

# 川辺新宿御苑前ビル

貸室のご案内



## 建物概要

|        |                                |
|--------|--------------------------------|
| 延床面積   | 7,688㎡ (2,326坪)                |
| 基準階面積  | 523㎡(158坪)                     |
| 所在地    | 東京都新宿区四谷4丁目16番3号               |
| 建物概要   | 鉄骨鉄筋コンクリート造・地上10階・塔屋1階         |
| 竣工年月日  | 昭和60年<br>平成20年リニューアル 空調・共用部・電気 |
| セキュリティ | 機械警備システム                       |

## 建築概要

|       |              |
|-------|--------------|
| 天井高さ  | 2,410mm      |
| 床仕上   | タイルカーペット     |
| OAフロア | OAフロア H=40mm |
| 壁仕上   | クロス          |
| 天井仕上  | 岩綿吸音板        |
| 看板    | 袖看板          |

## 設備概要

|        |   |
|--------|---|
| 電気容量   | 54VA/㎡  |
| 照明設備   | 天井埋込下面開放型照明   |
| 空調設備   | セントラル方式<br>区画毎、コアタイム8:00~20:00<br>時間外はテナント側で入切可<br>24時間対応可能 |
| 昇降機設備  | 乗客用:1基 乗客用(非常用兼用):1基  |
| 駐車場設備  | 機械式 30台収容   |
| 喫煙スペース | 1階共用部に設置  |
| 開館・閉館  | 正面玄関 平日7:50~19:00<br>土曜7:50~16:00                           |
| 管理方法   | 常駐  |

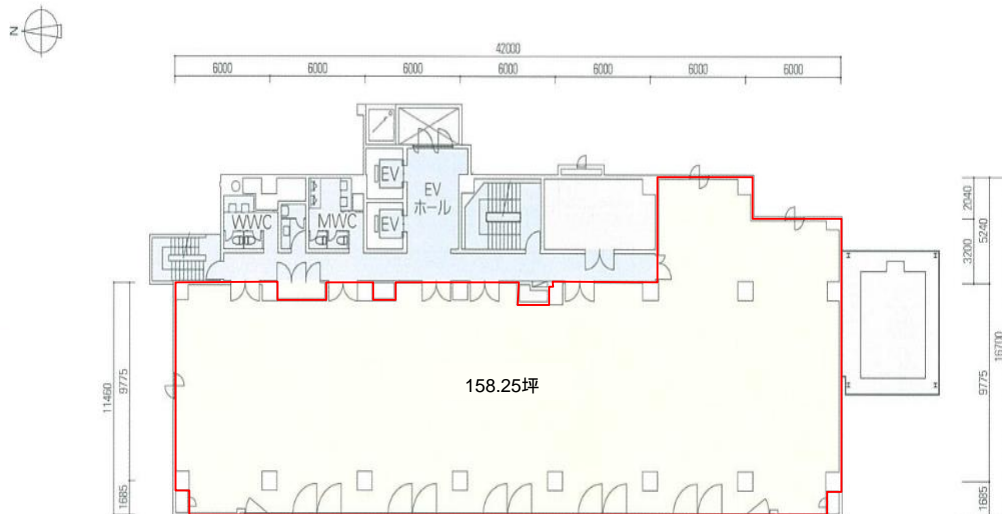
## MAP



東京メトロ 丸ノ内線「新宿御苑前駅」より徒歩8分  
東京メトロ 丸ノ内線「四谷三丁目駅」より徒歩7分

## 平面図

5階・10階



## 募集状況

| 階数  | 面積                   | 賃料 | 共益費 | 敷金           | 入居可能日      |
|-----|----------------------|----|-----|--------------|------------|
| 5階  | 523.16㎡<br>(158.25坪) | 相談 | 相談  | 賃料の<br>12か月分 | 2022/8/1～  |
| 10階 | 523.16㎡<br>(158.25坪) | 相談 | 相談  | 賃料の<br>12か月分 | 2022/7/16～ |

## お問合せ



TAISAY

大星ビル管理株式会社  
PM・FM部

〒112-0002  
東京都文京区小石川4丁目22番2号  
T E L 03(5804)5125  
F A X 03(5804)5168  
担 当 高橋  
E-Mail toru\_takahashi@taisay.co.jp