

ストックビル 砦谷小路

貸室のご案内



建物概要

敷地面積	932.16㎡（281.99坪）
延床面積	5,485.28㎡（1,659.35坪）
基準階面積	514.43㎡（155.62坪）
所在地	新潟市中央区上大川前通六番町1178番地1
建物概要	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上8階
竣工年月日	1984年9月
受電方式	高圧ループ受電
セキュリティ	24時間機械警備
設計会社	三井住友建設株式会社
施工会社	三井住友建設株式会社
喫煙所	館内設置
その他	貸し会議室（館内テナント向け）

建築概要

天井高さ	基準階 2,500mm
床仕上	タイルカーペット
O A フ ロ ア	あり
壁仕上	クロス
天井仕上	岩綿吸音板

新潟県

IT企業オフィス開設支援事業補助金
内装工事等を県が50%負担！

新潟市

デジタルイノベーション
企業立地促進補助金

賃料の5割を市が支援！

詳細は各行政までお問い合わせください

設備概要

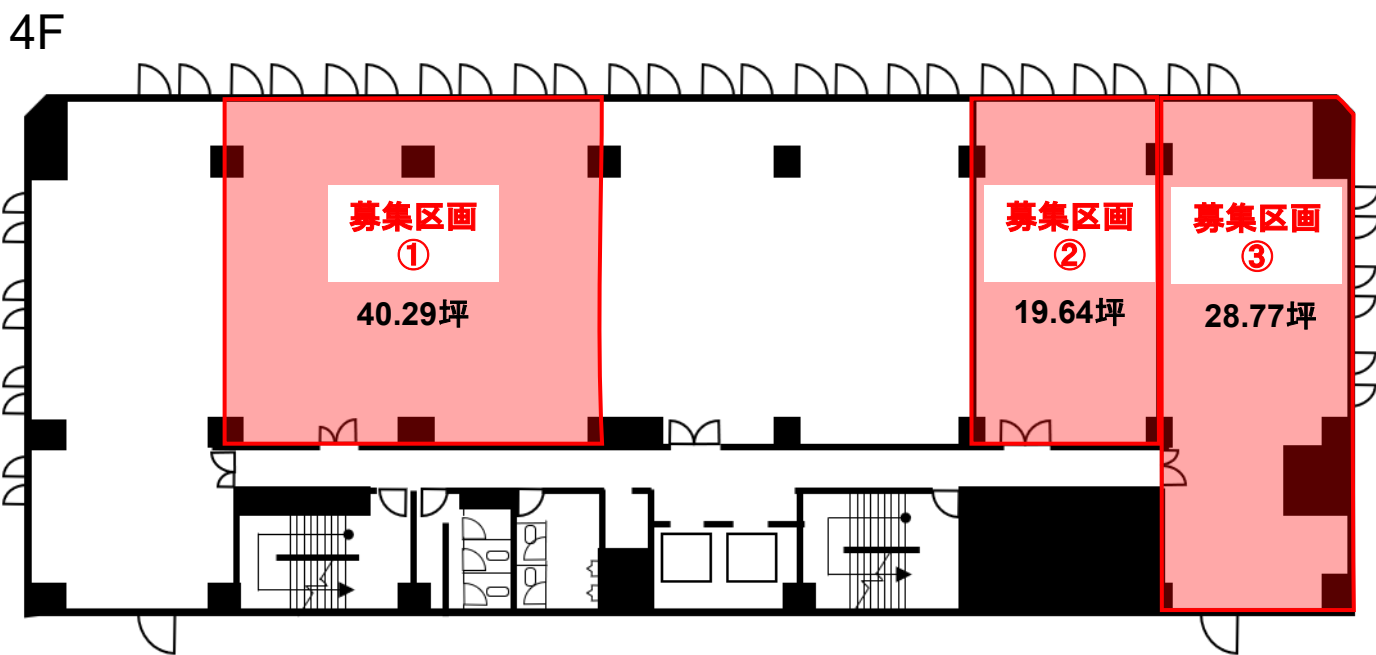
電気設備	電灯100V・動力200V コンセント負荷 30VA/㎡
照明設備	天井埋込型照明
空調設備	個別空調
昇降機設備	乗用15人乗×2台（90m/min）
駐車場設備	機械式立体駐車場30台 平面駐車場 8台
管理方法	常駐

