

# 神楽坂外堀通りビル

2023年リニューアル予定！  
詳細は3ページにご案内！！



## 建物概要

延床面積	3,262.81㎡
基準階面積	139.87㎡
所在地	東京都新宿区神楽坂1丁目1番地
建物概要	SRC造 地上10階 地下1階 塔屋1階
竣工年月日	1983年7月
施工会社	株式会社大林組
P M 会社	大星ビル管理株式会社

## 設備概要

コンセント容量	40VA/㎡		
空調設備	個別空調方式		
エレベーター	乗用13人乗 1基		
セキュリティ	機械警備		
開館時間	正面玄関	通用口	
	月～金曜日	8:00～19:00	24時間
	土曜日	8:00～19:00	24時間
	日祝日	—	24時間
駐車場	5台		
喫煙所	無		

## 建築概要

耐震性能	新耐震基準適合
天井高	基準階：2,460mm (別途OA床40mm)
	1階：2,900mm (OA床無)
床仕様	OAフロア
床仕上	タイルカーペット
床荷重	300kg/㎡
壁仕上	ビニールクロス

## M A P

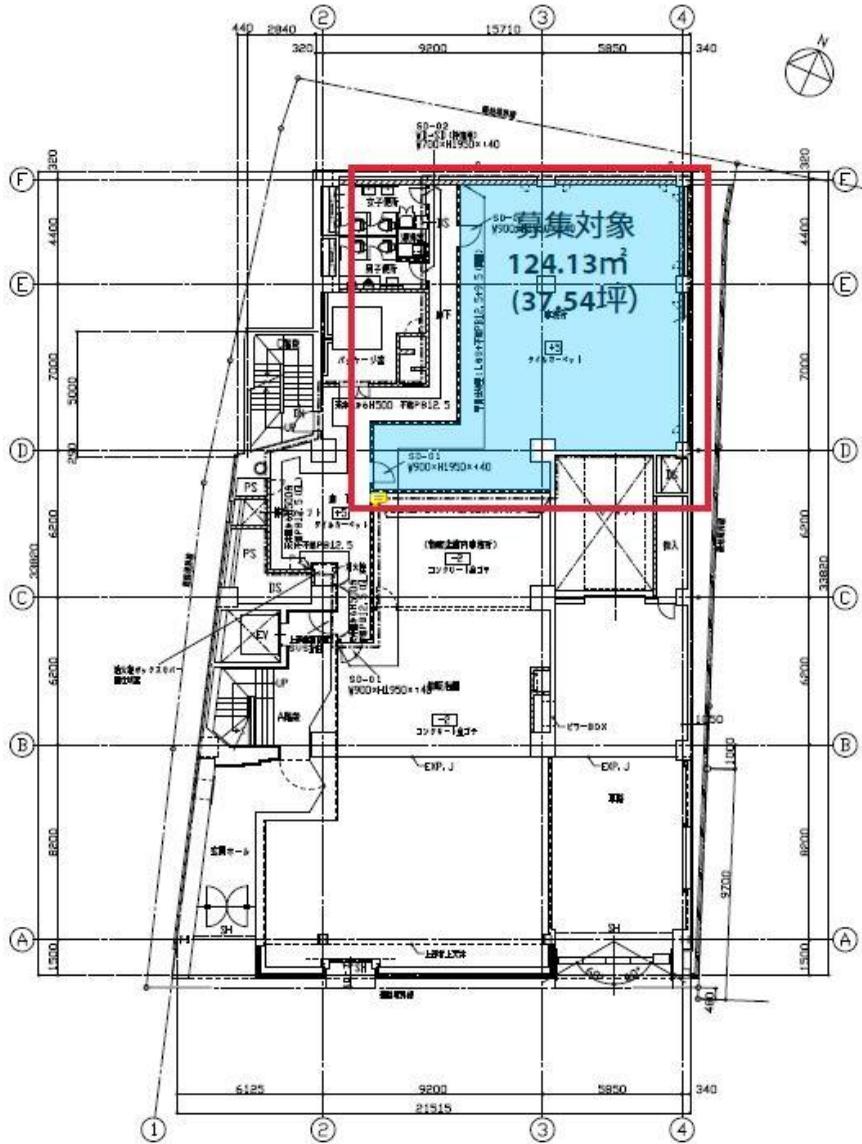


- JR総武線「飯田橋」駅 徒歩4分
- 東京メトロ有楽町線/南北線「飯田橋」駅 徒歩4分
- 東京メトロ東西線「飯田橋」駅 徒歩6分
- 都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩8分

●本紙記載の各種概要・条件については変更となる可能性があります。ご検討に際しましては、都度のお問い合わせをお願いいたします。

## 募集区画

※平面図は現況を優先とさせていただきます。



## 募集状況

階数	契約種別	期間	賃料	共益費	敷金	入居日
1階	定期借家	応相談	応相談	応相談	賃料の 8ヶ月分 (応相談)	応相談

■ 礼金:無し、敷金償却:無し

# リニューアル予定(完成予想図)

【ファサード①】



【ファサード②】



【メインエントランス】



【1Fエレベータホール】



お 問 合 せ



TAISAY

大星ビル管理株式会社 PM・FM部

東京都文京区小石川4丁目22番2号

TEL: 03 (5804) 5125

FAX: 03 (5804) 5168

担当 : 鈴木

Email : [motoi\\_suzuki@taisay.co.jp](mailto:motoi_suzuki@taisay.co.jp)

携帯電話 : 08068431135



TAISAY