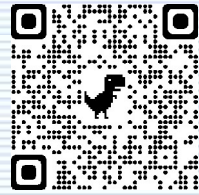


2024年2月竣工予定

浦和ガーデンビル

オフィス

浦和駅徒歩3分の好立地！



新築ビルイメージ動画公開中！！

## 建物概要

|       |                     |
|-------|---------------------|
| 敷地面積  | 1854.21㎡            |
| 延床面積  | 10961.73㎡           |
| 所在地   | 埼玉県さいたま市浦和区高砂2-8-16 |
| 建物概要  | S造一部SRC造、RC造        |
| 竣工年月日 | 2024年2月(予定)         |
| 施工会社  | 株式会社大林組             |
| PM会社  | 大星ビル管理株式会社          |

## 建築概要

|       |              |
|-------|--------------|
| 耐震性能  | 新耐震基準適合      |
| アスベスト | 無し           |
| 天井高   | 2800mm       |
| 床仕様   | OAフロア：1100mm |
| 床仕上   | 要問合せ         |
| 床荷重   | 290kg/㎡      |
| 壁仕上   | 要問合せ         |

## 設備概要

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| 電気容量    | 電灯コンセント：50VA/㎡<br>動力(空調含む)：100VA/㎡ |
| 照明設備    | LEDライン型・シームレスタイプ                   |
| 空調設備    | 個別                                 |
| エレベーター  | 4基(内、非常用1台)                        |
| セキュリティ  | 機械警備システム<br>共用部監視カメラ<br>日中管理人常駐    |
| 電話設備    | 共用部IDF端子盤                          |
| 情報LAN設備 | 共用部MDF端子盤                          |
| 喫煙所     | 有(地下1階屋内)                          |

## MAP



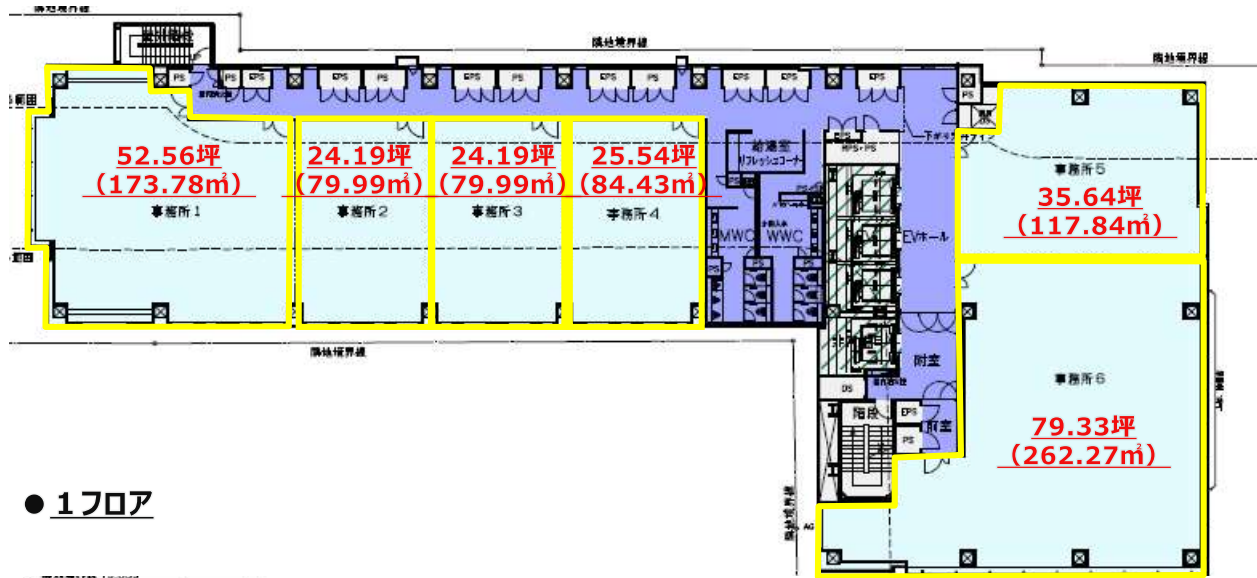
●本紙記載の各種概要・条件については変更となる可能性があります。ご検討に際しましては、都度のお問い合わせをお願いいたします。



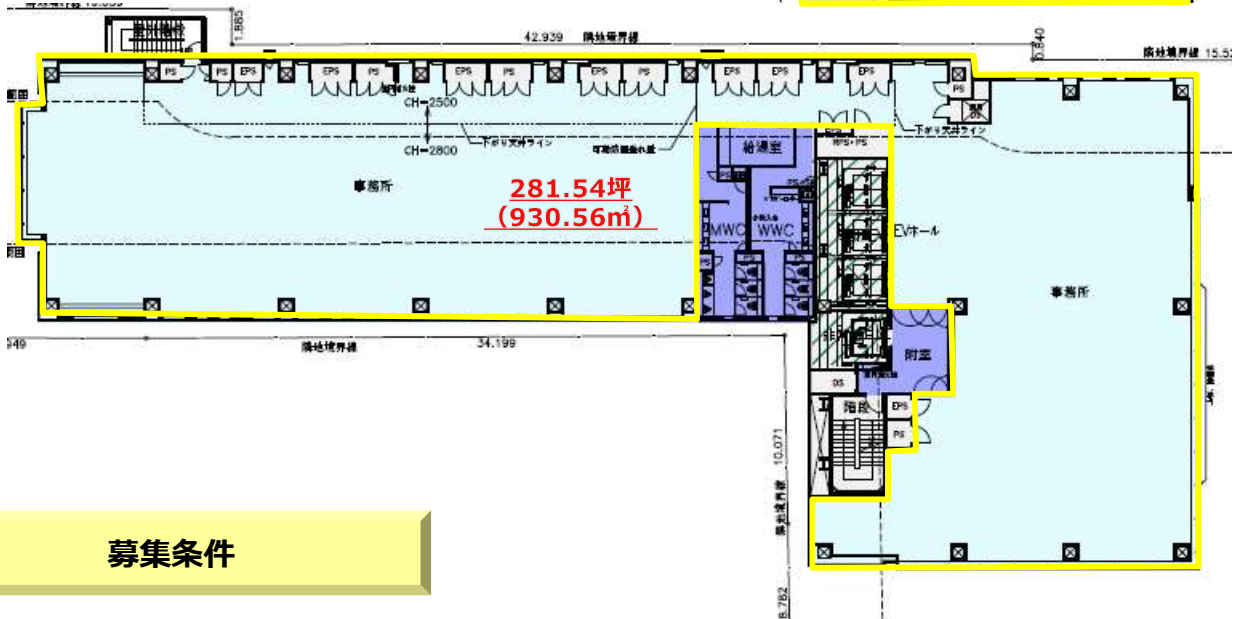
TAISAY

基準階平面図 2階～7階

●分割階層 ※区画統合相談可。



●1フロア



募集条件

| 階数    | 契約種別 | 期間  | 賃料  | 共益費 | 敷金       | 入居日         |
|-------|------|-----|-----|-----|----------|-------------|
| 2階～7階 | 応相談  | 応相談 | 応相談 | 応相談 | 賃料の12ヶ月分 | 要問合せ<br>応相談 |

■礼金: 応相談、敷金償却: 無し、内装管理費: 要問合せ

お問合せ



大星ビル管理株式会社 PM・FM部

TAISAY

東京都文京区小石川4丁目22番2号  
TEL: 03 (5804) 5125  
FAX: 03 (5804) 5168  
担当 : 鈴木



TAISAY