

# 熊谷大栄ビル

## 貸室のご案内



### 建物概要

敷地面積	1465.873㎡(443.42坪)
延床面積	9635㎡(2915坪)
所在地	熊谷市筑波二丁目48番地1
建物概要	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上8階、地下1階
竣工年月	1978年
所有	大栄不動産(株)
管理	大星ビル管理(株)

### 設備概要

電気容量	18VA/㎡(1階は応談)
照明設備	蛍光灯
空調設備	セントラル、ビルマルチ共用
昇降機設備	2基(15人乗り)
開閉時間	標準:8:00~18:00(平日) 8:00~17:00(土曜)
その他	セコム機械警備 立体駐車場(屋内) 5.05×1.85×1.6m 1.6t

### MAP

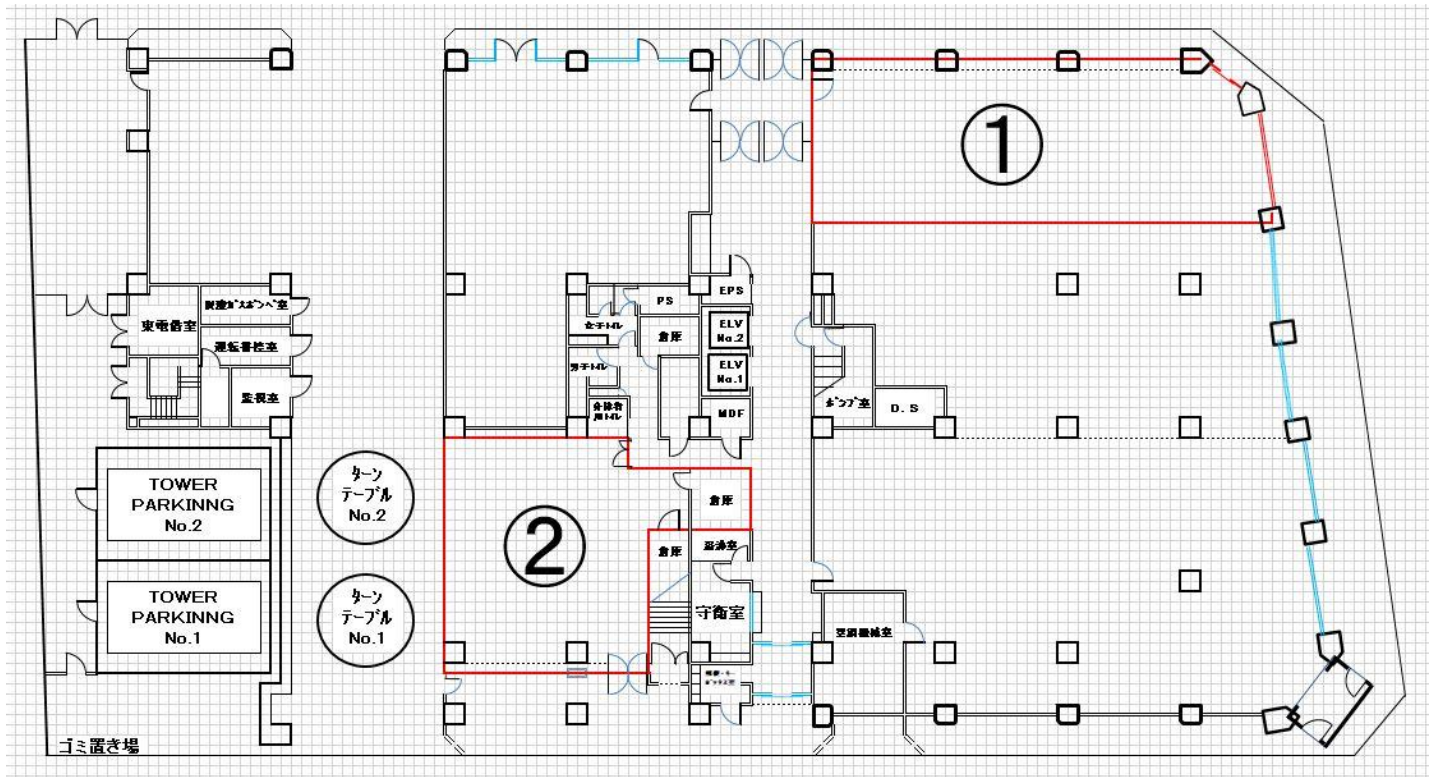


JR熊谷駅より徒歩2分

### 建築概要

天井高さ	1階 3,000mm 他階 2,460mm
床荷重	300kg/㎡
床仕上	1階の一部 コンクリート その他 タイルカーペット
OAフロア	一部有
壁仕上	ビニルクロス貼り
天井仕上	岩綿吸音板

