

2024年2月竣工予定

浦和ガーデンビル

店舗

浦和駅徒歩3分の好立地！



新築ビルイメージ動画公開中！！

建物概要

敷地面積	1854.21㎡
延床面積	10961.73㎡
所在地	埼玉県さいたま市浦和区高砂2-8-16
建物概要	S造一部SRC造、RC造
竣工年月日	2024年2月(予定)
施工会社	株式会社大林組
PM会社	大星ビル管理株式会社

建築概要

耐震性能	新耐震基準適合
アスベスト	無し
天井高	6000mm
床	コンクリ金ゴテ押さえ
床荷重	290kg/㎡
壁	躯体素地
天井	躯体素地

設備概要

電気容量	電灯：200VA/㎡ 動力：300VA/㎡
給水	50A
排水	100A
ガス	50A
給排気	法定基準まで
空調	無し ※屋上室外機設置スペース有
電話設備	共用部IDF端子盤
情報LAN設備	共用部MDF端子盤

MAP



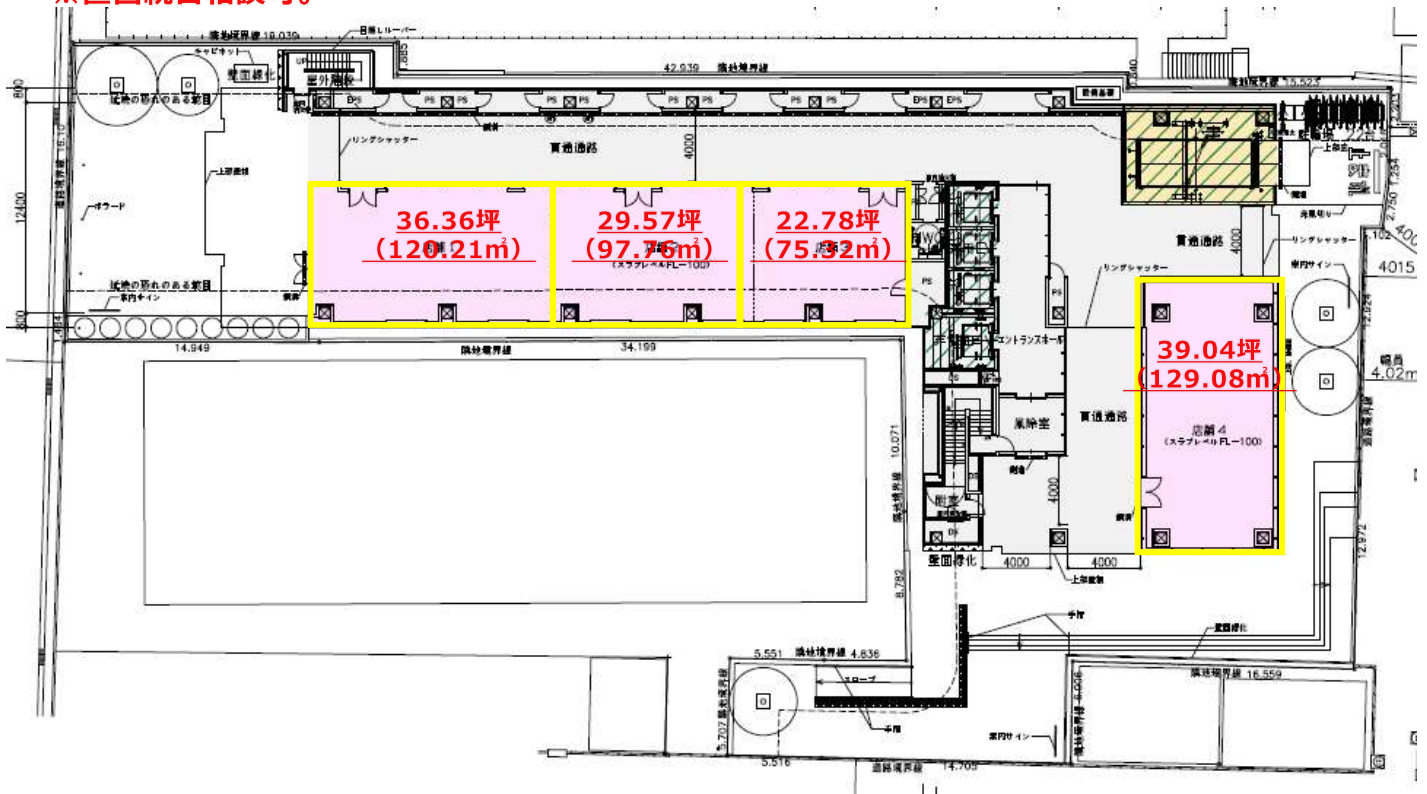
●本紙記載の各種概要・条件については変更となる可能性があります。ご検討に際しましては、都度のお問い合わせをお願いいたします。



TAISAY

店舗平面図 1階

※区画統合相談可。



募集条件

階数	契約種別	契約期間	賃料	共益費	敷金	入居日
1階	定期借家	応相談	応相談	応相談	賃料の12か月分	要問合せ

■礼金:1ヵ月、敷金償却:20%、内装管理費:要問合せ

お問合せ



大星ビル管理株式会社 PM・FM部

TAISAY

東京都文京区小石川4丁目22番2号

TEL: 03 (5804) 5125

FAX: 03 (5804) 5168

担当 : 鈴木



TAISAY