

ストックビル 柗谷小路

貸室のご案内

ICT立地強化雇用創造事業受入ビル

賃料の6割を県が支援！！



建物概要

敷地面積	932.16㎡ (281.99坪)
延床面積	5,485.28㎡ (1,659.35坪)
基準階面積	514.43㎡(155.62坪)
所在地	新潟市中央区上大川前通六番町1178番地1
建物概要	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上8階
竣工年月日	1984年9月
受電方式	高圧ループ受電
セキュリティ	テンキー方式24時間機械警備
設計会社	三井住友建設株式会社
施工会社	三井住友建設株式会社
喫煙所	館内設置
その他	貸し会議室(館内テナント向け)

建築概要

天井高さ	基準階 2.50m
床仕上	タイルカーペット
OAフロア	なし
壁仕上	クロス
天井仕上	岩綿吸音板
看板	袖看板

設備概要

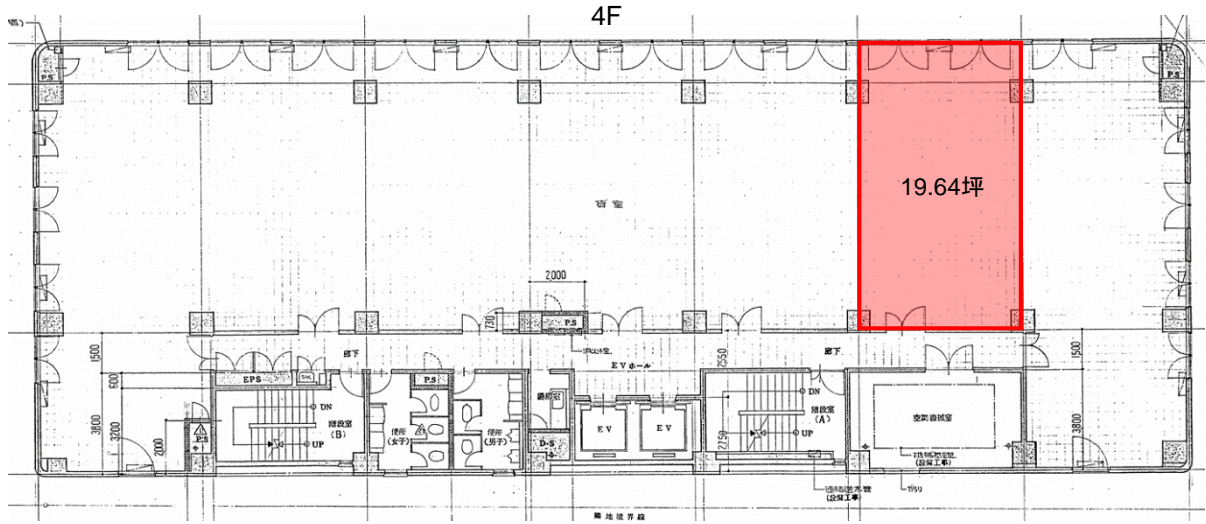
電気設備	電灯100V・動力200V コンセント負荷 30VA/㎡
照明設備	天井埋込型照明
空調設備	個別空調
昇降機設備	乗用15人乗×2台(90m/min)
駐車場設備	機械式立体駐車場30台 平面駐車場 8台
管理方法	巡回

M A P



BRT 本町バス停 徒歩1分
JR新潟駅より、車で約7分。

平面図



オフィススペース
ワンフロア約15.5坪から約20坪まで対応可能。
効率的なレイアウトを実現可能とする、柱の少ない空間設計。
広い窓から光が射しこむ、明るいオフィススペースです。



貸し会議室
(館内テナント向け)
貸し会議室を館内に3区画(連結可)をご用意。清掃の行き届いた快適な会議スペースとなっております。



共用休憩所・喫煙室
(2021年リニューアル完了)
建物内に共用の休憩スペースまた「改正健康増進法」に対応している喫煙所もご利用いただけます。



トイレ
2019年12月に共用トイレのフルリニューアルが完了。最新のデザイン、新しいトイレ器具、ウォシュレット、ジェットタオルなどを完備しており快適にご利用いただけます。

募集状況

階数	面積	賃料	共益費	敷金	入居可能日
4階	19.64坪	応相談	応相談	賃料の12ヶ月分	即入居可

お問合せ



大星ビル管理株式会社
PM・FM部

〒112-0002
東京都文京区小石川4丁目22番2号
TEL 03(5804)5125
FAX 03(5804)5168
担当 鈴木
E-Mail motoi_suzuki@taisay.co.jp