## 平面図



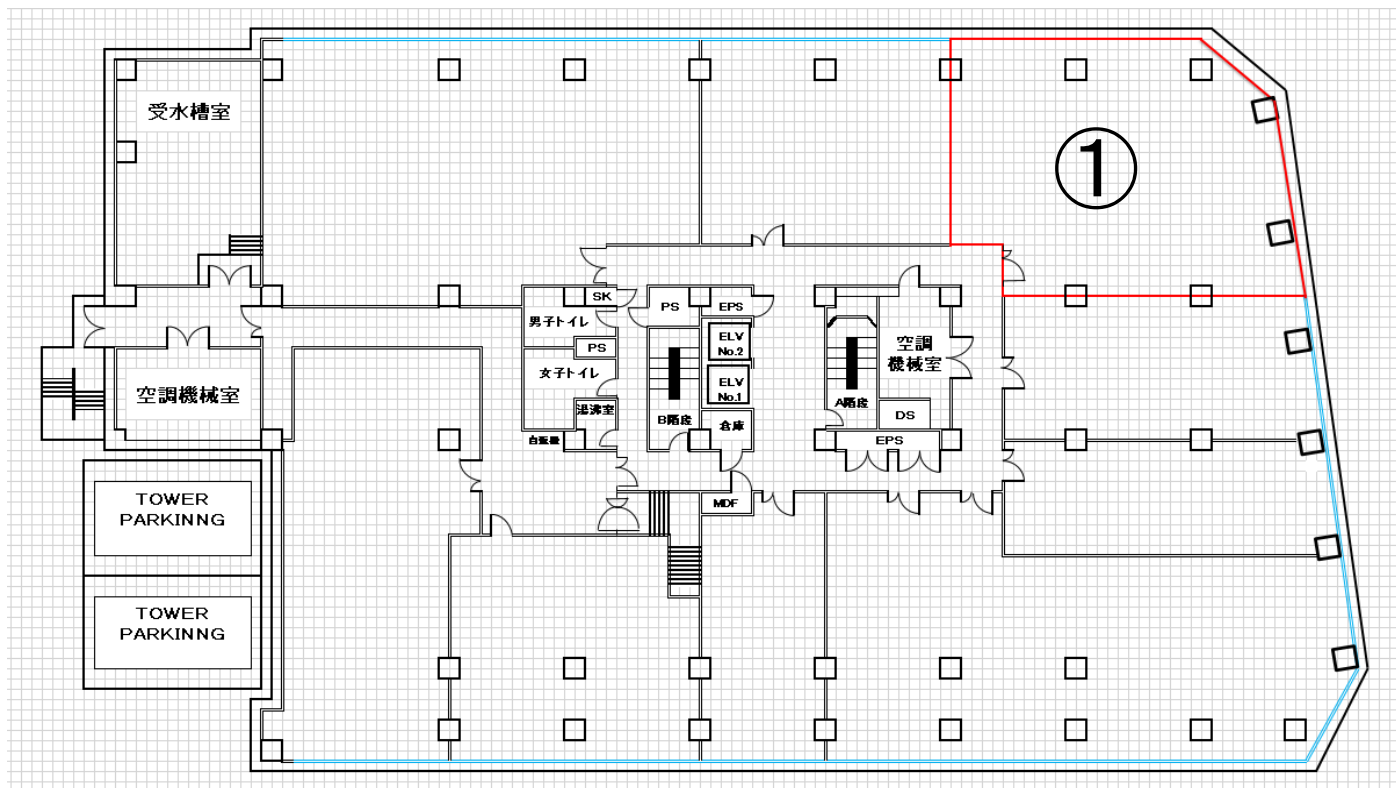
## 募集状況

階数	面積(㎡/坪)	賃料	共益費	敷金	入居可能日
1階	①185.17(56.01) ②138.16(41.79)	ご相談	ご相談	賃料 12カ月分	即入居可

\* 区画①は床がコンクリート。区画②はOA化済。

\* 契約形態定期借家(詳細は応談)

