

# 川辺新宿御苑前ビル

貸室のご案内



## 建物概要

延床面積	7,688㎡ (2,326坪)
基準階面積	523㎡(158坪)
所在地	東京都新宿区四谷4丁目16番3号
建物概要	鉄骨鉄筋コンクリート造・地上10階、塔屋1階
竣工年月日	昭和60年 平成20年リニューアル 空調・共用部・電気
セキュリティ	機械警備システム

## 建築概要

天井高さ	2,410mm
床仕上	タイルカーペット
OAフロア	OAフロア H=40mm
壁仕上	クロス
天井仕上	岩綿吸音板
看板	袖看板

## 設備概要

電気容量	54VA/㎡
照明設備	天井埋込下面開放型照明
空調設備	セントラル方式 区画毎、コアタイム8:00~20:00 時間外はテナント側で入切可 24時間対応可能
昇降機設備	乗客用:1基 乗客用(非常用兼用):1基
駐車場設備	機械式 30台収容
喫煙スペース	1階共用部に設置
開館・閉館	正面玄関 平日7:50~19:00 土曜7:50~16:00
管理方法	常駐

## MAP



東京メトロ 丸ノ内線「新宿御苑前駅」より徒歩8分  
東京メトロ 丸ノ内線「四谷三丁目駅」より徒歩7分

平面図



募集状況

階数	面積	賃料	共益費	敷金	入居可能日
6階	337.44m <sup>2</sup> (102.07坪)				
7階	523.16m <sup>2</sup> (158.25坪)	相談	相談	賃料の 12か月分	即日
8階	321.43m <sup>2</sup> (97.23坪)				

お問合せ



TAISAY

大星ビル管理株式会社  
PM・FM部

〒112-0002  
東京都文京区小石川4丁目22番2号  
TEL 03(5804)5125  
FAX 03(5804)5168  
担当 高橋  
E-Mail toru\_takahashi@taisay.co.jp