

# ストックビル 柗谷小路

貸室のご案内

ICT立地強化雇用創造事業受入ビル

賃料の6割を県が支援！！



## 建物概要

敷地面積	932.16㎡ (281.99坪)
延床面積	5,485.28㎡ (1,659.35坪)
基準階面積	514.43㎡(155.62坪)
所在地	新潟市中央区上大川前通六番町1178番地1
建物概要	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上8階
竣工年月日	1984年9月
受電方式	高圧ループ受電
セキュリティ	テンキー方式24時間機械警備
設計会社	三井住友建設株式会社
施工会社	三井住友建設株式会社
喫煙所	館内設置
その他	貸し会議室(館内テナント向け)

## 建築概要

天井高さ	基準階 2.50m
床仕上	タイルカーペット
O A フロア	なし
壁仕上	クロス
天井仕上	岩綿吸音板
看板	袖看板

## 設備概要

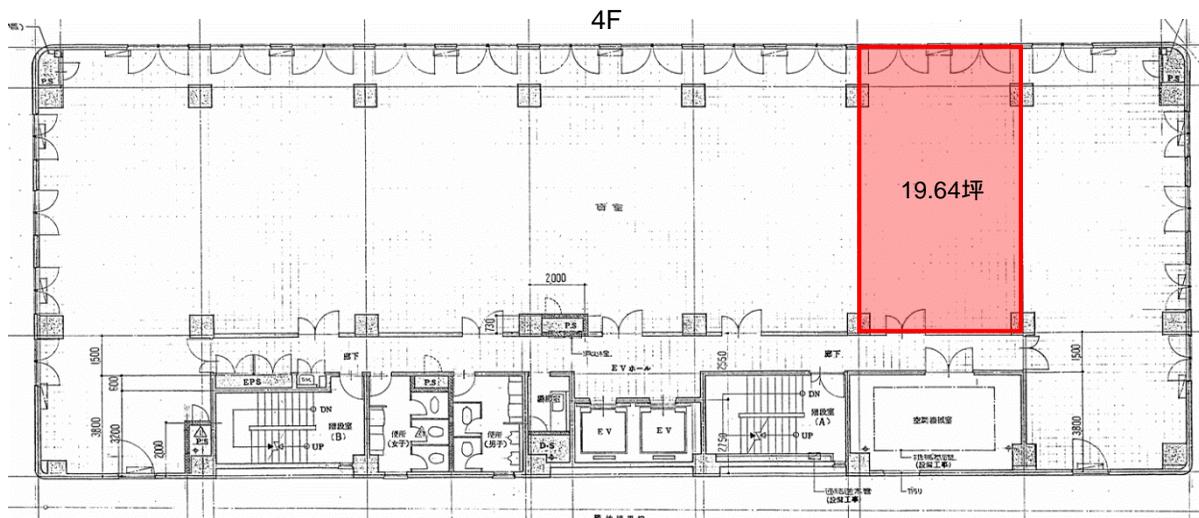
電気設備	電灯100V・動力200V コンセント負荷 30VA/㎡
照明設備	天井埋込型照明
空調設備	個別空調
昇降機設備	乗用15人乗×2台(90m/min)
駐車場設備	機械式立体駐車場30台 平面駐車場 8台
管理方法	巡回

## M A P



BRT 本町バス停 徒歩1分  
JR新潟駅より、車で約7分。

## 平面図



**オフィススペース**  
ワンフロア約15.5坪から約20坪まで対応可能。  
効率的なレイアウトを実現可能とする、柱の少ない空間設計。  
広い窓から光が射しこむ、明るいオフィススペースです。

19.64坪



**貸し会議室**  
(館内テナント向け)  
貸し会議室を館内に3区画(連結可)をご用意。清掃の行き届いた快適な会議スペースとなっております。



**共用休憩所・喫煙室**  
(2021年リニューアル完了)  
建物内に共用の休憩スペース  
また「改正健康増進法」に対応している喫煙所もご利用いただけます。



**トイレ**  
2019年12月に共用トイレのフルリニューアルが完了。最新のデザイン、新しいトイレ器具、ウォシュレット、ジェットタオルなどを完備しており快適にご利用いただけます。

## 募集状況

階数	面積	賃料	共益費	敷金	入居可能日
4階	19.64坪	応相談	応相談	賃料の12ヶ月分	即入居可

## お問合せ



TAISAY

大星ビル管理株式会社  
PM・FM部

〒112-0002  
東京都文京区小石川4丁目22番2号  
TEL 03(5804)5125  
FAX 03(5804)5168  
担当 鈴木  
E-Mail motoi\_suzuki@taisay.co.jp