個別
昇降機設備	3基(15人2台、11人1台)
開閉時間	正面:8:00～18:30(平日) 8:00～16:00(土曜) 通用口:8:00～20:30(平日) 8:00～18:00(土曜)
その他	セキュリティシステム 平面駐車場(屋内/屋外)19台

MAP

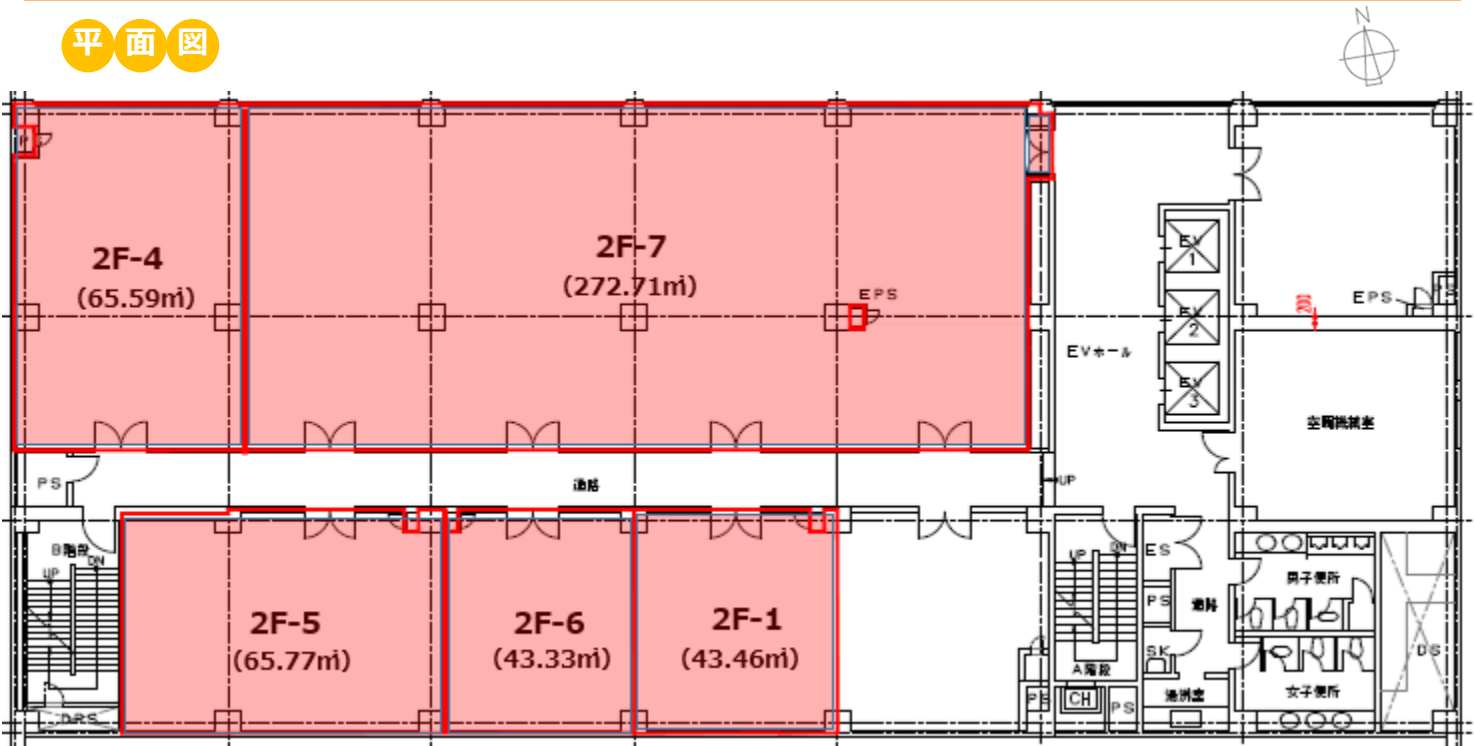


J R・長野電鉄『長野』駅より徒歩5分

建築概要

天井高さ	2,400mm(2階) 2,500mm(3階～7階) 2,700mm(8階) ※ELV横の区画は各フロア2,300mm
床荷重	300kg/㎡
床仕上	タイルカーペット
OAフロア	有(※一部の区画は無)
壁仕上	ビニルクロス貼り
天井仕上	岩綿吸音板

