

# パークイースト 札幌

## 貸室のご案内



### 建物概要

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 敷地面積 | 1,809.81㎡(547.47坪)    |
| 延床面積 | 11,083.86㎡(3,352.87坪) |
| 所在地  | 札幌市中央区南一条東1丁目3        |
| 建物概要 | 鉄骨鉄筋コンクリート造           |
| 規模   | 地上8階、地下1階、塔屋2階        |
| 竣工年月 | 1985年11月              |
| 管理   | 大星ビル管理(株)             |

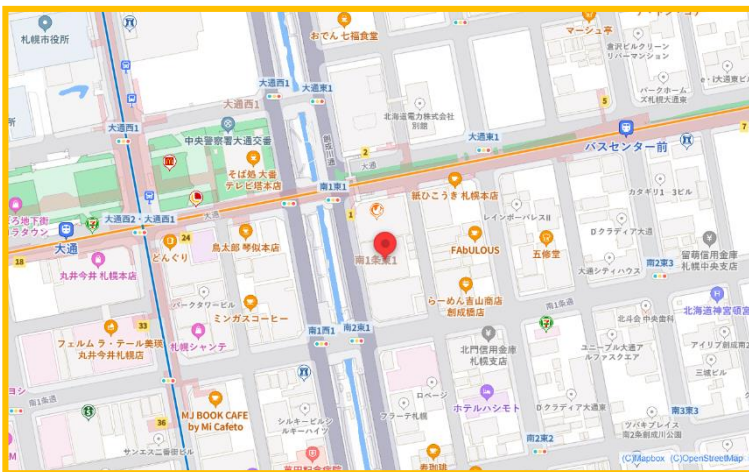
### 設備概要

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| 空調設備   | 変風量単一ダクト+熱回収型外調機<br>+個別空調EHP |
| 昇降機設備  | 3基(内1台業務用兼用)                 |
| 開閉時間   | 標準:7:00~21:00                |
| セキュリティ | 機械警備+有人                      |
| 駐車場    | 65台(機械式59台、平置6台)             |

### 建築概要

|       |          |
|-------|----------|
| 天井高さ  | 2,500mm  |
| 床荷重   | 300kg/㎡  |
| 床仕上   | タイルカーペット |
| OAフロア | 50mm     |
| 壁仕上   | ビニルクロス貼り |
| 天井仕上  | 岩綿吸音板    |

