

紀尾井町ビル

貸室のご案内



建物概要

敷地面積	9,391.29m ² (2,840.87坪)
延床面積	62,573.21m ² (18,928.40坪)
基準階面積	1,699.68m ² (514.15坪)
所在地	東京都千代田区紀尾井町3-12
建物概要	地上階：鉄骨造、地階：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下4階、地上26階建
竣工年月日	1989年11月 竣工
受電方式	特別高圧受電 3相3線 22KV
設計管理	三菱地所株式会社一級建築士事務所
施工会社	鹿島建設株式会社

設備概要

電気容量	電灯240V、コンセント100V 80VA/m ²
照明設備	スクエア型下面開放タイプ FLR
空調設備	地域冷暖房式空調 (インテリア：AHU、ペリメータ：FCU) インテリアは1スパン（柱毎）にVAVにて温度設定可
昇降機設備	高層用（B2F～2F・11F～19F）4基 低層用（B2F～11F）4基 非常用（B4F～26F）2基
駐車場設備	210台（内、施設共用10区画）（屋内自走式）
開館・閉館	正面玄関 7:30～23:00 年末年始（12/31～1/3）・毎年4月第1日曜日 および毎年10月第1日曜日は休館
管理方法	常駐管理

建築概要

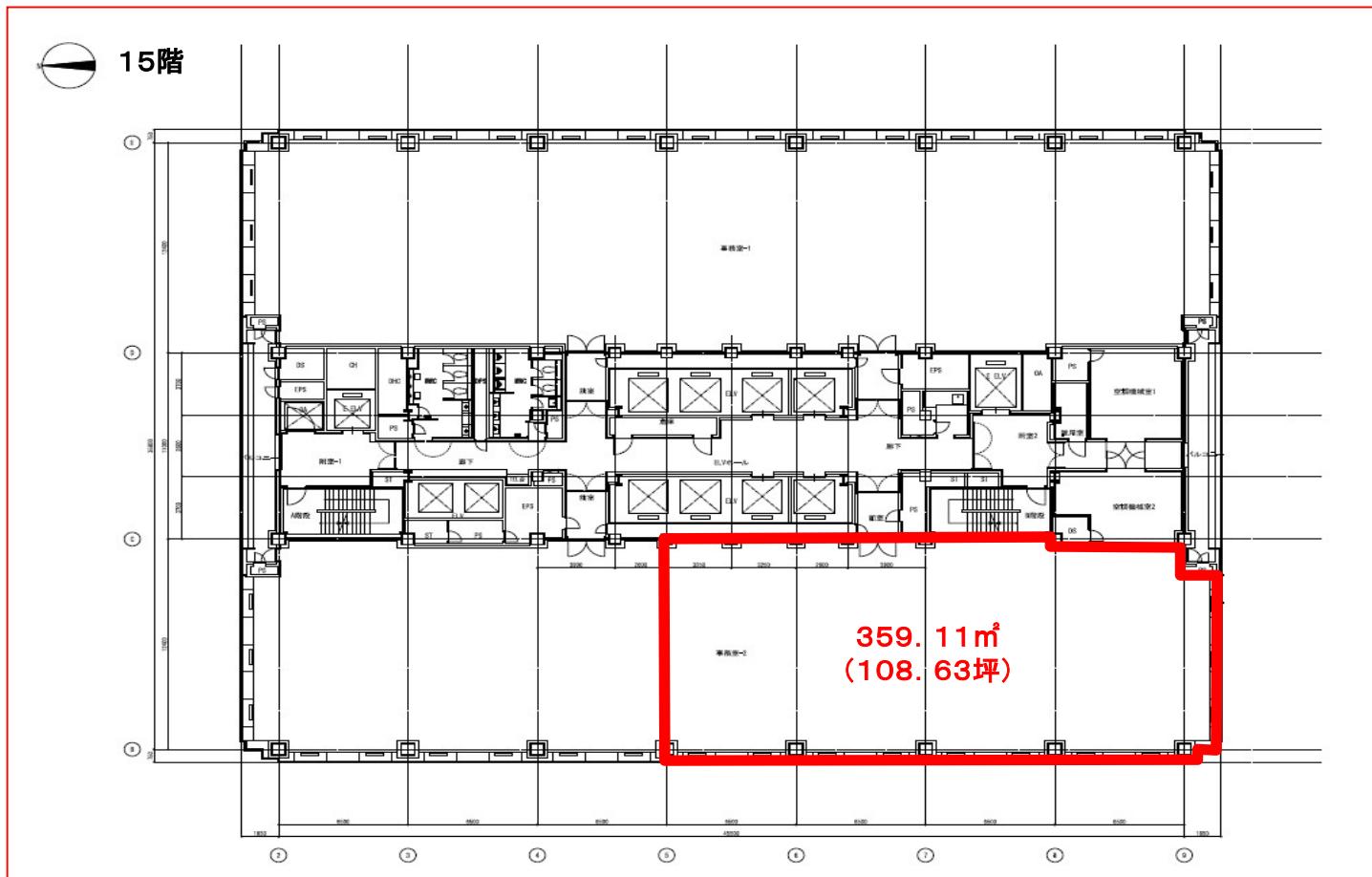
天井高さ	2,600mm (+OA床 100mm)
床仕上	タイルカーペット
壁仕上	プラスチックボード+EP塗装
天井仕上	システム天井
サイイン	B2F・1F、各EVホール

- 有楽町線
『麹町』駅 徒歩2分
- 半蔵門線
『半蔵門』駅 徒歩6分
- 有楽町線、半蔵門線、南北線
『永田町』駅 徒歩6分
- 丸の内線、銀座線
『赤坂見附』駅 徒歩7分
- 丸の内線、南北線、JR中央線/総武線
『四ツ谷』駅 徒歩9分

MAP



平面図



募集状況

階数	坪数	賃料	共益費	敷金	入居日
15階	359.11m ² (108.63坪)	応相談	応相談	賃料の8ヶ月分	2022年7月

お問い合わせ



大星ビル管理株式会社
PM・FM部

TAISAY

〒112-0002
東京都文京区小石川4丁目22番2号
TEL: 03 (5804) 5125
FAX: 03 (5804) 5168
担当: 斎尾 (さいお)
E-Mail: masashi_saio@taisay.co.jp