平面図



募集状況

天井高（2階）：2,400mm、OAフロア、LED化（専有部・共用部）

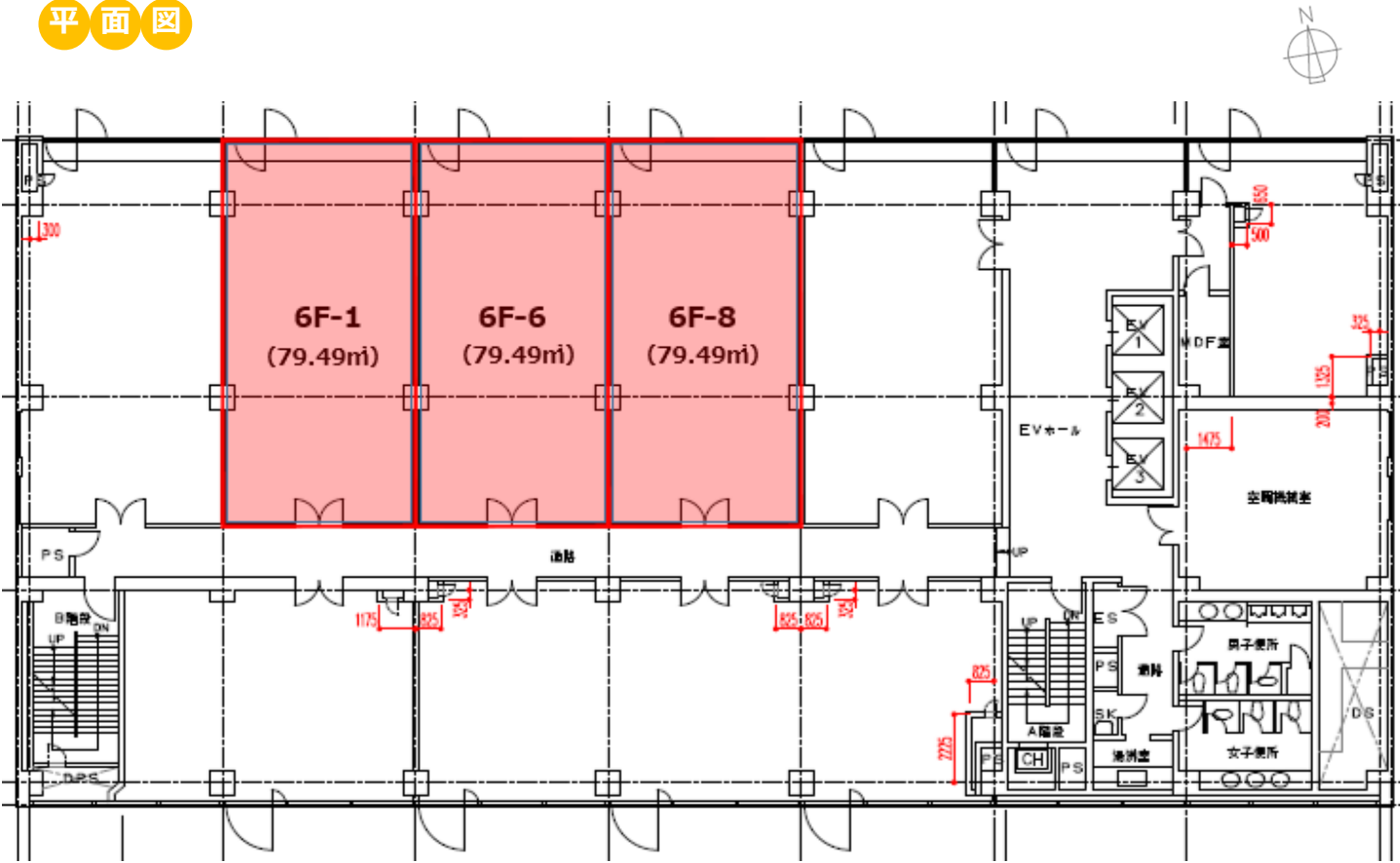
階数	面積	賃料	共益費	敷金	入居日
2階-1	43.46㎡	検討者あり	応相談	賃料10ヶ月分	2025/8/1
2階-6	43.33㎡	応相談	応相談	賃料10ヶ月分	2025/8/1
2階-4	65.59㎡	応相談	応相談	賃料10ヶ月分	2025/8/1
2階-5	65.77㎡	応相談	応相談	賃料10ヶ月分	2025/8/1
2階-7	272.71㎡	応相談	応相談	賃料10ヶ月分	即入居可