### M A P



地下鉄東西線 バスセンター前駅

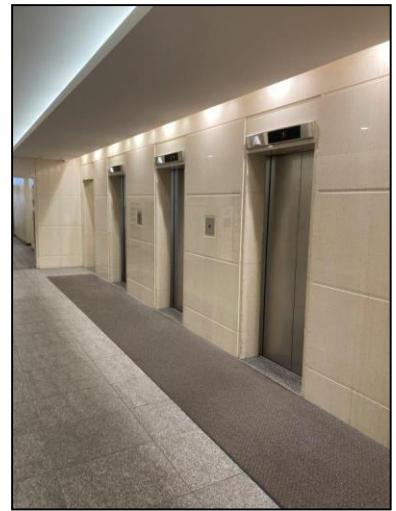
1番口 徒歩1分

地下鉄南北線・東西線・東豊線 大通駅 27番口 徒歩2分

●本紙記載の各種概要・条件については変更となる可能性があります。ご検討に際しましては、都度のお問い合わせをお願いいたします。



【専用部内】



【1階エレベータホール】



【避難器具(3階以上)】



【パントリー】



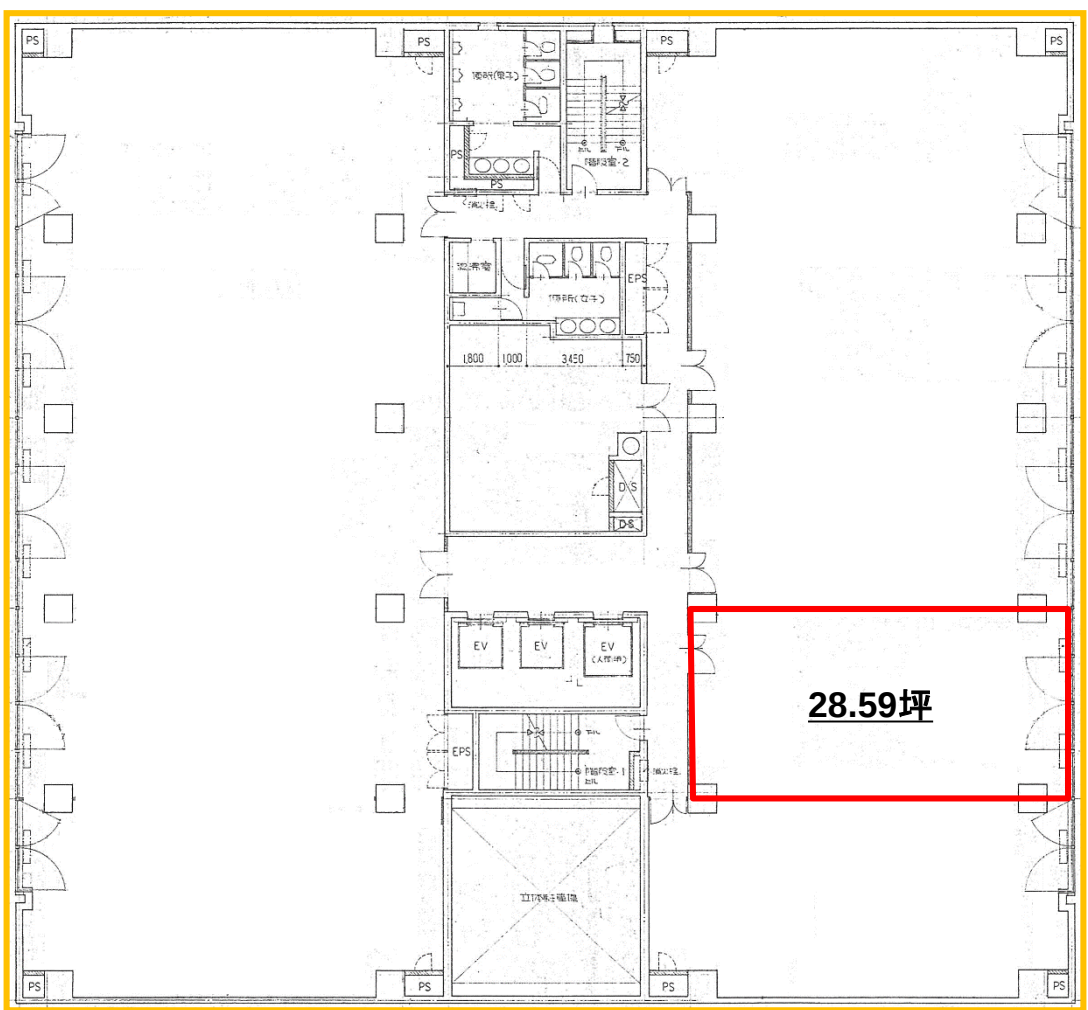
【基準階トイレ】



【1階喫煙室】

募集区画

8階



募集状況

| 階数 | 契約種別 | 面積（坪） | 賃料  | 共益費   | 敷金           | 入居日      |
|----|------|-------|-----|-------|--------------|----------|
| 8階 | 定期借家 | 28.59 | 応相談 | 賃料に含む | 賃料の<br>12ヶ月分 | 2025/4/1 |

■礼金:無し、敷金償却:無し

お問合せ



大星ビル管理株式会社 PM業務部

東京都文京区小石川4丁目22番2号  
TEL：03（5804）5125  
FAX：03（5804）5168  
担当者：高橋  
Email：toru\_takahashi@taisay.co.jp  
携帯電話：09061964201