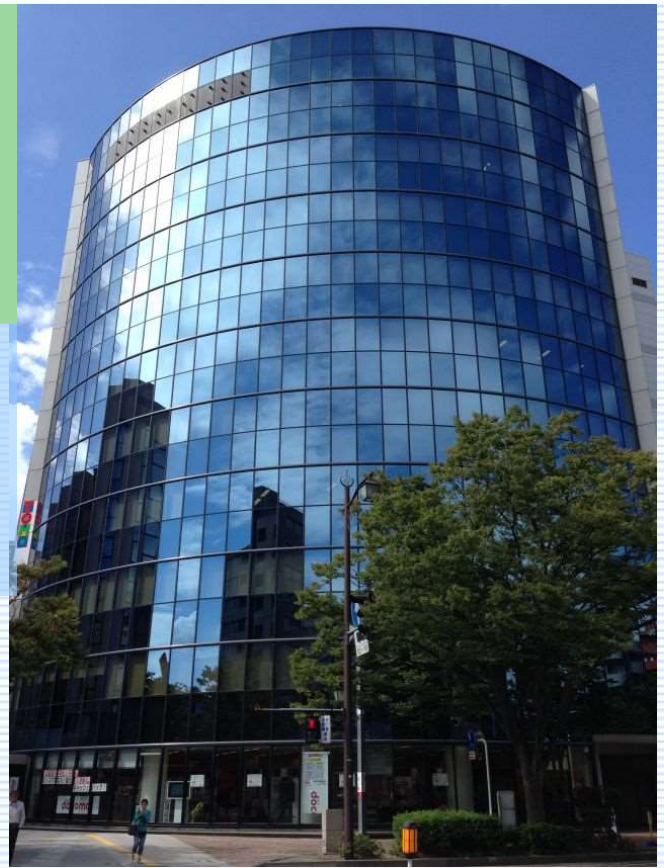


ストックビル 鏡橋

貸室のご案内

ICT立地強化雇用創造事業受入ビル

賃料の6割を県が支援！！



建物概要

敷地面積	958.35㎡ (289.9坪)
延床面積	6,855.82㎡ (2073.9坪)
基準階面積	418.59㎡ (126.62坪)
所在地	新潟市中央区上大川前通七番町1230番地7
建物概要	鉄骨造・地上10階、塔屋1階
竣工年月日	平成8年3月
受電方式	高圧ループ受電
セキュリティ	キーボックス連動機械警備
設計会社	株式会社大林組
施工会社	株式会社大林組

建築概要

天井高さ	1階 3.05m, 2～10階 2.65m
床仕上	タイルカーペット
OAフロア	OAフロア H=70mm
壁仕上	クロス
天井仕上	岩綿吸音板
看板	独立看板

●各種概要については現状優先とさせていただきます。

設備概要

電気設備	電灯100V・動力200V コンセント負荷 30VA/㎡
照明設備	天井埋込下面開放型照明
空調設備	ビルトイン型ヒートポンプエアコン (個別対応)
昇降機設備	乗用 17人乗×2台(120m/min.)
駐車場設備	立体駐車設備 72台収容(空き有)
管理方法	常駐

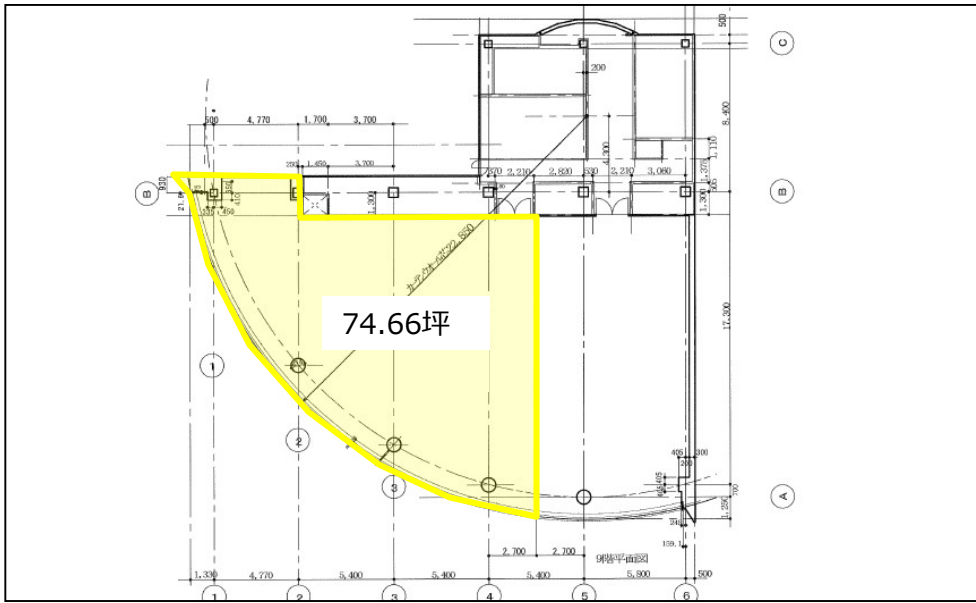
MAP



BRT 本町バス停 徒歩1分
JR新潟駅より、車で約7分。

平面図

※平面図・写真は現況を優先とさせていただきます。



オフィススペース



共用休憩スペース（喫煙所あり）



共用通路（2021年リニューアル完了フロア）



共用トイレ（2021年リニューアル完了フロア）



募集条件

階数	坪数	賃料	共益費	敷金	契約種別	入居日
9階	74.66坪	応相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月分	普通借家	2022年1月20日

お問合せ



大星ビル管理株式会社
PM・FM部

〒112-0002
東京都文京区小石川4丁目22番2号
TEL: 03(5804)5125
FAX: 03(5804)5168
担当: 鈴木
E-Mail: motoi_suzuki@taisay.co.jp