※契約形態は、全室とも定期借家となります。2036年3月末までであれば契約期間はご相談に応じます。

6階

フージャース長野駅前ビル

平面図

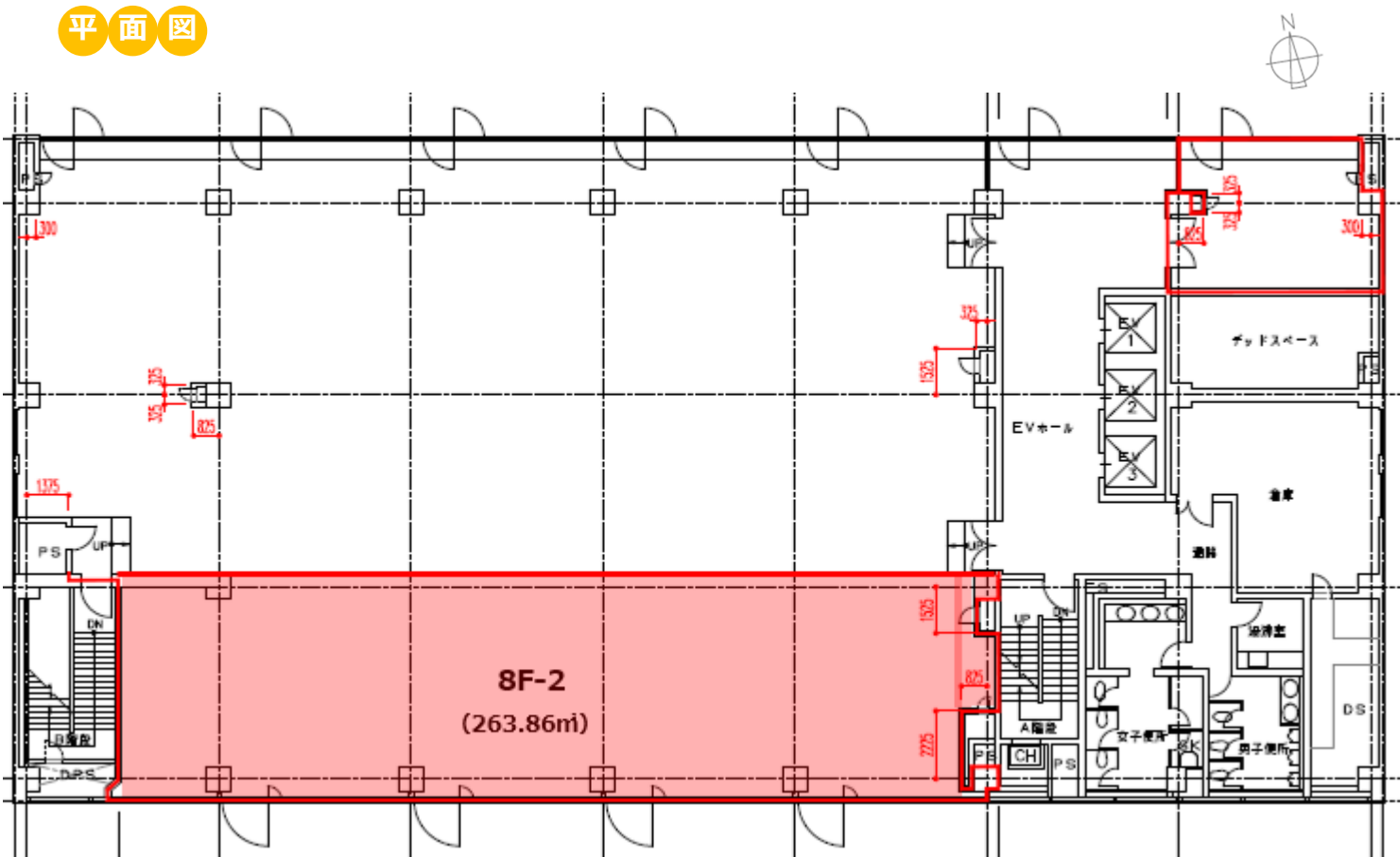


募集状況 天井高（3～7階）：2,500mm、OAフロア、LED化（専有部・共用部）

階数	面積	賃料	共益費	敷金	入居日
6階-1	79.49㎡	応相談	応相談	賃料10ヶ月分	2025/8/1
6階-6	79.49㎡	応相談	応相談	賃料10ヶ月分	2025/8/1
6階-8	79.49㎡	検討者あり	応相談	賃料10ヶ月分	2025/8/1

