

# MLJ五反田ビル

貸室のご案内

## 居抜き可能



4/15までの契約に限ります  
PC机椅子等についてはテナント様同士の売買をして  
頂きます。

### 建物概要

延床面積	2,998.07㎡ (907.1坪)
基準階面積	187.74㎡ (56.79坪)
所在地	東京都品川区東五反田五丁目25番16号
建物概要	鉄骨鉄筋コンクリート造・一部鉄筋コンクリート造 地上9階、地下2階
竣工年月日	1980年5月 竣工 2013年5月 リニューアル
セキュリティ	機械警備

### 設備概要

電気容量	100VA/㎡
照明設備	天井埋込型
空調設備	個別空調
昇降機設備	乗客用:1基
駐車場設備	平面2台(空き無)
開館・閉館	正面玄関 平日8:00~21:00 土日祝日9:30~21:00
管理方法	巡回

### 建築概要

天井高さ	2340mm
床仕上	タイルカーペット
OAフロア	OAフロア H=40mm
壁仕上	クロス
天井仕上	岩綿吸音板
看板	袖看板

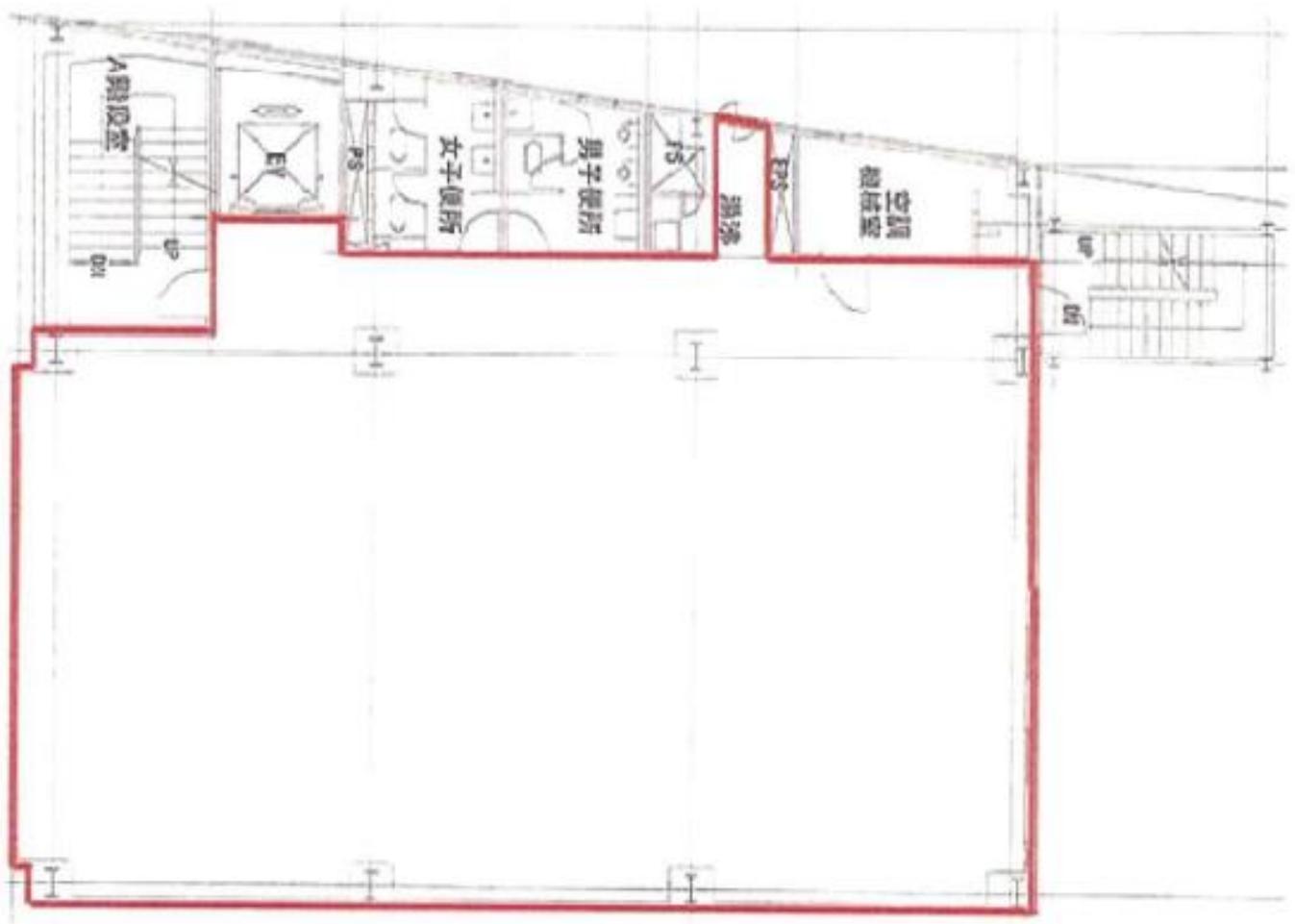
### MAP



JR山手線「五反田駅」より徒歩3分  
都営地下鉄 浅草線「五反田駅」より徒歩1分

## 平面図

5階



## 募集状況

階数	面積	賃料	共益費	敷金	入居可能日
5階	213.70㎡(64.64坪)	応相談	応相談	12ヵ月	2022年7月17日

## お問合せ



TAISAY

大星ビル管理株式会社  
PM・FM部

〒112-0002  
東京都文京区小石川4丁目22番2号  
TEL 03(5804)5125  
FAX 03(5804)5168  
担当 高橋  
E-Mail toru\_takahashi@taisay.co.jp