

# 東日本不動産弘前ビル

貸室のご案内



## 建物概要

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 延床面積   | 1574坪 / 5202m <sup>2</sup>      |
| 基準階面積  | 154.57坪 / 511.0m <sup>2</sup>   |
| 所在地    | 青森県弘前市北瓦ヶ町13-1                  |
| 建物概要   | 鉄筋コンクリート造、地上6階                  |
| 竣工年月日  | 1985年11月<br>2017年8月(リニューアル工事実施) |
| セキュリティ | 機械警備・有人警備併用                     |

## 設備概要

|       |  |
|-------|--|
| 電気容量  | 30VA/m <sup>2</sup>  |
| 照明設備  | 天井埋込型照明(LED照明器具)   |
| 空調設備  | 個別空調   |
| 昇降機設備 | エレベーター1基   |
| 駐車場設備 | 32台  |
| 開館・閉館 | 正面玄関 8:00~18:00<br>(土・日・祝・12/31~1/3休館)<br>通用口24h 暗証番号により入館可能 |
| 管理方法  | 常駐管理   |

## 建築概要

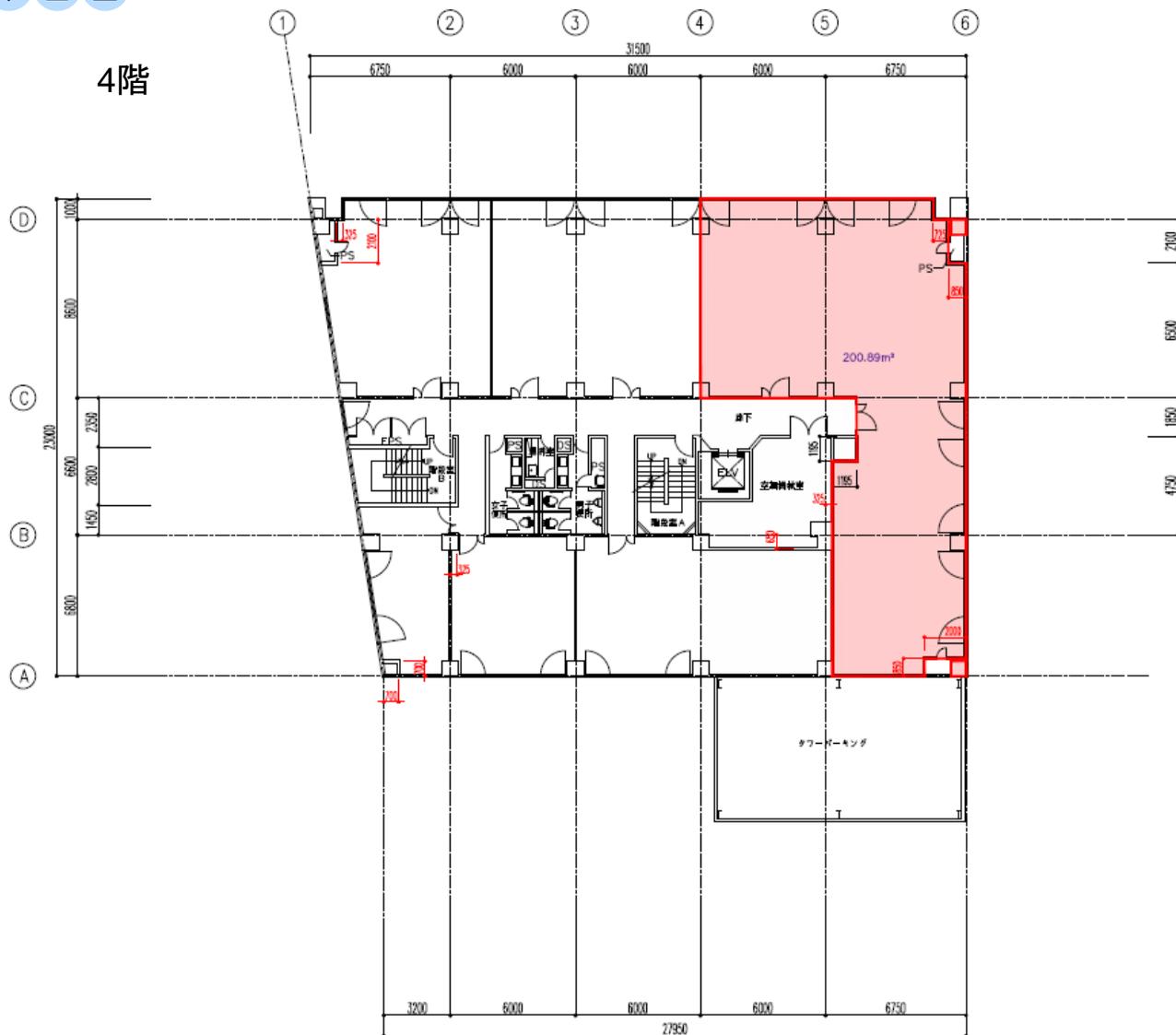
|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 天井高さ  | 2,450mm(OA除く)           |
| 床仕上   | OAフロア・タイルカーペット仕上げ       |
| OAフロア | 床高40mm+タイルカーペット<br>10mm |
| 壁仕上   | ビニルクロス                  |
| 天井仕上  | 岩綿吸音板                   |
| 看板    | 袖看板                     |

## MAP



奥羽本線 弘前駅 徒歩10分

平面図



※平面図は状況を優先とさせていただきます。

募集状況

| 階数 | 面積                            | 賃料  | 共益費 | 敷金           | 入居可能日 |
|----|-------------------------------|-----|-----|--------------|-------|
| 4階 | 200.89m <sup>2</sup><br>(61坪) | 応相談 | 応相談 | 賃料の<br>12か月分 | 即入居可  |

お問合せ



大星ビル管理株式会社  
PM・FM部

〒112-0002  
東京都文京区小石川4丁目22番2号  
TEL 03(5804)5125  
FAX 03(5804)5168  
担当 松岡  
E-Mail takeshi\_matsuoka@taisay.co.jp