M A P



BRT 本町バス停 徒歩1分
JR新潟駅より、車で約7分。

平面図



募集状況

階数	面積	賃料	共益費	敷金	入居可能日
4階①	40.29坪	応相談	応相談	賃料の 12ヶ月分	2026年12月1日～
4階②	19.64坪	応相談	応相談	賃料の 12ヶ月分	2026年12月1日～
4階③	28.77坪	応相談	応相談	賃料の 12ヶ月分	2027年4月1日～

- ・ 室内照明はLED化済みです。
- ・ OAフロアー施工済みです。

2025年10月
入居者様用のコモンルームが
新しくなりました！

落ち着いた空間で、お打ち合わせ
や休憩等にご利用いただけるテナ
ント様の共用スペースです。

自然光が差し込む明るい室内で、
FREE Wi-Fiはもちろん、おしゃれ
什器も完備。

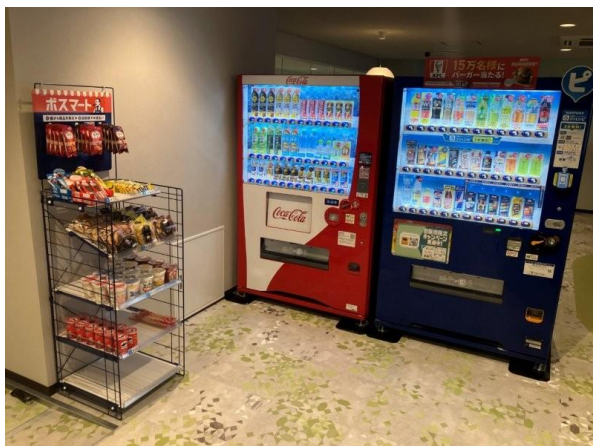
働く皆様の快適な時間をサポート
します。



← 少人数でのお打ち合わせや休憩に！



↑ カウンター席もご用意↓



→ 自販機コーナー



↑ ミーティングルーム A (8名用)

テナント様専用のミーティングルームをご用意。最大12名まで利用可能です。
明るく開放的な空間で、お打ち合わせやプレゼンテーションに最適です。(WEB予約要)



↑ ミーティングルーム B (12名用)

館内には、テナント様の用途に応じてご利用可能な、3つの専用ルームをご用意。
ミーティングや研修、お打合せなど幅広くご利用いただけます。
※料金についてはお問い合わせください



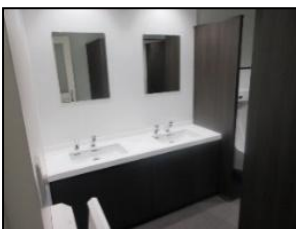
↑ セミナールーム (要予約)

30名以上収容可能なセミナールームを7階にご用意。研修・講演・社内イベントなど、幅広い用途に対応できる多目的スペースです。
大型モニターやプロジェクター、ホワイトボード、Wi-fiも完備。快適な環境でスムーズな進行をサポートします。



緑化事業

新潟市の民有地緑化事業にも積極的に取り組んでいます。



トイレ

2019年12月に共用トイレのフルリニューアルが完了。最新のデザイン、新しいトイレ器具、ウォシュレット、ジェットタオルなどを完備しており快適にご利用いただけます。

喫煙室

「改正健康増進法」に基づく専用喫煙室も完備。

お問合せ



TAISAY

大星ビル管理株式会社
PM業務部

〒112-0002

東京都文京区小石川4丁目22番2号

T E L 03(5804)5125

携 帯 080(5648)5957

担 当 岸

E-Mail hiroyuki_kishi@taisay.co.jp