

コンフォートイン東京六本木 地下1階貸室

貸室のご案内



コンフォートイン東京六本木ビル地下1階店舗区画（店舗以外の用途も応相談）の募集となります。
国道246に面した視認性の高い物件（看板掲出可）で専有トイレ（男女別）の備え有り。
現在は個室業態の高級居酒屋が入居しています。
入居時期については応相談、現テナント内装・設備の居抜き・部分居抜きについても相談を受付けております。
日中内覧も可能な物件となります。

建物概要

敷地面積	551.39㎡
延床面積	4154.72㎡
所在地	東京都港区六本木三丁目9番8号
建物概要	鉄骨鉄筋コンクリート造/鉄骨造
竣工年月日	既存棟_2001年1月 増築棟_2019年3月
施工会社	既存棟_清水建設株式会社 増築棟_真柄建設株式会社

設備概要

●店舗部分

電気設備	電灯 225A 動力 225A
給水設備	40A
給湯設備	25A
排水設備	100A
都市ガス	13A
厨房排気	6400m ³ /h
空調	個別

建築概要

基準天井高さ	4.9m
床	コンクリ金ゴテ押さえ
壁/間仕切り	躯体素地
天井	躯体素地
柱	躯体素地

●各種概要については現状優先とさせていただきます。

MAP



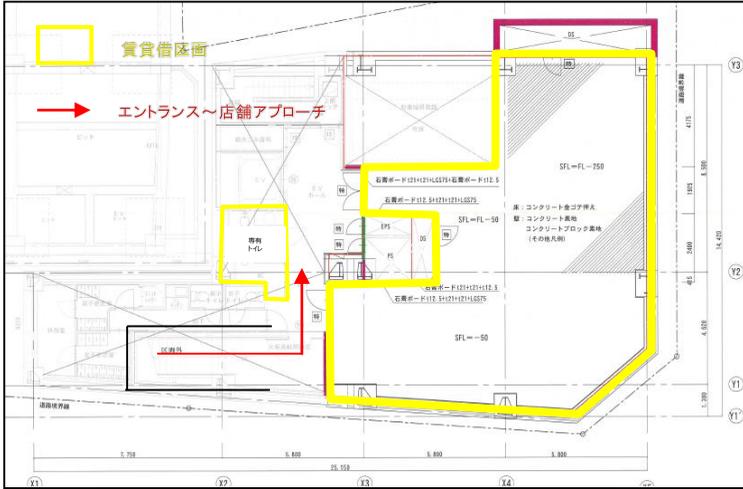
- 都営地下鉄大江戸線「六本木」 徒歩1分
- 東京メトロ日比谷線「六本木駅」 徒歩5分

コンフォートイン東京六本木 地下1階貸室

平面図

※平面図・写真は現況を優先とさせていただきます。

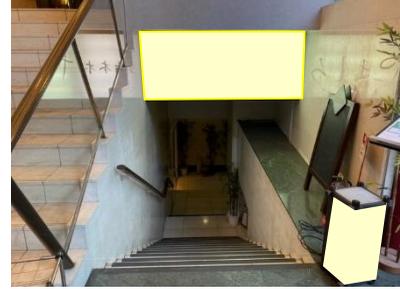
地下1階 募集区画



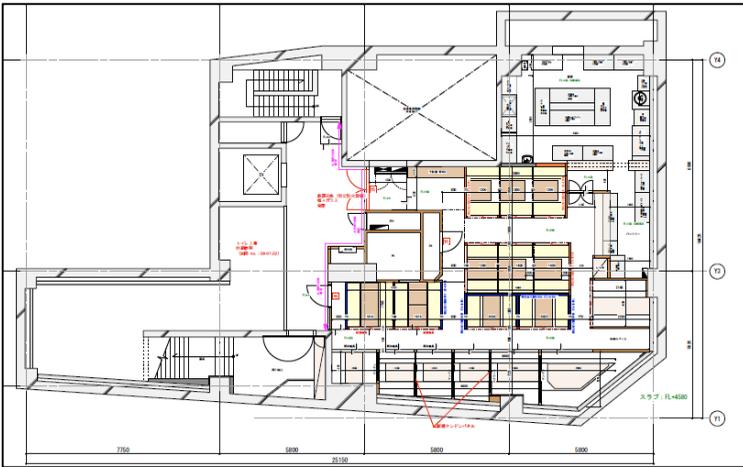
店舗エントランス(看板掲出箇所_3カ所)



エントランス～店舗アプローチ
(看板掲出箇所_1カ所あり)



地下1階 募集区画(居抜き時平面図)



専用トイレ(男/女)



現店舗ファサード

募集条件

階数	坪数	賃料	共益費	敷金	契約種別	入居日
地下1階 区画	46.08坪	23,000円	賃料に含む	賃料の 12ヶ月分	定期借家	応相談

※現店舗の居抜き入居についても相談に応じます。

お問合せ



TAISAY

大星ビル管理株式会社
PM・FM部

〒112-0002
東京都文京区小石川4丁目2番2号
TEL: 03(5804)5125
FAX: 03(5804)5168
担当: 鈴木
E-Mail: motoi_suzuki@taisay.co.jp