## 平面図

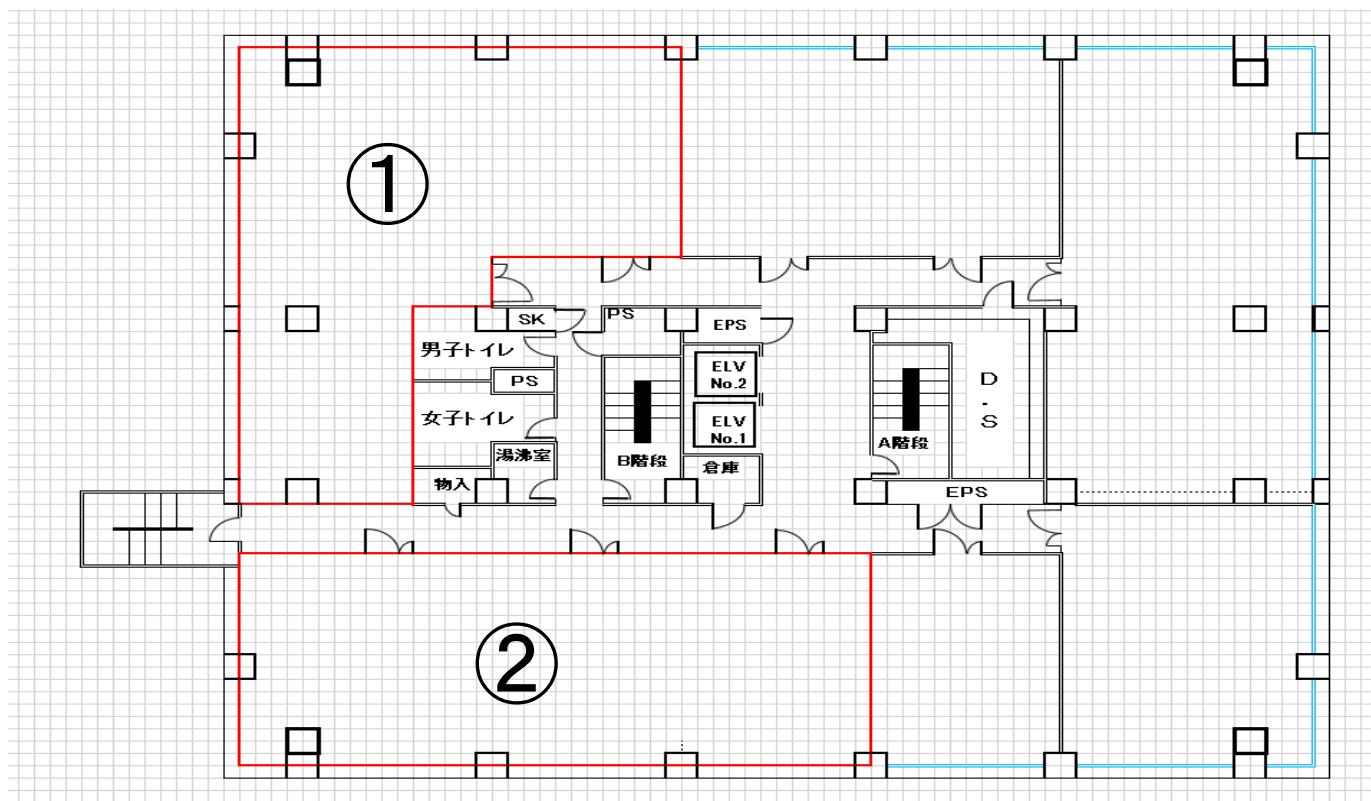


## 募集状況

階数	面積(m <sup>2</sup> /坪)	賃料	共益費	敷金	入居可能日
2階	①187.03(56.58)	ご相談	ご相談	賃料 12ヶ月分	即入居可

\* 契約形態 普通借家2年

## 平面図



## 募集状況

階数	面積(m <sup>2</sup> /坪)	賃料	共益費	敷金	入居可能日
5階	①176.40(53.36)	ご相談	ご相談	賃料 12ヶ月分	即入居可
	②173.55(52.50)				

- \* 区画①②ともOA化済。
- \* 契約形態 普通借家2年

## お問合せ



TAISAY

オーナー業務代行  
**大星ビル管理株式会社**  
 PM業務部

〒112-0002  
 東京都文京区小石川4丁目22番2号  
 TEL : 03(5804)5125  
 FAX : 03(5804)5168  
 担当 森本  
 E-mail daichi\_morimoto@taisay.co.jp