※契約形態は、全室とも定期借家となります。2036年3月末までであれば契約期間はご相談に応じます。

平面図



募集状況 天井高（8階）：2,700mm、OAフロア、LED化（専有部・共用部）

階数	面積	賃料	共益費	敷金	入居日
8階-2	263.86㎡	応相談	応相談	賃料10ヶ月分	2025/8/1

※契約形態は、全室とも定期借家となります。2036年3月末までであれば契約期間はご相談に応じます。

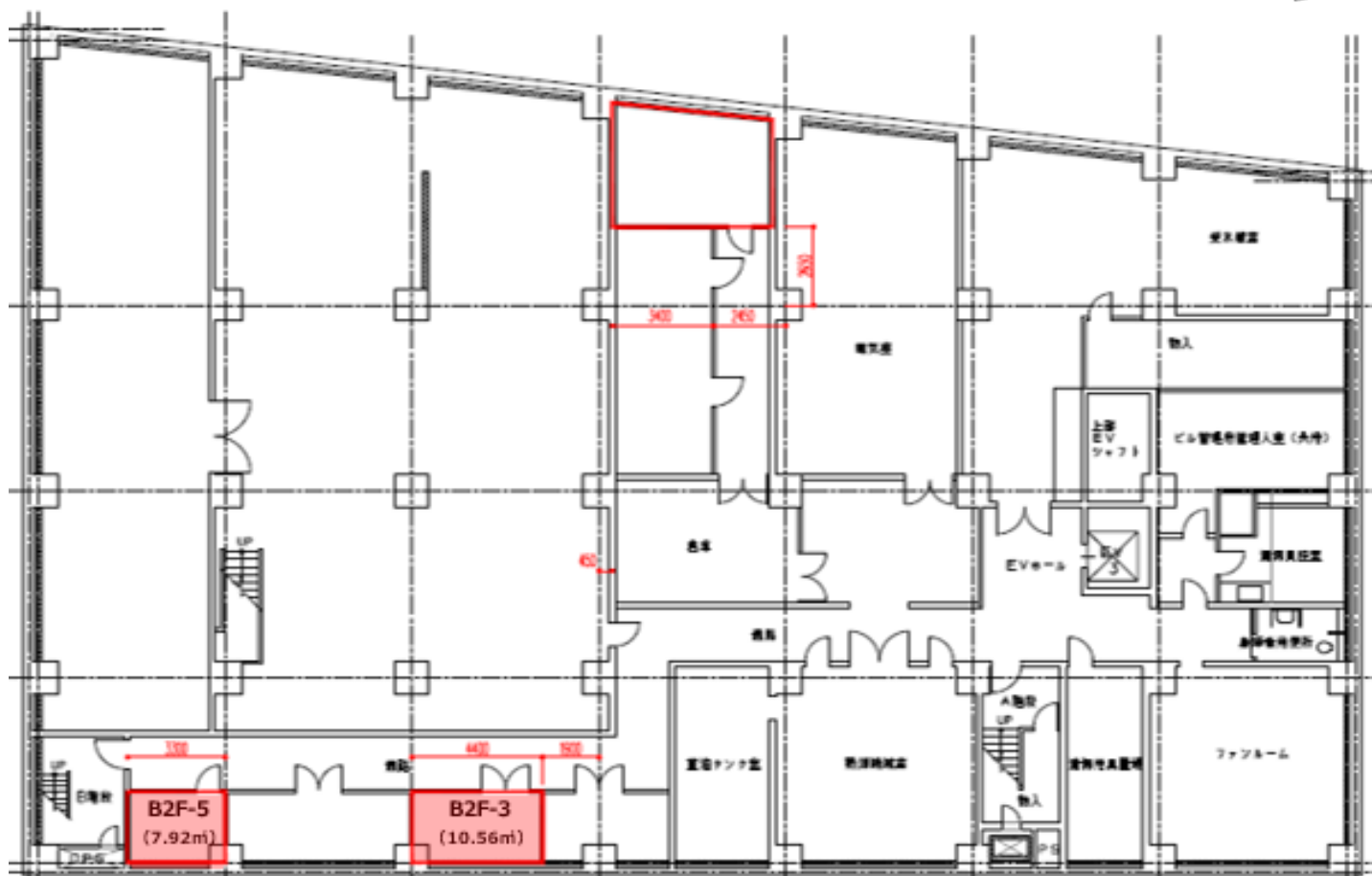
お問合せ



(貸主代理)
大星ビル管理株式会社
PM業務部

〒112-0002
東京都文京区小石川4丁目22番2号
TEL：03(5804)5125
FAX：03(5804)5168
担当：伊藤（携帯：070-7538-1750）
MAIL：yuta_ito@taisay.co.jp

フージャース長野駅前ビル



天井高（8階）：2,700mm、OAフロア、LED化（専有部・共用部）

階数	面積	賃料	共益費	敷金	使用開始日
地下2階-3	10.56㎡	応相談	なし	応相談	即日
地下2階-5	7.92㎡	応相談	なし	応相談	即日



(貸主代理)
大星ビル管理株式会社
PM業務部

〒112-0002
東京都文京区小石川4丁目22番2号
TEL : 03 (5804) 5125
FAX : 03 (5804) 5168
担当 : 伊藤 (携帯 : 070-7538-1750)
MAIL : yuta_ito@taisay.co.jp



2F エレベーターホール



2F-7 貸室内入口



貸室内



貸室内



貸室内



貸室内

お問合せ



(貸主代理)
大星ビル管理株式会社
PM業務部

〒112-0002
東京都文京区小石川4丁目22番2号
TEL : 03(5804)5125
FAX : 03(5804)5168
担当 : 伊藤 (携帯 : 070-7538-1750)
MAIL : yuta_ito@taisay.co.jp